



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		266 476	
Annen driftskostnad	2	792 802	54 417
Sum kostnader		1 059 278	54 417
Driftsresultat		-1 059 278	-54 417
Annen rentekostnad		2 830	
Sum finanskostnader		2 830	
Netto finans		-2 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 108	-54 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 108	-54 417
Årsresultat		-1 062 108	-54 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 062 107	-54 417
Sum overføringer og disponeringer		-1 062 107	-54 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	1 065 905	
Sum immaterielle eiendeler		1 065 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 615 000
Sum varige driftsmidler			2 615 000
Sum anleggsmidler		1 065 905	2 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring for salg	5	12 464 842	2 171 475
Sum varer		12 464 842	2 171 475
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 709	120 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 709	120 284
Sum omløpsmidler		14 116 551	2 341 759
SUM EIENDELER		15 182 456	4 956 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 010 000	5 010 000
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	5 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 138 849	76 741
Sum opptjent egenkapital		-1 138 849	-76 741
Sum egenkapital		3 871 151	4 933 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623 606	23 500
Prodigital AS mlv.	7	7 687 699	
Sum kortsiktig gjeld		11 311 305	23 500
Sum gjeld		11 311 305	23 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 456	4 956 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 231 153
DANEBU PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		266 476	
Annen driftskostnad	2	792 802	54 417
Sum kostnader		1 059 278	54 417
Driftsresultat		-1 059 278	-54 417
Annen rentekostnad		2 830	
Sum finanskostnader		2 830	
Netto finans		-2 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 108	-54 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 108	-54 417
Årsresultat		-1 062 108	-54 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 062 107	-54 417
Sum overføringer og disponeringer		-1 062 107	-54 417



Organisasjonsnr: 923 231 153
DANEBU PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	1 065 905	
Sum immaterielle eiendeler		1 065 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 615 000
Sum varige driftsmidler			2 615 000
Sum anleggsmidler		1 065 905	2 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring for salg	5	12 464 842	2 171 475
Sum varer		12 464 842	2 171 475
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 709	120 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 709	120 284
Sum omløpsmidler		14 116 551	2 341 759
SUM EIENDELER		15 182 456	4 956 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 010 000	5 010 000
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	5 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 138 849	76 741
Sum opptjent egenkapital		-1 138 849	-76 741
Sum egenkapital		3 871 151	4 933 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623 606	23 500
Prodigital AS mlv.	7	7 687 699	
Sum kortsiktig gjeld		11 311 305	23 500
Sum gjeld		11 311 305	23 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 456	4 956 759



Organisasjonsnr: 923 231 153
DANEBU PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Danebu Panorama AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		719 386	4 104
Driftskostnader før avskrivninger		<u>719 386</u>	<u>4 104</u>
Driftsresultat før avskrivninger		<u>-719 386</u>	<u>-4 104</u>
Ordinære avskrivninger		266 476	0
Driftsresultat investeringer		-985 862	-4 104
Administrasjonskostnader	2	73 416	50 313
Driftsresultat		-1 059 278	-54 417
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		2 830	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 830</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 062 107</u>	<u>-54 417</u>
Endring utsatt skatt	3	0	0
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		-1 062 107	-54 417
- Som foreslås fremført til udekket tap		-1 062 107	-54 417
TOTALT		<u>-1 062 107</u>	<u>-54 417</u>



Balanse

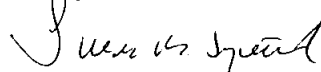
Danebu Panorama AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	<u>1 065 905</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 065 905</u>	<u>0</u>
Tomt	5	<u>0</u>	<u>2 615 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 615 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 065 905</u>	<u>2 615 000</u>
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring for salg Fotovideo AS mlv.	5	<u>12 464 842</u> <u>0</u>	<u>2 171 475</u> <u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>12 464 842</u>	<u>2 221 475</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 651 709</u>	<u>120 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 116 551</u>	<u>2 341 759</u>
SUM EIENDELER		<u>15 182 457</u>	<u>4 956 759</u>

**Balanse****Danebu Panorama AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à NOK 1,-)	6	5 010 000	5 010 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 010 000</u>	<u>5 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 138 849	-76 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 138 849</u>	<u>-76 741</u>
Sum egenkapital		<u>3 871 151</u>	<u>4 933 259</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623 606	23 500
Prodigital AS mlv.	7	7 687 699	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 311 305</u>	<u>23 500</u>
Sum gjeld		<u>11 311 305</u>	<u>23 500</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 182 457</u>	<u>4 956 759</u>

Sandvika, 03.03.23
Styret for Danebu Panorama AS


Sverre M. Sejersted
Styrets leder


Roar Sandvik


Elin Tuv Sandvik



DANEBU PANORAMA AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2022 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Danebu Panorama AS ble stiftet pr 22 juli 2019. Selskapet næringsvirksomhet er drift og utleie av eiendom, utvikling av tomter og tomteområder for salg, utvikle enheter for salg og utleie, investering i andre selskaper og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette.
- (2) Administrasjonskostnader består av revisjon med NOK 24 813, av dette utgjør ordinær revisjon 20 500 restbeløpet gjelder bistand. Beløpene er inkludert MVA. Restbeløpet gjelder regnskapshonorar.



DANEBU PANORAMA AS

Noter til regnskapet

(3) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnader	NOK	(1 062 107)
Permanente forskjeller		
Skattemessig gevinst	"	0
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller	"	(87 699)
Årets beregnede (100 %)	NOK	(1 149 806)
Overført fremførbart underskudd	"	1 149 806
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	0
22 % beregnet skattekostnad	NOK	0

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2022;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	0

Nominell skattesats 22,00 %.

Utsatt skatteforpliktelse **NOK** **0**

Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(1 226 547)

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel **NOK** **(1 226 547)**

Nominell skattesats 22,00 %.

Utsatt skattefordel (NOK 269 840)
Benyttet skattefordel **NOK** **(269 840)**

Utsatt skatt (etter utligning) **NOK** **(269 840)**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



DANEBU PANORAMA AS

Noter til regnskapet

- (4) Oversikt over immaterielle eiendeler:

	Akkumulert kostpris pr 31.12.2021	Tilgang/ avgang 2022	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2022	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2022
Hjemmeside danebupanorama.no	0	1 332 381	(266 476)	1 065 905	1 065 905
TOTALT	0	1 332 381	(266 476)	1 065 905	1 065 905

Avskrives linjært regnskapsmessig og skattemessig over 5 år.

Ordinære avskrivninger for 2022 utgjør NOK 266 476.

- (5) Bygg under oppføring for salg føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består I opprinnelig tomtekjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31 desember 2022.
- (6) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2022 er på totalt NOK 5 010 000 fordelt på 30 000 aksjer à NOK 167,-. Aksjene eies i sin helhet av Prodigital AS

	Egenkapital pr. 31.12.21	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.22
Aksjekapital	5 010 000	0	0	5 010 000
Udekket tap	-76 741	0	-1 062 107	-1 138 849
Annen egenkapital	4 933 259	0	-1 062 107	3 871 151

- (7) Prodigital AS er morselskap. Rente for 2022 på mellomværende er inkludert med NOK 87 699.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Danebu Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Danebu Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Danebu Panorama AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2023 09.28.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.