



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 899 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELMENHORST INVEST AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 19 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	193 983	561 014
Sum kostnader		193 983	561 014
Driftsresultat		-193 983	-561 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 037	163 180
Annen finansinntekt	2	250 000	13 861 332
Sum finansinntekter		679 037	14 024 513
Annen rentekostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-416	0
Netto finans		679 453	14 024 513
Resultat før skattekostnad		485 470	13 463 499
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		485 470	13 463 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	5 000 000
Annen egenkapital	4	-2 914 530	8 463 499
Sum overføringer og disponeringer		485 470	13 463 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 292 277	5 474 161
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 862	2 019 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Sum anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	956 312
Konsernfordringer	6	322 500	0
Sum fordringer		322 500	956 312
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 966 142	11 792 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 142	11 792 450
Sum omløpsmidler		4 288 642	12 748 762
SUM EIENDELER		15 734 782	20 242 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
Sum innskutt egenkapital		362 656	362 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 039	14 844 569
Sum opptjent egenkapital		11 930 039	14 844 569
Sum egenkapital		12 292 695	15 207 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 087	34 898
Skyldige offentlige avgifter	8	0	0
Utbytte		3 400 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 442 087	5 034 898
Sum gjeld		3 442 087	5 034 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 782	20 242 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525152

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMENHORST INVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 19
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 899 100
ELMENHORST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	193 983	561 014
Sum kostnader		193 983	561 014
Driftsresultat		-193 983	-561 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 037	163 180
Annen finansinntekt	2	250 000	13 861 332
Sum finansinntekter		679 037	14 024 513
Annen rentekostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-416	0
Netto finans		679 453	14 024 513
Resultat før skattekostnad		485 470	13 463 499
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		485 470	13 463 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	5 000 000
Annen egenkapital	4	-2 914 530	8 463 499
Sum overføringer og disponeringer		485 470	13 463 499



Organisasjonsnr: 988 899 100
ELMENHORST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 292 277	5 474 161
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 862	2 019 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Sum anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	956 312
Konsernfordringer	6	322 500	0
Sum fordringer		322 500	956 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 966 142	11 792 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 142	11 792 450
Sum omløpsmidler		4 288 642	12 748 762
SUM EIENDELER		15 734 782	20 242 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
Sum innskutt egenkapital		362 656	362 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 039	14 844 569
Sum opptjent egenkapital		11 930 039	14 844 569
Sum egenkapital		12 292 695	15 207 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 087	34 898
Skyldige offentlige avgifter	8	0	0
Utbytte		3 400 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 442 087	5 034 898
Sum gjeld		3 442 087	5 034 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 782	20 242 123



Organisasjonsnr: 988 899 100
ELMENHORST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsaksjer omfatter langsiktige investeringer. Anleggsaksjene er vurdert til anskaffelseskost. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Sammenlignbare tall Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322500.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Elmenhorst Invest AS har en fordring på datterselskapet Optimaizai.com AS på kr 322 500, hvorav kr 22 500 gjelder påløpte renter for inntektsåret 2024. Hele beløpet forfaller til betaling i 2025.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

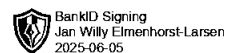
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

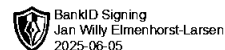


Årsoppgjør for
ELMENHORST INVEST AS

988899100

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



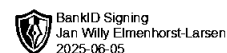
Årsregnskap for
ELMENHORST INVEST AS

988899100

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

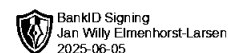


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	193 983	561 014
Sum driftskostnader		193 983	561 014
Driftsresultat		-193 983	-561 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		429 037	163 180
Annen finansinntekt	2	250 000	13 861 332
Sum finansinntekter		679 037	14 024 513
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-416	0
Netto finans		679 453	14 024 513
Årsresultat		485 470	13 463 499
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	5 000 000
Annen egenkapital	4	-2 914 530	8 463 499
Sum overføringer		485 470	13 463 499



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

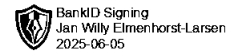


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 292 277	5 474 161
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 862	2 019 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Sum anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	322 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	956 312
Sum fordringer		322 500	956 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 966 142	11 792 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 142	11 792 450
Sum omløpsmidler		4 288 642	12 748 762
SUM EIENDELER		15 734 782	20 242 123



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100



Balanse

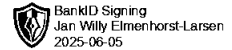
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
Sum innskutt egenkapital		362 656	362 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 039	14 844 569
Sum opptjent egenkapital		11 930 039	14 844 569
Sum egenkapital		12 292 695	15 207 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 087	34 898
Utbytte		3 400 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 442 087	5 034 898
Sum gjeld		3 442 087	5 034 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 782	20 242 123

OSLO, 06.05.2025

Jan Willy Elmenhorst-Larsen
styrets leder / daglig leder



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer omfatter langsiktige investeringer. Anleggsaksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

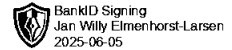
Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100



Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024. Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er bokført etter kortmetoden.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Forretningskontor	Anskaff.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Aksjer i PH Media AS	Lier	8 885 144	8 885 144	8 127 426
Aksjer i Cemasy.com AS	Oslo	407 133	407 133	2 811 725
Aksjer i Optimaizai.com AS	Tønsberg	30 000	30 000	30 000

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aksjer i PH Media AS	4 343 214	44,24 %	3 483 871	15 951 505
Aksjer i Cemasy.com AS	2 505 994	18 %	-47 659 930	40 550 370
Aksjer i Optimaizai.com AS	300 000	100 %	266 467	290 683

Note 3 - Spesifisering av skatt

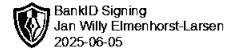
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	485 470	13 463 499
Permanente forskjeller	-250 000	-13 861 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 470	0
Skattepliktig inntekt	0	-397 833

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	252 656	14 844 569	15 207 225
Årsresultat	0	0	485 470	485 470
Avsatt utbytte	0	0	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital 31.12.2024	110 000	252 656	11 930 039	12 292 695



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100



Note 5 - Selskapskapital, aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jan Willy Elmenhorst-Larsen	Styreleder/dgl. leder	1 000	100 %
Fordring på aksjonær:		2024	2023
Jan Willy Elmenhorst-Larsen		2 123 862	2 019 200

Dette lånet er sikret med 2. prioritets pant i Jan Willy Elmenhorst-Larsen's bolig i Oslo. Pantesikkerheten utgjør NOK 3.000.000.

Restlånet kommer til å bli nedbetalt i sin helhet de kommende årene, med like store avdrag.

Lånet renteberegnes etter gjeldende normsatser.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	322 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Elmenhorst Invest AS har en fordring på datterselskapet Optimaizai.com AS på kr 322 500, hvorav kr 22 500 gjelder påløpte renter for inntektsåret 2024.

Hele beløpet forfaller til betaling i 2025.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Fordringer på PH Media AS	0	931 500
Skyldig offentlige avgifter	0	24 812
Andre kortsiktige fordringer	0	956 312

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	225
Skyldig skattetrekk	0



Årsregnskap for
ELMENHORST INVEST AS

988899100

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	193 983	561 014
Sum driftskostnader		193 983	561 014
Driftsresultat		-193 983	-561 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		429 037	163 180
Annen finansinntekt	2	250 000	13 861 332
Sum finansinntekter		679 037	14 024 513
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-416	0
Netto finans		679 453	14 024 513
Årsresultat		485 470	13 463 499
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	5 000 000
Annen egenkapital	4	-2 914 530	8 463 499
Sum overføringer		485 470	13 463 499



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 292 277	5 474 161
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 862	2 019 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Sum anleggsmidler		11 446 140	7 493 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	322 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	956 312
Sum fordringer		322 500	956 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 966 142	11 792 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 142	11 792 450
Sum omløpsmidler		4 288 642	12 748 762
SUM EIENDELER		15 734 782	20 242 123



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
Sum innskutt egenkapital		362 656	362 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 039	14 844 569
Sum opptjent egenkapital		11 930 039	14 844 569
Sum egenkapital		12 292 695	15 207 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 087	34 898
Utbytte		3 400 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 442 087	5 034 898
Sum gjeld		3 442 087	5 034 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 782	20 242 123

OSLO, 06.05.2025

Jan Willy Elmenhorst-Larsen
styrets leder / daglig leder



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer omfatter langsiktige investeringer. Anleggsaksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024. Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er bokført etter kortmetoden.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Forretningskontor	Anskaff.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Aksjer i PH Media AS	Lier	8 885 144	8 885 144	8 127 426
Aksjer i Cemasy.com AS	Oslo	407 133	407 133	2 811 725
Aksjer i Optimaizai.com AS	Tønsberg	30 000	30 000	30 000

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aksjer i PH Media AS	4 343 214	44,24 %	3 483 871	15 951 505
Aksjer i Cemasy.com AS	2 505 994	18 %	-47 659 930	40 550 370
Aksjer i Optimaizai.com AS	300 000	100 %	266 467	290 683

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	485 470	13 463 499
Permanente forskjeller	-250 000	-13 861 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 470	0
Skattepliktig inntekt	0	-397 833

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	252 656	14 844 569	15 207 225
Årsresultat	0	0	485 470	485 470
Avsatt utbytte	0	0	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital 31.12.2024	110 000	252 656	11 930 039	12 292 695



ELMENHORST INVEST AS
988 899 100

Note 5 - Selskapskapital, aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jan Willy Elmenhorst-Larsen	Styreleder/dgl. leder	1 000	100 %
Fordring på aksjonær:		2024	2023
Jan Willy Elmenhorst-Larsen		2 123 862	2 019 200

Dette lånet er sikret med 2. prioritets pant i Jan Willy Elmenhorst-Larsen's bolig i Oslo. Pantessikkerheten utgjør NOK 3.000.000.

Restlånet kommer til å bli nedbetalt i sin helhet de kommende årene, med like store avdrag.

Lånet renteberegnes etter gjeldende normsatser.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	322 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Elmenhorst Invest AS har en fordring på datterselskapet Optimaizai.com AS på kr 322 500, hvorav kr 22 500 gjelder påløpte renter for inntektsåret 2024.

Hele beløpet forfaller til betaling i 2025.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Fordringer på PH Media AS	0	931 500
Skyldig offentlige avgifter	0	24 812
Andre kortsiktige fordringer	0	956 312

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	225
Skyldig skattetrekk	0