



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 731 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN KJELL WALTER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 255	422 971
Annen driftsinntekt		937 297	1 489 615
Sum inntekter		954 551	1 912 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 381 789	4 057 994
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	128 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 250 128	1 496 881
Sum kostnader		4 750 871	5 682 955
Driftsresultat		-3 796 320	-3 770 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper		12 452 113	4 873 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 422 770	3 590 170
Annen renteinntekt		278 669	381 842
Sum finansinntekter		18 153 552	8 845 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 605 075	1 428 028
Annen rentekostnad		5 869 711	5 688 236
Sum finanskostnader		7 474 786	7 116 264
Netto finans		10 678 766	1 728 828
Ordinært resultat før skattekostnad		6 882 446	-2 041 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 514 256	-447 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 368 190	-1 593 713
Årsresultat		5 368 190	-1 593 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 368 190	-1 593 713
Totalresultat		5 368 190	-1 593 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 368 190	-9 093 713
Sum overføringer og disponeringer		5 368 190	-1 593 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 410 612
Sum immaterielle eiendeler			1 410 612
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	7 592 370	8 724 052
Transportmidler	2	29 088	36 360
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		7 767 866	8 906 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	167 055 163	166 919 163
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	199 951 714	207 364 977
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		249 600	293 750
Sum finansielle anleggsmidler		369 064 477	376 385 889
Sum anleggsmidler		376 832 343	386 703 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 855	355 401
Andre kortsiktige fordringer		1 711 491	1 838 008
Konsernfordringer	5	42 447 877	20 646 819
Sum fordringer		44 539 223	22 840 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 101	3 671 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 101	3 671 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		45 173 324	26 511 464
SUM EIENDELER		422 005 667	413 214 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum opptjent egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum egenkapital		24 860 079	19 491 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 644	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	313 201 563	323 641 619
Konserngjeld	5	67 825 551	52 033 421
Sum annen langsiktig gjeld		381 027 114	375 675 040
Sum langsiktig gjeld		381 130 758	375 675 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 671	85 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 987	161 555
Utbytte			7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 521 974	2 242 110
Annen kortsiktig gjeld		11 224 198	8 058 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		16 014 830	18 047 856
Sum gjeld		397 145 588	393 722 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 005 667	413 214 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254744

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 731 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN KJELL WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 255	422 971
Annen driftsinntekt		937 297	1 489 615
Sum inntekter		954 551	1 912 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 381 789	4 057 994
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	128 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 250 128	1 496 881
Sum kostnader		4 750 871	5 682 955
Driftsresultat		-3 796 320	-3 770 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper		12 452 113	4 873 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 422 770	3 590 170
Annen renteinntekt		278 669	381 842
Sum finansinntekter		18 153 552	8 845 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 605 075	1 428 028
Annen rentekostnad		5 869 711	5 688 236
Sum finanskostnader		7 474 786	7 116 264
Netto finans		10 678 766	1 728 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 514 256	-447 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 368 190	-1 593 713
Årsresultat		5 368 190	-1 593 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 368 190	-1 593 713
Totalresultat		5 368 190	-1 593 713
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5 368 190	-9 093 713
Sum overføringer og disponeringer	5 368 190	-1 593 713



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 410 612
Sum immaterielle eiendeler			1 410 612
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	7 592 370	8 724 052
Transportmidler	2	29 088	36 360
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		7 767 866	8 906 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	167 055 163	166 919 163
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	199 951 714	207 364 977
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		249 600	293 750
Sum finansielle anleggsmidler		369 064 477	376 385 889
Sum anleggsmidler		376 832 343	386 703 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 855	355 401
Andre kortsiktige fordringer		1 711 491	1 838 008
Konsernfordringer	5	42 447 877	20 646 819
Sum fordringer		44 539 223	22 840 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 101	3 671 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 101	3 671 236
Sum omløpsmidler		45 173 324	26 511 464



SUM EIENDELER		422 005 667	413 214 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum opptjent egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum egenkapital		24 860 079	19 491 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 644	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	313 201 563	323 641 619
Konserngjeld	5	67 825 551	52 033 421
Sum annen langsiktig gjeld		381 027 114	375 675 040
Sum langsiktig gjeld		381 130 758	375 675 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 671	85 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 987	161 555
Utbytte			7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 521 974	2 242 110
Annen kortsiktig gjeld		11 224 198	8 058 336
Sum kortsiktig gjeld		16 014 830	18 047 856
Sum gjeld		397 145 588	393 722 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 005 667	413 214 785



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
KW Sørensen Eiendom AS

Org.nr.: 956 731 607



RESULTATREGNSKAP

KW SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 255	422 971
Annen driftsinntekt		937 297	1 489 615
Sum driftsinntekter		954 551	1 912 586
Lønnskostnad	1	3 381 789	4 057 994
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	128 080
Annen driftskostnad		1 250 128	1 496 881
Sum driftskostnader		4 750 871	5 682 955
Driftsresultat		-3 796 320	-3 770 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Konsernbidrag fra datterselskaper		12 452 113	4 873 080
Renteinntekt fra datterselskaper	4	5 422 770	3 590 170
Annen renteinntekt		278 669	381 842
Rentekostnad til datterselskaper	4	1 605 075	1 428 028
Annen rentekostnad		5 869 711	5 688 236
Resultat av finansposter		10 678 766	1 728 828
Ordinært resultat før skattekostnad		6 882 446	-2 041 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 514 256	-447 829
Årsresultat		5 368 190	-1 593 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 368 190	-9 093 713
Sum overføringer		5 368 190	-1 593 713



BALANSE

KW SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 410 612
Sum immaterielle eiendeler		0	1 410 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	7 592 370	8 724 052
Transportmidler	2	29 088	36 360
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		7 767 866	8 906 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	4	167 055 163	166 919 163
Lån til datterselskaper	4, 5	199 951 714	207 364 977
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		249 600	293 750
Sum finansielle anleggsmidler		369 064 477	376 385 889
Sum anleggsmidler		376 832 343	386 703 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		379 855	355 401
Andre kortsiktige fordringer		1 711 491	1 838 008
Konsernfordringer	5	42 447 877	20 646 819
Sum fordringer		44 539 223	22 840 228
Bankinnskudd		634 101	3 671 236
Sum omløpsmidler		45 173 324	26 511 464
Sum eiendeler		422 005 667	413 214 785



BALANSE

KW SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum opptjent egenkapital		23 641 910	18 273 720
Sum egenkapital		24 860 079	19 491 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	103 644	0
Sum avsetning for forpliktelser		103 644	0
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	313 201 563	323 641 619
Konserngjeld	5	67 825 551	52 033 421
Sum annen langsiktig gjeld		381 027 114	375 675 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 671	85 855
Skyldig offentlige avgifter		263 987	161 555
Utbytte		0	7 500 000
Konserngjeld	5	4 521 974	2 242 110
Annen kortsiktig gjeld		11 224 198	8 058 336
Sum kortsiktig gjeld		16 014 830	18 047 856
Sum gjeld		397 145 588	393 722 896
Sum egenkapital og gjeld		422 005 667	413 214 785

Arendal, 15.02.2022
Styret i KW Sørensen Eiendom AS

SØRENSEN KJELL WALTER
styreleder/daglig leder

Frode Sørensen
styremedlem

Preben Sørensen
styremedlem

Turid Loretze Tunsberg Sørensen
styremedlem



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KW SØRENSEN EIENDOM AS****956 731 607****Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv.**

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2021	2020
Lønninger	2 799 652	3 438 619
Arbeidsgiveravgift	405 547	474 542
Obligatorisk tjenstepensjon	60 821	66 195
Annen kostnad	115 769	78 638
Sum	3 381 789	4 057 994
Antall årsverk	5	5

Note 2 Anleggsmidler

<u>Avskrivbare driftsmidler:</u>	Parkerings- plasser	Hovden alpin lodge	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 754 705	4 405 194	202 000	7 361 899
Tilgang 2021	450 000			450 000
Avgang 2021				0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-409 760	-768 951	-172 912	-1 351 623
Bokført verdi 31.12.21	2 794 945	3 636 243	29 088	6 460 276
Årets avskrivning	45 172	66 510	7 272	118 954
<u>Ikke avskrivbare driftsmidler:</u>				
Tomter	1 161 182			
Kunst	146 408			

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Endring utsatt skatt / skattefordel	1 514 256	-447 829
Sum	1 514 256	-447 829
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-747 338	-747 092
Gevinst- og tapskonto	1 218 448	1 523 060
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-7 187 842
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	471 110	-6 411 874
Utsatt skattefordel 22 %	103 644	-1 410 612



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Pollen AS	Arendal	100 %	3 428 525	-131 528
Langsæveien 4 AS	Arendal	100 %	20 282 150	8 793 560
Langsæveien 6 AS	Arendal	100 %	16 916 833	153 924
Langsæveien utvikling AS	Arendal	100 %	35 179 564	628 562
Sørli Eiendom AS	Arendal	100 %	935 225	254 898
AS Havnegaten 3	Arendal	100 %	1 825 741	764 223
Kirkebakken 5 AS	Arendal	100 %	1 858 574	516 258
SLK Eiendom AS	Arendal	100 %	647 129	315 069
Eiendomsselskapet Langbryggen 3 AS	Arendal	100 %	3 628 979	661 962
Peder Thommassonsgate 12 AS	Arendal	100 %	14 721 545	1 307 777
Havnegården Eiendom AS	Arendal	100 %	18 505 996	8 643 559
Kystveien utvikling AS	Arendal	100 %	-1 029 475	1 658
Arendal utvikling AS	Arendal	100 %	-18 220 606	-3 327 520
Eiendomsforvaltning AS	Arendal	100 %	30 430	0

Andre aksjer:

Pollen P-Hus AS	Arendal	6 %
Arendal by AS	Arendal	

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer som selskapet eier er oppført til kostpris, samt tillagt avgitte konsernbidrag.

Transaksjoner med datterselskaper:

<u>Renteinntekter:</u>	2021	2020
Peder Thommassonsgate 12 AS	642 642	716 214
Havnegården Eiendom AS	2 524 250	2 873 956
Langsæveien utvikling AS	1 693 310	0
Arendal utvikling AS	562 568	0
Sum renteinntekter	5 422 770	3 590 170

<u>Rentekostnader:</u>		
Langsæveien utvikling AS	0	188 237
Langsæveien 4 AS	1 605 075	1 239 791
Sum rentekostnader	1 605 075	1 428 028

<u>Leiekostnader:</u>		
Kirkebakken 5 AS	468 000	468 000



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på fordringer og gjeld konsern. Mellomværender av langsiktig karakter er renteberegnet med 2,5 % og oppført som finansielle anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Øvrige mellomværender i konsernet er ikke renteberegnet og er oppført som kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 313 201 563 er sikret med pant i eiendommer eiet av datterselskaper.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere per 31.12.21:

Navn:		Antall aksjer
Kjell Walter Sørensen	Styreleder / daglig leder	600
Frode Sørensen	Styremedlem	200
Preben Sørensen	Styremedlem	200
Sum		1 000



Til generalforsamlingen i
KW Sørensen eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KW Sørensen eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 368 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. Februar 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International