



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 160	762 681
Sum inntekter		728 160	762 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 312	140 712
Annen driftskostnad	2	354 180	270 255
Sum kostnader		507 492	410 967
Driftsresultat		220 668	351 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		558	
Annen rentekostnad		3 854	12 681
Annen finanskostnad		1 441	1 680
Sum finanskostnader		5 295	14 361
Netto finans		-4 737	-14 361
Ordinært resultat før skattekostnad		215 931	337 353
Skattekostnad på resultat		64 039	92 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 892	244 530
Årsresultat		151 892	244 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 892	244 530
Totalresultat		151 892	244 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		151 892	244 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-300 000	
Sum overføringer og disponeringer		151 892	244 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 627 060	2 780 372
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		2 627 060	2 780 372
Sum anleggsmidler		2 627 060	2 780 372
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 703	198 750
Sum fordringer		42 703	198 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 618	289 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 618	289 876
Sum omløpsmidler		456 321	488 626
SUM EIENDELER		3 083 381	3 268 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 871	2 151 979
Sum opptjent egenkapital		2 003 871	2 151 979
Sum egenkapital		2 627 871	2 775 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		272 486
Sum annen langsiktig gjeld			272 486
Sum langsiktig gjeld		0	272 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 863	27 616
Betalbar skatt		64 039	92 823
Skyldig offentlige avgifter		81 608	99 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	960
Sum kortsiktig gjeld		455 510	220 533
Sum gjeld		455 510	493 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 381	3 268 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311289

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 160	762 681
Sum inntekter		728 160	762 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	153 312	140 712
Annen driftskostnad	2	354 180	270 255
Sum kostnader		507 492	410 967
Driftsresultat		220 668	351 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		558	
Annen rentekostnad		3 854	12 681
Annen finanskostnad		1 441	1 680
Sum finanskostnader		5 295	14 361
Netto finans		-4 737	-14 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		215 931	337 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 039	92 823
Årsresultat		151 892	244 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 892	244 530
Totalresultat		151 892	244 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		151 892	244 530
Overført fra annen egenkapital		-300 000	
Sum overføringer og disponeringer		151 892	244 530



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 627 060	2 780 372
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		2 627 060	2 780 372
Sum anleggsmidler		2 627 060	2 780 372

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 703	198 750
Sum fordringer		42 703	198 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 618	289 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 618	289 876
Sum omløpsmidler		456 321	488 626

SUM EIENDELER **3 083 381** **3 268 998**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 003 871	2 151 979
Sum opptjent egenkapital		2 003 871	2 151 979



Sum egenkapital	2 627 871	2 775 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	272 486
Sum annen langsiktig gjeld		272 486
Sum langsiktig gjeld	0	272 486
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	9 863	27 616
Betalbar skatt	64 039	92 823
Skyldig offentlige avgifter	81 608	99 134
Annen kortsiktig gjeld	300 000	960
Sum kortsiktig gjeld	455 510	220 533
Sum gjeld	455 510	493 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 083 381	3 268 998



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Eiendomselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GS5YEV-X83GZ-VUC7D-L3A6H-PVHVQ-01W8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 11:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5YEV-X83GZ-VUC7D-L3A6H-PVHVQ-0W8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Holmen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 970 998 152



Resultatregnskap Holmen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		728 160	762 681
Sum driftsinntekter		728 160	762 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 312	140 712
Annen driftskostnad	2	354 180	270 255
Sum driftskostnader		507 492	410 967
Driftsresultat		220 668	351 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	0
Annen finansinntekt		65	0
Annen rentekostnad		3 854	12 681
Annen finanskostnad		1 441	1 680
Resultat av finansposter		-4 737	-14 361
Resultat før skattekostnad		215 931	337 353
Skattekostnad på resultat		64 039	92 823
Årsresultat		151 892	244 530
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		151 892	244 530
Overført fra annen egenkapital		300 000	0
Sum overføringer		151 892	244 530



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 627 060	2 780 372
Sum varige driftsmidler		<u>2 627 060</u>	<u>2 780 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 627 060</u>	<u>2 780 372</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	42 703	198 750
Sum fordringer		<u>42 703</u>	<u>198 750</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 618	289 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>413 618</u>	<u>289 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 321</u>	<u>488 626</u>
Sum eiendeler		<u>3 083 381</u>	<u>3 268 998</u>



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		<u>624 000</u>	<u>624 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 003 871	2 151 979
Sum opptjent egenkapital		<u>2 003 871</u>	<u>2 151 979</u>
Sum egenkapital		<u>2 627 871</u>	<u>2 775 979</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	272 486
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>272 486</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 863	27 616
Betalbar skatt		64 039	92 823
Skyldig offentlige avgifter		81 608	99 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	960
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 510</u>	<u>220 533</u>
Sum gjeld		<u>455 510</u>	<u>493 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 083 381</u>	<u>3 268 998</u>

Myre , 07.02.2023
Styret i Holmen Eiendomsselskap AS

Jørn Hermod Martinussen
styreleder

Jørn Olav Eikebø
daglig leder/styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 019 332	0	0	6 019 332
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 019 332	0	0	6 019 332
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 392 272	0	0	-3 392 272
Holmen Eiendomsselskap AS				Side 5



Noter til regnskapet 2022

Balansført verdi 31.12	2 627 060	0	0	2 627 060
Årets avskrivninger	153 312	0	0	153 312

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	272 486
Sum	0	272 486

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 627 060	2 780 372
Sum	2 627 060	2 780 372