



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 817 393
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SEKSJONSSAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Utløbakken 15 5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2013 - 31.12.2013
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldbjørg Ystanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		464 400	464 400
Sum inntekter		464 400	464 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 130	342 144
Sum kostnader		352 130	342 144
Driftsresultat		112 270	122 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	1 180
Sum finansinntekter		481	1 180
Annen rentekostnad		572	
Sum finanskostnader		572	
Netto finans		-91	1 180
Ordinært resultat før skattekostnad		112 179	123 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 179	123 436
Årsresultat		112 179	123 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 179	123 436
Sum overføringer og disponeringer		112 179	123 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 100	107 100
Andre fordringer	3	69 593	80 470
Sum fordringer		176 693	187 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	411 655	274 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 655	274 397
Sum omløpsmidler		588 348	461 966
SUM EIENDELER		588 348	461 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 474	309 295
Sum opptjent egenkapital		421 474	309 295
Sum egenkapital		421 474	309 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 774	36 571
Annen kortsiktig gjeld	2	116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		166 874	152 671
Sum gjeld		166 874	152 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 348	461 966



Årsberetning 2013
Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger

Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger holder til i Indre Arna i Bergen kommune. Sameiet består av 43 seksjoner, 17 av disse er eierseksjoner for private personer, mens 26 seksjoner eies av Bergen Kommune og leies ut.

Styret i Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger har i 2013 bestått av:

Styrets leder:	Eldbjørg Ystanes
Styremedlemmer:	Kjell Næss John Berg Martha Stana Kjellaug Vinje
Regnskap:	Paradis Regnskap AS
Revisjon:	RevisorGruppen Hordaland DA

Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Det er ingen ansatte i Sameiet.

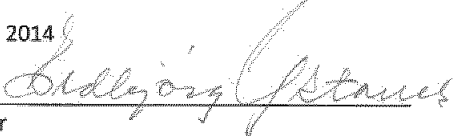
Sameiet hadde i 2013 et overskudd på kr 112.178.-
Felleskostnadene pr enhet har i året vært kr 900.- noe som er uendret fra året før.
Styret mener at årsregnskap 2013 gir et rettvisst bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vedlikehold: Det er ikke utført vesentlig vedlikeholdsarbeid i Sameiet i 2013. Planlegging av utbedring av vei rundt sameiet er påbegynt i 2013 og vil sannsynligvis bli utført i løpet av 2014.

Tv-signaler: Seram IKT vil avvikle dagens avtale med levering av TV-signaler til sameiet og styret har i 2013 påbegynt arbeidet med å skaffe til veie ny avtale vedrørende dette.

Ytre miljø:
Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger forurenser ikke det ytre miljø.

Arna 22. juli 2014


Styrets leder
Eldbjørg Ystanes



Årsregnskap for 2013

**SAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER
5260 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2013
SAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER

	Note	2013	2012
Salgsinntekt		464 400	464 400
Sum driftsinntekter		464 400	464 400
Annen driftskostnad		(352 130)	(342 144)
Sum driftskostnader		(352 130)	(342 144)
Driftsresultat		112 270	122 256
Annen renteinntekt		481	1 180
Sum finansinntekter		481	1 180
Annen rentekostnad		(572)	0
Sum finanskostnader		(572)	0
Netto finans		(91)	1 180
Ordinært resultat før skattekostnad		112 179	123 436
Ordinært resultat		112 179	123 436
Årsresultat		112 179	123 436
Overføringer			
Annen egenkapital		112 179	123 436
Sum		112 179	123 436



Balanse pr. 31. desember 2013
SAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER

	Note	2013	2012
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 100	107 100
Andre fordringer	3	69 593	80 470
Sum fordringer		176 693	187 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	411 655	274 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 655	274 397
Sum omløpsmidler		588 348	461 966
Sum eiendeler		588 348	461 966



Balanse pr. 31. desember 2013
SAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 474	309 295
Sum opptjent egenkapital		421 474	309 295
Sum egenkapital		421 474	309 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 774	36 571
Annen kortsiktig gjeld	2	116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		166 874	152 671
Sum gjeld		166 874	152 671
Sum egenkapital og gjeld		588 348	461 966

Arns. 22/7-14

Lilly-Org. Opptømt



Noter 2013

SAMEIE UTLØBAKKEN ALDERSBOLIGER

Om Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger

Seksjonssameiet består av 43 seksjoner. 17 av disse er eierseksjoner for private personer, mens 26 seksjoner eies av Bergen Kommune og leies ut.

Note 1 - Bankinnskudd

Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboligers driftskonto er en klientkonto i regnskapsførers tidligere firma ReNett AS. Det blir opprettet egen konto for sameiet i 2014.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Det er forskuddsfakturert felleskostnader for Januar, februar og mars 2014, totalt kr 116.100.-

Note 3 - Andre fordringer

Forsikringer er forskuddsbetalt for perioden 01.01.2014 - 31.10.2014



Til generalforsamlinga i

Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS
Statsautoriserte revisorer
Strandavegen 11
Postboks 136, NO-5701 Voss
T:+47 56 52 04 00 F:+47 56 52 04 01
Org.nr. 902 316 588 MVA

MELDING FRÅ REVISOR

Uttale om årsrekneskapen

Me har revidert årsrekneskapen for Seksjonssameiet Utløbakken Aldersboliger, som viser eit overskot på kr. 112.178. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2013 og resultatrekneskap og ei skildring av vesentlege rekneskapsprinsipp som er nytta og andre noteopplysningar.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeida årsrekneskapen og for at den gjev eit rettvísande bilete i samsvar med reglane i rekneskapslova, og for slik intern kontroll som styret og dagleg leiar finn naudsynt for å gjera det mogleg å utarbeida ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleg framferd eller feil.

Revisor sine oppgåver og plikter

Oppgåva vår er, på grunnlag av revisjonen vår, å gje uttrykk for ei meining om denne årsrekneskapen. Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna International Standards on Auditing. Revisjonsstandardane krev at me fylgjer etiske krav og planlegg og gjennomfører revisjonen for å få tilfredsstillande tryggleik for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon.

Ein revisjon inneber utføring av handlingar for å innhenta revisjonsbevis for tala og opplysningane i årsrekneskapen. Dei valde handlingane avheng av revisor sitt skjønn, mellom anna vurderinga av risikoane for at årsrekneskapen inneheld vesentleg feilinformasjon, anten det skuldast misleg framferd eller feil. Ved ei slik risikovurdering tek revisor omsyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapet si utarbeiding av ein årsrekneskap som gjev eit rettvísande bilete. Føremålet er å utforma revisjonshandlingar som er høvelege etter tilhøva, men ikkje å gje uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll. Ein revisjon omfattar også ei vurdering av om dei rekneskapsprinsippa som er nytta er høvelege og om rekneskapestimata som er utarbeidd av leiinga er rimelege, samt ei vurdering av den samla presentasjonen av årsrekneskapen.

Me meiner at innhenta revisjonsbevis er tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

OSLO • BERGEN • VOSS • SOTRA • STORD
www.rsm.no

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen er et tittstående medlem av RSM International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer. RSM International er knyttet til et nettverk av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer, hvor hvert firma praktiserer selvstendig. RSM International eksisterer ikke innen jurisdiksjon som en separat juridisk enhet.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening



Konklusjon

Me meiner at årsrekneskapen er i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga til Seksjonssamelet Utløbakken Aldersboliger per 31. desember 2013 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Uttale om andre tilhøve

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, meiner me at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 22.07.2014

Åse Steen-Olsen

Statsautorisert revisor