



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 978 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 755 192	2 821 692
Annen driftsinntekt		11 889	32 527
Sum inntekter		2 767 081	2 854 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	387 900
Annen driftskostnad	1	1 004 393	768 635
Sum kostnader		1 392 293	1 156 535
Driftsresultat		1 374 788	1 697 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	183
Sum finansinntekter		11	183
Annen rentekostnad		109 544	76 972
Sum finanskostnader		109 544	76 972
Netto finans		-109 533	-76 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 255	1 620 895
Skattekostnad på resultat	3	278 353	356 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 902	1 264 338
Årsresultat	4	986 902	1 264 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 902	1 264 338
Totalresultat		986 902	1 264 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avgitt konsernbidrag		2 053 159	
Avsatt til annen egenkapital			14 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 066 257	
Sum overføringer og disponeringer		986 902	1 264 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 362 142	10 750 042
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	10 362 142	10 750 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		10 362 142	10 750 042
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer		12 997	12 474
Konsernfordringer	1		1 000 000
Sum fordringer		12 997	1 012 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 229	1 188 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 229	1 188 822
Sum omløpsmidler		1 974 226	2 201 296
SUM EIENDELER		12 336 368	12 951 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 674 074	8 740 331
Sum opptjent egenkapital		7 674 074	8 740 331
Sum egenkapital	4	8 074 074	9 140 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 263	182 955
Sum avsetninger for forpliktelser		164 263	182 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 712 872	1 907 566
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 872	1 907 566
Sum langsiktig gjeld		1 877 135	2 090 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		373 071
Skyldig offentlige avgifter		28 133	91 280
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 350 204	
Annen kortsiktig gjeld		6 822	6 135
Sum kortsiktig gjeld		2 385 159	1 720 486
Sum gjeld		4 262 294	3 811 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 368	12 951 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611037

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 978 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 947 978 187
RICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 755 192	2 821 692
Annen driftsinntekt		11 889	32 527
Sum inntekter		2 767 081	2 854 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	387 900
Annen driftskostnad	1	1 004 393	768 635
Sum kostnader		1 392 293	1 156 535
Driftsresultat		1 374 788	1 697 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	183
Sum finansinntekter		11	183
Annen rentekostnad		109 544	76 972
Sum finanskostnader		109 544	76 972
Netto finans		-109 533	-76 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 255	1 620 895
Skattekostnad på resultat	3	278 353	356 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 902	1 264 338
Årsresultat	4	986 902	1 264 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 902	1 264 338
Totalresultat		986 902	1 264 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avgitt konsernbidrag		2 053 159	
Avsatt til annen egenkapital			14 338
Overført fra annen egenkapital		-1 066 257	
Sum overføringer og disponeringer		986 902	1 264 338



Organisasjonsnr: 947 978 187
RICO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 362 142	10 750 042
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	10 362 142	10 750 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		10 362 142	10 750 042
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige			
fordringer		12 997	12 474
Konsernfordringer	1		1 000 000
Sum fordringer		12 997	1 012 474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 961 229	1 188 822
Sum bankinnskudd,		1 961 229	1 188 822
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 974 226	2 201 296
SUM EIENDELER		12 336 368	12 951 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 674 074	8 740 331
Sum opptjent egenkapital		7 674 074	8 740 331
Sum egenkapital	4	8 074 074	9 140 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 263	182 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 263	182 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 712 872	1 907 566
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 872	1 907 566
Sum langsiktig gjeld		1 877 135	2 090 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		373 071
Skyldig offentlige avgifter		28 133	91 280
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 350 204	
Annen kortsiktig gjeld		6 822	6 135
Sum kortsiktig gjeld		2 385 159	1 720 486
Sum gjeld		4 262 294	3 811 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 368	12 951 338



Organisasjonsnr: 947 978 187
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rico Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 4ILVQ-1C2HK-28Q5O-JUTDY-B2B2I-FK8V



BDO AS

Røald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4ILVQ-1C2HK-28Q5O-JUTDY-B2B2I-FKK8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 17:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ILVQ-1C2HK-28Q5O-JUTDY-B2B2I-FKK8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rico Eiendom AS

Organisasjonsnr: 947 978 187



Resultatregnskap

Rico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 755 192	2 821 692
Annen driftsinntekt		11 889	32 527
Sum driftsinntekter		2 767 081	2 854 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	387 900
Annen driftskostnad	1	1 004 393	768 635
Sum driftskostnader		1 392 293	1 156 535
Driftsresultat		1 374 788	1 697 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	183
Annen rentekostnad		109 544	76 972
Resultat av finansposter		-109 533	-76 789
Resultat før skattekostnad		1 265 255	1 620 895
Skattekostnad på resultat	3	278 353	356 557
Årsresultat	4	986 902	1 264 338
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Avsatt konsernbidrag		2 053 159	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 338
Overført fra annen egenkapital		1 066 257	0
Sum overføringer		986 902	1 264 338



Balanse Rico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 362 142	10 750 042
Sum varige driftsmidler	2	10 362 142	10 750 042
Sum anleggsmidler		10 362 142	10 750 042
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 997	12 474
Konsernfordringer	1	0	1 000 000
Sum fordringer		12 997	1 012 474
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 229	1 188 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 961 229	1 188 822
Sum omløpsmidler		1 974 226	2 201 296
Sum eiendeler		12 336 368	12 951 338



Balanse
Rico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 674 074	8 740 331
Sum opptjent egenkapital		<u>7 674 074</u>	<u>8 740 331</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 074 074</u>	<u>9 140 331</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	164 263	182 955
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>164 263</u>	<u>182 955</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 712 872	1 907 566
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 712 872</u>	<u>1 907 566</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	373 071
Skyldig offentlige avgifter		28 133	91 280
Utbytte		0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 350 204	0
Annen kortsiktig gjeld		6 822	6 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 385 159</u>	<u>1 720 486</u>
Sum gjeld		<u>4 262 294</u>	<u>3 811 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 336 368</u>	<u>12 951 338</u>

Ålesund
Styret i Rico Eiendom AS

Terje Sildnes
styreleder

Thomas Sildnes
styremedlem/daglig leder

Torill Sildnes Dyrhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeidet konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Eide.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående selskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:	Årlig leie
Leieinntekt fra Auto 8-8 Ålesund AS	2 755 192

Selskapets ledelse er ansatt i konsernspiss , kostnader til drift og administrasjon gjenspeiles i selskapets andre driftskostnader

Mellomværende konsernselskap:	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Korsiktig konsernfordring	0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 350 204	0
Sum	2 350 204	1 000 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 299 661	16 299 661
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 299 661	16 299 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 937 519	5 937 519
= Bokført verdi 31.12.23	10 362 142	10 362 142
Årets ordinære avskrivninger	387 900	387 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 045	373 071
Endring i utsatt skattefordel	-18 692	-16 514
Skattekostnad ordinært resultat	278 353	356 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 255	1 620 895
Permanente forskjeller	-11	-183
Endring i midlertidige forskjeller	84 961	75 063
Avgitt konsernbidrag	-1 350 204	0
Skattepliktig inntekt	0	1 695 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 045	373 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-297 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	373 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	746 652	831 612	84 961
Sum	746 652	831 612	84 961
Grunnlag for utsatt skatt	746 652	831 612	84 961
Utsatt skatt (22 %)	164 263	182 955	18 691

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	400 000	8 740 331	9 140 331
Årets resultat		986 902	986 902
Avgitt konsernbidrag		-2 053 159	-2 053 159
Pr. 31.12.2023	400 000	7 674 074	8 074 074



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	483 306	678 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 712 872	1 907 566
Sum	1 712 872	1 907 566
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 362 142	10 750 042
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	10 362 142	10 750 042

Selskapet har stilt sikkerhet overfor selskapets bankforbindelse for tre lån Vestlandske Auto AS har i banken på tilsammen kr 77 588 899