



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 996	787 140
Sum inntekter		861 996	787 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 250
Annen driftskostnad	2,3	425 343	317 632
Sum kostnader		457 291	350 829
Driftsresultat		404 705	436 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		818	619
Sum finanskostnader		85 386	93 170
Netto finans		84 567	92 550
Ordinært resultat før skattekostnad		404 705	436 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 705	436 310
Årsresultat	4	320 138	343 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 920
Andre fordringer		9 024	10 286
Sum fordringer		9 024	12 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 356	507 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 356	507 183
Sum omløpsmidler		260 380	519 389
SUM EIENDELER		260 380	519 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-593 782	-913 920
Sum opptjent egenkapital		-593 782	-913 920
Sum egenkapital	4	-593 782	-913 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	796 811	1 419 343
Sum annen langsiktig gjeld		796 811	1 419 343
Sum langsiktig gjeld		796 811	1 419 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 589	859
Annen kortsiktig gjeld		3 761	13 107
Sum kortsiktig gjeld		57 350	13 966
Sum gjeld		854 161	1 433 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 380	519 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426150

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 996	787 140
Sum inntekter		861 996	787 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 250
Annen driftskostnad	2,3	425 343	317 632
Sum kostnader		457 291	350 829
Driftsresultat		404 705	436 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		818	619
Sum finanskostnader		85 386	93 170
Netto finans		84 567	92 550
Ordinært resultat før skattekostnad		404 705	436 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 705	436 310
Årsresultat	4	320 138	343 761



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 920
Andre fordringer		9 024	10 286
Sum fordringer		9 024	12 206

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 356	507 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 356	507 183

Sum omløpsmidler		260 380	519 389
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		260 380	519 389
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-593 782	-913 920
Sum opptjent egenkapital		-593 782	-913 920

Sum egenkapital	4	-593 782	-913 920
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	796 811	1 419 343
Sum annen langsiktig gjeld		796 811	1 419 343

Sum langsiktig gjeld		796 811	1 419 343
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 589	859
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	3 761	13 107
Sum kortsiktig gjeld	57 350	13 966
Sum gjeld	854 161	1 433 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 380	519 389



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Åsensenteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsensenteret som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDVJ3-XZH4Y-UWOKF-1GPIUF-TUJYO-UAHPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 08:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDVJ3-XZH4Y-UWOKF-1GPUF-TUJYO-UAHPE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		596 508	528 540	596 464	664 733
Avdrag fellesgjeld		137 616	134 376	137 538	144 000
Renter fellesgjeld		99 360	94 524	99 301	51 577
Kabel-TV / Parabol-anlegg		28 512	29 700	29 700	29 700
Sum inntekter		861 996	787 140	863 003	890 010
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 938	8 275	9 000	9 400
Styrehonorar	1	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		61 056	56 988	61 056	63 280
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold	2	114 199	55 250	292 500	294 580
TV og evt. internett		28 510	29 700	29 700	29 700
Forsikring		112 813	90 417	95 119	106 154
Internkontroll		12 509	12 500	13 200	13 510
Brøyting, feiing		44 113	36 063	38 200	50 000
Energi, strøm		14 640	12 167	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 922	0	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	469	0	0
Andre driftsutgifter	3	11 419	14 153	16 500	18 900
Kurs for tillitsvalgte		2 225	0	0	2 500
Bomiljø		2 999	1 650	5 000	5 000
Avskrivninger		0	1 250	0	0
Sum driftskostnader		457 291	350 829	607 223	649 972
Driftsresultat		404 705	436 311	255 780	240 038
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		818	619	1 000	0
Andre finanskostnader		3 169	2 827	2 000	2 500
Rentekostnad boliglån		82 217	90 343	99 301	66 235
Resultat av finansinntekt- og kostnad		84 567	92 550	100 301	68 735
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	320 138	343 761	155 479	171 303



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 920
Andre fordringer		9 024	10 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		251 356	507 183
Sum omløpsmidler		260 380	519 389
SUM EIENDELER		260 380	519 389



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-913 920	-1 257 681
Årets resultat	4	320 138	343 761
Sum egenkapital	4	-593 782	-913 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	796 811	1 419 343
Sum langsiktig gjeld		796 811	1 419 343
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 536
Gjeld til KBBL / BRL		0	225
Leverandørgjeld		53 589	859
Påløpne renter		3 761	6 346
Sum kortsiktig gjeld		57 350	13 966
Sum gjeld		854 161	1 433 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 380	519 389

Kongsberg 30.04.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Morten Rolf Sletteemo
Styreleder

Bjørn Harald Høgaas
Styremedlem

Vigdís Kleven
Styremedlem

Gro Kyllisdal
Styremedlem



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	505 424	298 366
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	320 138	343 761
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 250
Avdrag langsiktig gjeld	-622 532	-137 953
B. Årets endringer i disponible midler	-302 394	207 058
C. Disponible midler UB	203 029	505 424
Omløpsmidler	260 380	519 389
Kortsiktig gjeld	-57 350	-13 966
Disponible midler	203 029	505 424



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	8 188	0
6601 Vedlikehold bygg	63 680	0
6602 Vedlikehold VVS	26 701	42 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 630	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	12 500
Sum	114 199	55 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	5 856	8 540
6490 Andre leiekostnader	2 400	2 400
7440 Kontingent NBBL	1 211	1 223
7460 Andre kontingenter	1 953	1 990
Sum	11 419	14 153

Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og vedlikehold
Lånenummer:	16364830517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	09.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 419 343
Avdrag i perioden:	622 532
Lånesaldo 31.12:	796 811
Saldo 5 år frem i tid:	257 546

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364830517	7	36 352	254 464
	2	32 877	65 754
	5	29 670	148 350
	2	26 195	52 390
	12	22 988	275 856



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenseret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsenseret

Styreleder	Morten Rolf Slettemo (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Vigdis Kleven (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Bjørn Harald Høgaas (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Gro Kyllesdal (sign.)	10.04.2025