



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 058
Leieinntekter		13 152 246	12 847 368
Sum inntekter		13 152 246	12 880 425
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 850 813	1 377 350
Annen driftskostnad	1, 8	1 460 124	1 590 500
Sum kostnader		3 310 937	2 967 850
Driftsresultat		9 841 309	9 912 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 323	80 246
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		61 463	80 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 948 519	2 133 586
Annen rentekostnad		4 289	
Annen finanskostnad		5 473	3 115
Sum finanskostnader		1 958 281	2 136 701
Netto finans	9	-1 896 818	-2 056 455
Ordinært resultat før skattekostnad		7 944 491	7 856 120
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 902 732	1 881 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 041 759	5 974 484
Årsresultat	7	6 041 759	5 974 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 041 759	5 974 484
Totalresultat		6 041 759	5 974 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 169 196	3 843 778
Avsatt til annen egenkapital		2 872 563	2 130 706
Sum overføringer og disponeringer		6 041 759	5 974 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 446 233	88 531 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	89 446 233	88 531 519
Sum anleggsmidler		89 446 233	88 531 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 504	2 750
Andre kortsiktige fordringer		82 475	71 597
Sum fordringer		217 979	74 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 596 778	7 964 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 596 778	7 964 554
Sum omløpsmidler		4 814 757	8 038 901
SUM EIENDELER		94 260 989	96 570 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 895 721	8 895 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 348 904	25 476 341
Sum opptjent egenkapital		28 348 904	25 476 341
Sum egenkapital	7	41 800 841	38 928 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 563 721	3 469 936
Sum avsetninger for forpliktelser		3 563 721	3 469 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	43 414 253	47 537 813
Sum annen langsiktig gjeld		43 414 253	47 537 813
Sum langsiktig gjeld		46 977 974	51 007 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 685	752 328
Betalbar skatt	11	915 071	586 928
Kortsiktig konserngjeld	3	4 063 072	4 927 921
Annen kortsiktig gjeld		54 347	367 217
Sum kortsiktig gjeld		5 482 175	6 634 393
Sum gjeld		52 460 148	57 642 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 260 988	96 570 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506611

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 058
Leieinntekter		13 152 246	12 847 368
Sum inntekter		13 152 246	12 880 425
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 850 813	1 377 350
Annen driftskostnad	1, 8	1 460 124	1 590 500
Sum kostnader		3 310 937	2 967 850
Driftsresultat		9 841 309	9 912 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 323	80 246
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		61 463	80 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 948 519	2 133 586
Annen rentekostnad		4 289	
Annen finanskostnad		5 473	3 115
Sum finanskostnader		1 958 281	2 136 701
Netto finans	9	-1 896 818	-2 056 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 902 732	1 881 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 041 759	5 974 484
Årsresultat	7	6 041 759	5 974 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 041 759	5 974 484
Totalresultat		6 041 759	5 974 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 169 196	3 843 778
Avsatt til annen egenkapital		2 872 563	2 130 706



Sum overføringer og
disponeringer

6 041 759

5 974 484



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 446 233	88 531 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	89 446 233	88 531 519
Sum anleggsmidler		89 446 233	88 531 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 504	2 750
Andre kortsiktige fordringer		82 475	71 597
Sum fordringer		217 979	74 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 596 778	7 964 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 596 778	7 964 554
Sum omløpsmidler		4 814 757	8 038 901
SUM EIENDELER		94 260 989	96 570 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 895 721	8 895 721
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 348 904	25 476 341
Sum opptjent egenkapital		28 348 904	25 476 341



Sum egenkapital	7	41 800 841	38 928 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 563 721	3 469 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 563 721	3 469 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	43 414 253	47 537 813
Sum annen langsiktig gjeld		43 414 253	47 537 813
Sum langsiktig gjeld		46 977 974	51 007 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 685	752 328
Betalbar skatt	11	915 071	586 928
Kortsiktig konserngjeld	3	4 063 072	4 927 921
Annen kortsiktig gjeld		54 347	367 217
Sum kortsiktig gjeld		5 482 175	6 634 393
Sum gjeld		52 460 148	57 642 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 260 988	96 570 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	4556216.00	4556216.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 041 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AFYJD-313LD-KDLF7-6TZIC-PE1JQ-MZNSB



Revisors beretning 2020 for Storgaten 43 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFYJD-313LD-KDLF7-6TZIC-PE1JQ-MZNSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-04 08:55:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: AFYJD-3T3LD-KDL7-6TZIC-PE1JQ-MZNSB

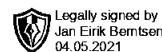
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Storgaten 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 371 943



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	33 058
Leieinntekter		13 152 246	12 847 368
Sum driftsinntekter		13 152 246	12 880 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 850 813	1 377 350
Annen driftskostnad	1, 8	1 460 124	1 590 500
Sum driftskostnader		3 310 937	2 967 850
Driftsresultat		9 841 309	9 912 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 323	80 246
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 948 519	2 133 586
Annen rentekostnad		4 289	0
Annen finanskostnad		5 473	3 115
Resultat av finansposter	9	-1 896 818	-2 056 455
Ordinært resultat før skattekostnad		7 944 491	7 856 120
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 902 732	1 881 636
Ordinært resultat		6 041 759	5 974 484
Årsresultat	7	6 041 759	5 974 484
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 169 196	3 843 778
Avsatt til annen egenkapital		2 872 563	2 130 706
Sum overføringer		6 041 759	5 974 484



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 446 233	88 531 519
Sum varige driftsmidler	2, 5	89 446 233	88 531 519
Sum anleggsmidler		89 446 233	88 531 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		135 504	2 750
Andre kortsiktige fordringer		82 475	71 597
Sum fordringer		217 979	74 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 596 778	7 964 554
Sum omløpsmidler		4 814 757	8 038 901
Sum eiendeler		94 260 988	96 570 419



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 556 216	4 556 216
Overkurs		8 895 721	8 895 721
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 348 904	25 476 341
Sum opptjent egenkapital		28 348 904	25 476 341
Sum egenkapital	7	41 800 841	38 928 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	11	3 563 721	3 469 936
Sum avsetning for forpliktelser		3 563 721	3 469 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	43 414 253	47 537 813
Sum annen langsiktig gjeld		43 414 253	47 537 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		449 685	752 328
Betalbar skatt	11	915 071	586 928
Konserngjeld	3	4 063 072	4 927 921
Annen kortsiktig gjeld		54 347	367 217
Sum kortsiktig gjeld		5 482 175	6 634 393
Sum gjeld		52 460 148	57 642 142
Sum egenkapital og gjeld		94 260 988	96 570 419

Oslo, 13.04.2021
Styret i Storgaten 43 AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Storgaten 43 i Kristiansund. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 625



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	107 399 317
Tilgang / avgang	2 765 526
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	20 718 611
Balansført verdi per 31.12.2020	89 446 233
Årets avskrivning	1 850 813
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	1 - 7 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	43 414 253	47 537 813
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	4 063 072	4 927 921
Sum	47 477 325	52 465 734

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	43 414 253	48 404 227
Sum	43 414 253	48 404 227
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær Kristiansund Etatbygg AS. Lånet er renteberegnet med 4,6%.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	113 750 000	113 750 000
Sum	113 750 000	113 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	89 446 233	88 531 519
Sum	89 446 233	88 531 519

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tilhørende Kristiansund Etatbygg AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 556 216,0	4 556 216
Sum	1		4 556 216

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 556 216	8 895 721	25 476 341	38 928 278
Pr 01.01.2020	4 556 216	8 895 721	25 476 341	38 928 278
Årets resultat			6 041 759	6 041 759
Konsernbidrag avgitt			-3 169 196	-3 169 196
Pr 31.12.2020	4 556 216	8 895 721	28 348 904	41 800 841

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Reperasjon og vedlikehold	387 566	698 259
Honorar regnskap, revisjon og forvaltning	131 731	385 227
Andre kostnader	940 827	507 013
Sum driftskostnader	1 460 124	1 590 500

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	61 323	80 246
Annen finansinntekt (agio)	140	0
Sum finansinntekter	61 463	80 246
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 948 519	2 133 586
Annen rentekostnad	4 289	0
Annen finanskostnad (disagio)	5 473	3 115
Sum finanskostnader	1 958 281	2 136 701

Note 10 Bankinnskudd

Hele posten består av frie midler



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 808 947	1 671 071
Endring i utsatt skatt	93 785	210 565
Skattekostnad ordinært resultat	1 902 732	1 881 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 944 491	7 856 120
Permanente forskjeller	4 289	-3 236
Endring i midlertidige forskjeller	273 708	-257 111
Avgitt konsernbidrag	-4 063 072	-4 927 921
Skattepliktig inntekt	4 159 415	2 667 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 808 947	1 671 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-893 876	-1 084 143
Sum betalbar skatt i balansen	915 071	586 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	46 958 063	47 231 771	273 708
Sum	46 958 063	47 231 771	273 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 759 332	-31 459 332	-700 000
Grunnlag for utsatt skatt	16 198 731	15 772 439	-426 292
Utsatt skatt (22 %)	3 563 721	3 469 936	-93 784

*) Selskapet ble overtatt til virkelig verdi i forbindelse med at selskapet ble fisjonert fra Finansgruppen Eiendom AS pr. 01.01.01. I forbindelse med denne overtagelsen, ble latent skatt tatt hensyn til i prisen. Effekten av utsatt skatt på denne gevinsten er ført netto mot bokført verdi av bygningen, og det er således ikke bokført utsatt skatt på gevinsten. Merverdien utgjorde opprinnelig kr. 35 659 332. Dette innebærer at bokført verdi av bygningen er lavere enn den ville vært dersom man hadde bokført bygningen til virkelig verdi, og utsatt skatt på den midlertidige forskjellen. Endring i midlertidige forskjeller og endringer i utsatt skatt som har oppstått i ettertid, er bokført på vanlig måte. Et eventuelt salg til bokført verdi, ville utløst en skattepliktig inntekt på kr. 46 598 639. Fra og med 2014, tilbakeføres et årlig beløp på kr. 700 000 fra ikke bokført utsatt skatt, tilsvarende en avskrivning på 2% av grunnlag.