



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 622	836 611
Leieinntekter		4 025 985	3 952 568
Annen driftsinntekt		2 243	841
Sum inntekter		5 047 850	4 790 020
Kostnader			
Varekostnad		244 674	113 073
Lønnskostnad	1	956 693	721 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 641	808 304
Annen driftskostnad		1 232 083	1 690 310
Sum kostnader		3 239 091	3 333 126
Driftsresultat		1 808 759	1 456 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	570 000	500 000
Annen renteinntekt		27 776	2 367
Sum finansinntekter		597 776	502 367
Annen rentekostnad		1 744 481	1 674 506
Sum finanskostnader		1 744 481	1 674 506
Netto finans		-1 146 705	-1 172 139
Resultat før skattekostnad		662 054	284 755
Skattekostnad på resultat	3	21 931	-151 785
Årsresultat	4	640 123	436 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 123	436 540
Totalresultat		640 123	436 540
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4	600 000	
Tilleggsutbytte	4		400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	40 123	36 540
Sum overføringer og disponeringer		640 123	436 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 812	390 974
Sum immaterielle eiendeler		462 812	390 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 285 076	18 967 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	475 043	598 443
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 760 119	19 565 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 880 058	32 613 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			55 316
Fordringer			
Kundefordringer		131 155	285 155
Andre kortsiktige fordringer		69 943	63 162
Konsernfordringer		1 068 201	500 000
Sum fordringer		1 269 298	848 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 112 897	683 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 897	683 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 382 195	1 587 563
SUM EIENDELER		34 262 253	34 201 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 373	2 343 250
Sum opptjent egenkapital		2 383 373	2 343 250
Sum egenkapital	4	2 483 373	2 443 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 336 412	30 816 412
Sum annen langsiktig gjeld		30 336 412	30 816 412
Sum langsiktig gjeld		30 336 412	30 816 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 433	387 113
Betalbar skatt	3	93 769	11 132
Skyldig offentlige avgifter		176 381	93 190
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		556 884	450 326
Sum kortsiktig gjeld		1 442 468	941 762
Sum gjeld		31 778 880	31 758 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 262 253	34 201 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 622	836 611
Leieinntekter		4 025 985	3 952 568
Annen driftsinntekt		2 243	841
Sum inntekter		5 047 850	4 790 020
Kostnader			
Varekostnad		244 674	113 073
Lønnskostnad	1	956 693	721 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 641	808 304
Annen driftskostnad		1 232 083	1 690 310
Sum kostnader		3 239 091	3 333 126
Driftsresultat		1 808 759	1 456 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	570 000	500 000
Annen renteinntekt		27 776	2 367
Sum finansinntekter		597 776	502 367
Annen rentekostnad		1 744 481	1 674 506
Sum finanskostnader		1 744 481	1 674 506
Netto finans		-1 146 705	-1 172 139
Resultat før skattekostnad		662 054	284 755
Skattekostnad på resultat	3	21 931	-151 785
Årsresultat	4	640 123	436 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 123	436 540
Totalresultat		640 123	436 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Tilleggsutbytte	4		400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	40 123	36 540
Sum overføringer og disponeringer		640 123	436 540



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 812	390 974
Sum immaterielle eiendeler		462 812	390 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 285 076	18 967 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	475 043	598 443
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 760 119	19 565 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 880 058	32 613 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			55 316
Fordringer			
Kundefordringer		131 155	285 155
Andre kortsiktige fordringer		69 943	63 162
Konsernfordringer		1 068 201	500 000
Sum fordringer		1 269 298	848 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 112 897	683 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 897	683 930
Sum omløpsmidler		2 382 195	1 587 563



SUM EIENDELER		34 262 253	34 201 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 373	2 343 250
Sum opptjent egenkapital		2 383 373	2 343 250
Sum egenkapital	4	2 483 373	2 443 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 336 412	30 816 412
Sum annen langsiktig gjeld		30 336 412	30 816 412
Sum langsiktig gjeld		30 336 412	30 816 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 433	387 113
Betalbar skatt	3	93 769	11 132
Skyldig offentlige avgifter		176 381	93 190
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		556 884	450 326
Sum kortsiktig gjeld		1 442 468	941 762
Sum gjeld		31 778 880	31 758 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 262 253	34 201 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 989 334 921

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 019 622	836 611
Leieinntekter		4 025 985	3 952 568
Annen driftsinntekt		2 243	841
Sum driftsinntekter		5 047 850	4 790 020
Varekostnad		244 674	113 073
Lønnskostnad	1	956 693	721 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 641	808 304
Annen driftskostnad		1 232 083	1 690 310
Sum driftskostnader		3 239 091	3 333 126
Driftsresultat		1 808 759	1 456 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	570 000	500 000
Annen renteinntekt		27 776	2 367
Annen rentekostnad		1 744 481	1 674 506
Resultat av finansposter		-1 146 705	-1 172 139
Resultat før skattekostnad		662 054	284 755
Skattekostnad på resultat	3	21 931	-151 785
Årsresultat	4	640 123	436 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	600 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	40 123	36 540
Sum overføringer		640 123	436 540



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	462 812	390 974
Sum immaterielle eiendeler		462 812	390 974
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 285 076	18 967 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	475 043	598 443
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 760 119	19 565 760
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 880 058	32 613 861
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	55 316
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 155	285 155
Andre kortsiktige fordringer		69 943	63 162
Konsernfordringer		1 068 201	500 000
Sum fordringer		1 269 298	848 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 112 897	683 930
Sum omløpsmidler		2 382 195	1 587 563
Sum eiendeler		34 262 253	34 201 424



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 383 373	2 343 250
Sum opptjent egenkapital		2 383 373	2 343 250
Sum egenkapital	4	2 483 373	2 443 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 336 412	30 816 412
Sum annen langsiktig gjeld		30 336 412	30 816 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 433	387 113
Betalbar skatt	3	93 769	11 132
Skyldig offentlige avgifter		176 381	93 190
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		556 884	450 326
Sum kortsiktig gjeld		1 442 468	941 762
Sum gjeld		31 778 880	31 758 174
Sum egenkapital og gjeld		34 262 253	34 201 424

Ålesund
Styret i Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Torbjørn Mattsson
styremedlem/daglig leder

Tone Stokkerei Mattsson
styreleder



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av egen fast eiendom inntektsføres løpende iht. kontrakt med leietaker.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	824 076	770 290
Arbeidsgiveravgift	121 480	86 076
Andre ytelser	11 138	-134 927
Sum	956 693	721 439

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke dette.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 333 754	166 600	930 996	27 431 350
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 333 754	166 600	930 996	27 431 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 048 678	163 100	459 453	8 671 231
= Bokført verdi 31.12.24	18 285 076	3 500	471 543	18 760 119
Årets ordinære avskrivninger	682 241	6 000	117 400	805 641
Økonomisk levetid	40-50 år		5-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0-20%	saldo 0-10%	

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 769	11 132
Endring i utsatt skattefordel	-71 838	-162 917
Skattekostnad ordinært resultat	21 931	-151 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 054	284 755
Permanente forskjeller	-562 367	-474 682
Endring i midlertidige forskjeller	326 535	740 528
Skattepliktig inntekt	426 222	550 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 769	11 132
Sum betalbar skatt i balansen	93 769	11 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 103 690	-1 693 155	410 535
Fordringer	0	-84 000	-84 000
Sum	-2 103 690	-1 777 155	326 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 103 690	-1 777 155	326 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-462 812	-390 974	71 838

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 343 250	2 443 250
Årets resultat				640 123	640 123
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 383 373	2 483 373

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS 989 334 921

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Kongensgate 24 Ålesund AS	ÅLESUND	100,0%	12 657 127
Sum			12 657 127

Det er inntektsført avsatt utbytte i datterselskapet på kr 570 000 for 2024.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 738. Skyldig skattetrekk utgjør kr 35 738 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Stokkerei Mattsson	50	50,0	50,0
Torbjørn Mattsson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 336 412	30 816 412
Sum	30 336 412	30 816 412
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 285 076	18 967 317
Aksjer	12 657 127	12 657 127
Sum	30 942 203	31 624 444

En andel av selskapets gjeld er benyttet til å anskaffe seg eiendommer i Ålesund kommune. Kredittinstitusjonen har 1. prioritet pant i eiendommene.

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 8



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org.nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Mattsson Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattsson Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 640 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daesekogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 2. april 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor