



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SMESTAD
HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Monolitveien 74
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 451 804	4 828 227
Sum inntekter		3 451 804	4 828 227
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	3 125 656	5 237 507
Sum kostnader		3 296 806	5 408 658
Driftsresultat		154 998	-580 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-14	13 058
Sum finansinntekter		-14	13 058
Annen rentekostnad	10	214 857	271 374
Sum finanskostnader		-214 871	-258 316
Netto finans		-214 871	-258 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 873	-838 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 873	-838 746
Årsresultat	11	-59 873	-838 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 138	439 983
Andre fordringer	13	51 210	88 126
Sum fordringer		134 348	528 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 680	550 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 680	550 708
Sum omløpsmidler		774 029	1 078 817
SUM EIENDELER		774 029	1 078 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 933 334	-7 873 461
Sum opptjent egenkapital		-7 933 334	-7 873 461
Sum egenkapital	14	-7 933 334	-7 873 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 229 938	8 753 864
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 938	8 753 864
Sum langsiktig gjeld		8 229 938	8 753 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 576	86 789
Annen kortsiktig gjeld		148 849	111 624
Sum kortsiktig gjeld		477 424	198 413
Sum gjeld		8 707 363	8 952 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 029	1 078 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830600

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SMESTAD
HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 971 284 420
BOLIGSAMEIET SMESTAD
HOVEDGÅRD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 451 804	4 828 227
Sum inntekter		3 451 804	4 828 227
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	3 125 656	5 237 507
Sum kostnader		3 296 806	5 408 658
Driftsresultat		154 998	-580 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-14	13 058
Sum finansinntekter		-14	13 058
Annen rentekostnad	10	214 857	271 374
Sum finanskostnader		-214 871	-258 316
Netto finans		-214 871	-258 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 873	-838 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 873	-838 746
Årsresultat	11	-59 873	-838 747



Organisasjonsnr: 971 284 420
BOLIGSAMEIET SMESTAD
HOVEDGÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 138 439 983

Andre fordringer 13 51 210 88 126

Sum fordringer 134 348 528 109

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 639 680 550 708

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 639 680 550 708

Sum omløpsmidler 774 029 1 078 817

SUM EIENDELER 774 029 1 078 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -7 933 334 -7 873 461

Sum opptjent egenkapital -7 933 334 -7 873 461

Sum egenkapital 14 -7 933 334 -7 873 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 8 229 938 8 753 864

Sum annen langsiktig gjeld 8 229 938 8 753 864

Sum langsiktig gjeld 8 229 938 8 753 864

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	328 576	86 789
Annen kortsiktig gjeld	148 849	111 624
Sum kortsiktig gjeld	477 424	198 413
Sum gjeld	8 707 363	8 952 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 029	1 078 817



Organisasjonsnr: 971 284 420
BOLIGSAMEIET SMESTAD
HOVEDGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 345 922	4 828 227	3 586 397	3 659 125
Sum		3 345 922	4 828 227	3 586 397	3 659 125
Ekstraordinære inntekter	2	105 882	0	0	0
Sum andre inntekter		105 882	0	0	0
Sum		3 451 804	4 828 227	3 586 397	3 659 125
Forretningsførsel og revisjon	3	102 431	100 258	100 000	100 000
Lønn og honorarer	4	171 150	171 150	171 150	171 150
Vedlikehold	5	1 531 671	3 674 112	1 000 000	1 400 000
Eksterne tjenester	6	407 810	280 428	200 000	500 000
Kabel-tv og bredbånd		159 199	156 342	155 000	155 000
Forsikring		221 892	197 511	199 000	200 000
Kommunale avgifter		498 440	459 645	465 000	550 000
Brensel og strøm		131 765	235 912	230 000	230 000
Drift maskiner	7	1 328	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	71 120	133 165	65 000	70 000
Tap på krav		0	134	0	0
Sum		3 296 806	5 408 658	2 585 150	3 376 150
Driftsresultat		154 998	-580 431	1 001 247	282 975
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	-14	13 058	0	0
Rentekostnad	10	214 857	271 374	235 894	230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 871	-258 316	-235 894	-230 000
Årsresultat	11	-59 873	-838 747	765 353	52 975
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-523 926	-518 213	-517 546	-520 000
Endring i disponible midler	11	-583 799	-1 356 960	247 807	-467 025

603 Boligsameiet Smestad Hovedgård



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 503	419 170
Andre leierestanser		0	1 578
Til gode av forretningsfører		65	1 885
Forskuddsbetalte kostnader	13	44 985	43 886
Avregningskonti beboere		17 635	19 235
Andre fordringer		6 160	42 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 680	550 708
Sum omløpsmidler		774 029	1 078 817
SUM EIENDELER		774 029	1 078 817



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-7 873 461	-7 034 714
Årets resultat	11	-59 873	-838 747
Sum egenkapital	14	-7 933 334	-7 873 461
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	8 229 938	8 753 864
Sum langsiktig gjeld		8 229 938	8 753 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		102 233	52 980
Gjeld til forvaltningsklient		1 421	0
Leverandørgjeld		328 576	86 789
Påløpne renter		15 716	30 119
Annen kortsiktig gjeld		29 479	28 525
Sum kortsiktig gjeld		477 424	198 413
Sum gjeld		8 707 363	8 952 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 029	1 078 817

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Smestad Hovedgård

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Arnesen
Styreleder

Manuela Ramin Osmundsen
Styremedlem

Tone Junge
Styremedlem

Tone Rudberg
Styremedlem

Stein Egil Caspersen
Styremedlem



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3221 Eierskiftegebyr sameie	49 200	24 600	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	2 676 312	2 676 312	2 826 216	2 898 325
3607 Renter og avdrag	630 060	630 060	749 381	750 000
3613 Salg av nøkler	350	2 100	0	0
3630 Dugnadsbidrag	0	5 400	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	-10 000	1 140 000	0	0
3646 Leie Garasjer	0	0	10 800	10 800
3690 Andre inntekter	0	349 755	0	0
Sum	3 345 922	4 828 227	3 586 397	3 659 125

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	105 882	0	0	0
Sum	105 882	0	0	0

Ekstraordinær inntekt i 2020 er ENØK tilskudd fra Oslo Kommune.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 975	12 094	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	87 012	84 720	88 000	88 000
Annen regnskapsførsel	3 444	3 444	0	0
Sum	102 431	100 258	100 000	100 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150	171 150	171 150

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	17 984	0	0	0
6601 Vedlikehold mur	0	30 716	0	0
6602 Vedlikehold tak	830 115	1 214 757	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	11 488	697 136	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	25 700	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	152 754	1 336 292	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	12 097	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	59 934	20 815	1 000 000	1 400 000
6617 Vedlikehold uteområder	175 393	226 459	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	14 180	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	105 265	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	38 400	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	17 386	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	823	26 354	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	25 000	0	0
6632 Brannsikring	3 675	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	23 938	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	82 900	9 487	0	0
6650 Annet vedlikehold	29 566	5 609	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	11 559	0	0	0
Sum	1 531 671	3 674 112	1 000 000	1 400 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 471	200 000	140 000
6730 Teknisk rådgivning	79 908	45 973	0	0
6760 Vaktmestertjenester	192 625	109 320	0	360 000
6761 Renholdstjenester	31 914	24 218	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	86 596	91 450	0	0
6763 Ekstra renovasjon	16 768	7 996	0	0
Sum	407 810	280 428	200 000	500 000



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	1 328	0	0	0
Sum	1 328	0	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 416	0	0
6551 Datautstyr	0	1 927	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	6 300	17 764	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	17 600	14 940	0	0
6825 Kopiering	2 208	2 364	0	0
6900 Telekommunikasjon	17 353	1 578	0	0
6940 Porto	268	4 906	0	0
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	0	8 400	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	638	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 010	7 852	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 222	45 765	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 886	8 026	65 000	70 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 563	12 378	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	250	0	0	0
7793 Malerverer	3 632	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	71 120	133 165	65 000	70 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 630	12 841	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 643	214	0	0
Sum	-14	13 058	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 90447145897	0	0	0	230 000
8143 Lånenr 8396.05.03190	78 794	93 196	83 499	0
8144 Lånenr 9053.70.51514	136 063	177 713	152 395	0
8159 Andre rentekostnader	0	465	0	0
Sum	214 857	271 374	235 894	230 000



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	880 403	2 237 363
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-59 873	-838 747
Avdrag langsiktig lån	-523 926	-518 213
B. Årets endring i disponible midler	-583 799	-1 356 960
C. Disponible midler 31.12	296 605	880 403

Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård Orgnr: 971284420



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av løpende lån og opplåning	
Lånenummer:	90537051514	83960503190
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	2.20 %	1.45 %
Beregnet innfridd:	10.02.2035	13.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 292 645	3 461 219
Avdrag i perioden:	347 060	176 866
Lånesaldo 31.12:	4 945 585	3 284 353
Saldo 5 år frem i tid:	3 210 292	2 306 377

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83960503190	1	86 824	86 824
	1	85 708	85 708
	12	72 316	867 792
	3	71 870	215 610
	1	71 602	71 602
	2	71 200	142 400
	4	68 522	274 088
	1	54 728	54 728
	1	48 255	48 255
	4	44 640	178 560
	1	43 077	43 077
	2	40 176	80 352
	16	39 952	639 232
	4	35 935	143 740
	3	34 372	103 116
	1	34 283	34 283
	3	31 917	95 751
	2	31 248	62 496
	1	28 793	28 793
	1	27 944	27 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537051514	1	130 740	130 740
	1	129 059	129 059
	12	108 894	1 306 728
	3	108 221	324 663
	1	107 818	107 818
	2	107 213	214 426
	4	103 180	412 720
	1	82 410	82 410
	1	72 663	72 663
	4	67 218	268 872
	1	64 866	64 866

Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård Orgnr: 971284420



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Lån

2	60 496	120 992
16	60 160	962 560
4	54 111	216 444
3	51 758	155 274
1	51 624	51 624
3	48 061	144 183
2	47 053	94 106
1	43 356	43 356
1	42 079	42 079



Noter 603 Boligsameiet Smestad Hovedgård

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 985	43 886
Sum	44 985	43 886

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Smestad Hovedgård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Smestad Hovedgård

Styreleder	Gunnar Arnesen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Stein Egil Caspersen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Tone Rudberg (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Tone Junge (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Manuela Ramin Osmundsen (sign.)	14.05.2021



Boligsameiet Smestad Hovedgård

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Smestad Hovedgård sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 59.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor