



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 387 | 115 497 |
| Annen driftskostnad | | 98 050 | 92 076 |
| Sum kostnader | | 211 436 | 207 573 |
| Driftsresultat | | -211 436 | -207 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 313 |
| Annen finansinntekt | | 606 309 | 90 784 |
| Sum finansinntekter | | 606 314 | 91 097 |
| Annen finanskostnad | | 25 990 | 247 959 |
| Sum finanskostnader | | 25 990 | 247 959 |
| Netto finans | | 580 324 | -156 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 368 888 | -364 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 368 888 | -364 434 |
| Årsresultat | | 368 888 | -364 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 368 888 | -364 434 |
| Totalresultat | | 368 888 | -364 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 368 888 | -364 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 888 | -364 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 24 750 | 24 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 750 | 24 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 085 839 | 1 328 638 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 085 839 | 1 328 638 |
| Sum anleggsmidler | | 2 110 589 | 1 353 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 892 | 10 892 |
| Sum fordringer | | 10 892 | 10 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 195 | 616 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 195 | 616 198 |
| Sum omløpsmidler | | 246 086 | 627 090 |
| SUM EIENDELER | | 2 356 675 | 1 980 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 61 150 à 51 | | 3 118 650 | 3 118 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 118 650 | 3 118 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 788 412 | 1 157 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 412 | -1 157 299 |
| Sum egenkapital | | 2 330 238 | 1 961 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 153 | 810 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 217 | 7 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 066 | 10 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| Sum gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 356 675 | 1 980 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307787

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 387 | 115 497 |
| Annen driftskostnad | | 98 050 | 92 076 |
| Sum kostnader | | 211 436 | 207 573 |
| Driftsresultat | | -211 436 | -207 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | 313 |
| Annen finansinntekt | | 606 309 | 90 784 |
| Sum finansinntekter | | 606 314 | 91 097 |
| Annen finanskostnad | | 25 990 | 247 959 |
| Sum finanskostnader | | 25 990 | 247 959 |
| Netto finans | | 580 324 | -156 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 368 888 | -364 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 368 888 | -364 434 |
| Årsresultat | | 368 888 | -364 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 368 888 | -364 434 |
| Totalresultat | | 368 888 | -364 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 368 888 | -364 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 888 | -364 434 |



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 750

24 750

Sum varige driftsmidler

24 750

24 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 085 839

1 328 638

Sum finansielle

anleggsmidler

2 085 839

1 328 638

Sum anleggsmidler

2 110 589

1 353 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

10 892

10 892

Sum fordringer

10 892

10 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

235 195

616 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

235 195

616 198

Sum omløpsmidler

246 086

627 090

SUM EIENDELER

2 356 675

1 980 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 61 150 à 51

3 118 650

3 118 650

Sum innskutt egenkapital

3 118 650

3 118 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap

788 412

1 157 299

Sum opptjent egenkapital

-788 412

-1 157 299



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 330 238 | 1 961 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 153 | 810 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 217 | 7 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 066 | 10 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| Sum gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 356 675 | 1 980 478 |



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 387 | 115 497 |
| Annen driftskostnad | | 98 050 | 92 076 |
| Sum driftskostnader | | 211 436 | 207 573 |
| Driftsresultat | | -211 436 | -207 573 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 5 | 313 |
| Annen finansinntekt | | 606 309 | 90 784 |
| Annen finanskostnad | | 25 990 | 247 959 |
| Netto finansielle poster | | 580 324 | -156 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 368 888 | -364 434 |
| Ordinært resultat | | 368 888 | -364 434 |
| ÅRSRESULTAT | | 368 888 | -364 434 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 368 888 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 364 434 |
| Sum overføringer | | 368 888 | -364 434 |



Smedstad Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 24 750 | 24 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 750 | 24 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 085 839 | 1 328 638 |
| Sum anleggsmidler | | 2 110 589 | 1 353 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 892 | 10 892 |
| Sum fordringer | | 10 892 | 10 892 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 195 | 616 198 |
| Sum omløpsmidler | | 246 086 | 627 090 |
| SUM EIENDELER | | 2 356 675 | 1 980 478 |




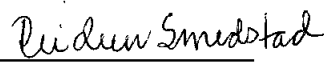
Smedstad Eiendom AS

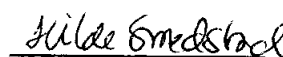
Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 61 150 à 51 | | 3 118 650 | 3 118 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 118 650 | 3 118 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -788 412 | -1 157 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 412 | -1 157 299 |
| Sum egenkapital | | 2 330 238 | 1 961 351 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 153 | 810 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 217 | 7 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 066 | 10 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| Sum gjeld | | 26 437 | 19 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 356 675 | 1 980 478 |

Elverum, 14.05.2022
Styret i Smedstad Eiendom AS


Stein Smedstad
styrets leder


Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder


Hilde Smedstad
styremedlem


Anne Smedstad
styremedlem



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 368 888 | -364 434 |
| Permanente forskjeller | -551 925 | 164 765 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 636 | 7 045 |
| Skattepliktig inntekt | -177 401 | -192 624 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 22 543 | 28 179 | 5 636 |
| Sum | 22 543 | 28 179 | 5 636 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 156 439 | -2 979 037 | 177 401 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 133 896 | 2 950 858 | -183 037 |
| Utsatt skattefordel (25 %) | -783 474 | -737 715 | 45 759 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 368.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 14. mai 2022

Fram Revisjon AS

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor