



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 034 309	4 837 163
Sum inntekter		9 034 309	4 837 163
Kostnader			
Avskrivning	4	18 673	9 672
Annen driftskostnad		161 790	157 136
Sum kostnader		180 463	166 808
Driftsresultat		8 853 846	4 670 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	68 901	585 434
Sum finansinntekter		68 901	585 434
Annen finanskostnad	2	440 644	34 878
Sum finanskostnader		440 644	34 878
Netto finans		-371 743	550 556
Ordinært resultat før skattekostnad		8 482 103	5 220 911
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 959	125 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 431 144	5 094 920
Årsresultat		8 431 144	5 094 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-8 431 143	-5 094 920
Sum overføringer og disponeringer		-8 431 143	-5 094 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 329 335	7 329 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	51 116	69 789
Sum varige driftsmidler		7 380 451	7 399 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	7	6 476 888	6 788 100
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	7,8	5 289 443	5 553 054
Sum finansielle anleggsmidler		36 484 191	37 059 014
Sum anleggsmidler		43 864 642	44 458 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 971 631	3 930 401
Sum fordringer		7 971 631	3 930 401
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	5 167 868	5 825 367
Sum investeringer		5 167 868	5 825 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 042	4 789 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 042	4 789 458
Sum omløpsmidler		14 945 541	14 545 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		58 810 183	59 003 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		785 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 683 324	53 752 180
Sum opptjent egenkapital		53 683 324	53 752 180
Sum egenkapital		54 468 473	54 537 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	35 932	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 932	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 932	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 290 000	4 290 000
Leverandørgjeld			18 995
Betalbar skatt	9	15 027	150 715
Annen kortsiktig gjeld		751	6 325
Sum kortsiktig gjeld		4 305 778	4 466 035
Sum gjeld		4 341 710	4 466 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 810 183	59 003 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670619

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 034 309	4 837 163
Sum inntekter		9 034 309	4 837 163
Kostnader			
Avskrivning	4	18 673	9 672
Annen driftskostnad		161 790	157 136
Sum kostnader		180 463	166 808
Driftsresultat		8 853 846	4 670 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	68 901	585 434
Sum finansinntekter		68 901	585 434
Annen finanskostnad	2	440 644	34 878
Sum finanskostnader		440 644	34 878
Netto finans		-371 743	550 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 959	125 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 431 144	5 094 920
Årsresultat		8 431 144	5 094 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-8 431 143	-5 094 920
Sum overføringer og disponeringer		-8 431 143	-5 094 920



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 329 335 7 329 335

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 51 116 69 789

Sum varige driftsmidler 7 380 451 7 399 124

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 28 490 28 490

Lån til foretak i samme konsern 7 6 476 888 6 788 100

Investeringer i tilknyttet selskap 5 24 689 370 24 689 370

Andre fordringer 7,8 5 289 443 5 553 054

Sum finansielle anleggsmidler 36 484 191 37 059 014

Sum anleggsmidler 43 864 642 44 458 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 7 971 631 3 930 401

Sum fordringer 7 971 631 3 930 401

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 5 167 868 5 825 367

Sum investeringer 5 167 868 5 825 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 806 042 4 789 458

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 806 042 4 789 458

Sum omløpsmidler 14 945 541 14 545 226

SUM EIENDELER 58 810 183 59 003 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		785 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 683 324	53 752 180
Sum opptjent egenkapital		53 683 324	53 752 180
Sum egenkapital		54 468 473	54 537 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	35 932	
Sum avsetninger for forpliktelse		35 932	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 932	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 290 000	4 290 000
Leverandørgjeld			18 995
Betalbar skatt	9	15 027	150 715
Annen kortsiktig gjeld		751	6 325
Sum kortsiktig gjeld		4 305 778	4 466 035
Sum gjeld		4 341 710	4 466 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 810 183	59 003 364



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer ved opptjening Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den



grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Selskapets aksjekapital eies i sin helhet av styrets leder.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ytet lån til aksjonær pr 31.12. med NOK 4.
Mellomværendet er sikret med pant i fast eiendom og renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + 1%.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Yourdanger Holding SL	100.00%	100.00%



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGD41-TK41X-DIMSI-PZE8D-N4NDJ-ED6TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 14:00:45 UTC



Penneo DokumentID: CGD41-TK41X-DIMSI-PZE8D-N4NDJ-ED6TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C2KAL-QNNB8-Y0WCH-VK06G-AHDKU-7UEFE



Kjord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>9 034 309</u>	<u>4 837 163</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	18 673	9 672
Annen driftskostnad		<u>161 790</u>	<u>157 136</u>
Sum driftskostnader		<u>180 463</u>	<u>166 808</u>
Driftsresultat		<u>8 853 846</u>	<u>4 670 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	68 901	585 434
Annen finanskostnad	2	<u>440 644</u>	<u>34 878</u>
Netto finansposter		<u>-371 743</u>	<u>550 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 482 103</u>	<u>5 220 911</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>50 959</u>	<u>125 991</u>
Årsresultat		<u>8 431 144</u>	<u>5 094 920</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>8 431 144</u>	<u>5 094 920</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CZKAU-QNNB8-Y0WCH-VKUG-AHDKU-7UEFE



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 329 335	7 329 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 116	69 789
Sum varige driftsmidler		<u>7 380 451</u>	<u>7 399 124</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	7	6 476 888	6 788 100
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	7, 8	5 289 443	5 553 054
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 484 191</u>	<u>37 059 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 864 642</u>	<u>44 458 138</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 971 631	3 930 401
Sum fordringer		<u>7 971 631</u>	<u>3 930 401</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	5 167 868	5 825 367
Sum investeringer		<u>5 167 868</u>	<u>5 825 367</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 806 042</u>	<u>4 789 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 945 541</u>	<u>14 545 226</u>
Sum eiendeler		<u>58 810 183</u>	<u>59 003 364</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CZKAU-QNNB8-Y0WCH-VKUG-AHDKU-7UEFE



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		<u>785 149</u>	<u>785 149</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	53 683 324	53 752 180
Sum opptjent egenkapital		<u>53 683 324</u>	<u>53 752 180</u>
Sum egenkapital		<u>54 468 473</u>	<u>54 537 329</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	35 932	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 932</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 290 000	4 290 000
Leverandørgjeld		0	18 995
Betalbar skatt	9	15 027	150 715
Annen kortsiktig gjeld		751	6 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 305 778</u>	<u>4 466 035</u>
Sum gjeld		<u>4 341 710</u>	<u>4 466 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 810 183</u>	<u>59 003 364</u>

31. desember 2021
Drammen, 30. juni 2022

Elektronisk signatur

Kjetil Jordanger
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CZKAU-QNNB8-Y0WCH-VKUG-AHDKU-7UEFE



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

<i>Annen driftsinntekt</i>	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	216 000	18 000
Utbytte fra tilknyttede selskaper	7 739 403	3 862 800
Gevinst ved realisasjon av aksjer	422 667	715 070
Verdiendring finansielle omløpsmidler	656 239	241 293
	<u>9 034 309</u>	<u>4 837 163</u>
 <i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	68 134	193 170
Valutagevinst på utlån	0	392 264
	<u>68 134</u>	<u>585 434</u>
 <i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	129 432	32 937
Valutatap på utlån	311 212	0
	<u>440 644</u>	<u>32 937</u>

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Løilighet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 329 335	79 461	7 408 796
Anskaffelseskost 31.12.	7 329 335	79 461	7 408 796
Akk. avskrivning 31.12.	0	-28 345	-28 345
Balanseført pr. 31.12.	7 329 335	51 116	7 380 451

Årets avskrivninger 0 18 673 18 673

Økonomisk levetid 3/5 år
Avskrivningsplan Lineær

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilhusgruppen AS	Drammen	20 %	21 %	42 065 991	155 450 175	23 010 670
GOKSEiendom AS	Drammen	33 %	33 %	-436 531	4 089 252	1 678 700
Sum				41 629 460	159 539 427	24 689 370

Note 6 - Investering i finansielle instrumenter

Selskapet har investert i en portefølje av markedsbaserte aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter. Porteføljen har en anskaffelsesverdi på kr 3 745 922. Bokført verdi tilsvarer markedsverdi og er på kr 5 167 868.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til datterselskap	6 476 888	6 788 100
Lån til tilknyttede selskap	9 052 253	4 963 477
Sum	15 529 141	11 751 577



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med aksjonær

Selskapet har ytet lån til aksjonær pr 31.12. med NOK 4 204 868.
Mellomværendet er sikret med pant i fast eiendom og renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + 1%.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	15 027	150 715
Endring utsatt skatt	35 932	-24 724
Årets totale skattekostnad	<u>50 959</u>	<u>125 991</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 482 102	5 220 911
Permanente forskjeller	52 981	148
Tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 943
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	173 674	165 604
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	232 182	115 884
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 739 403	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-736 747	-246 598
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-422 667	-715 072
Endring i midlertidige forskjeller	26 183	5 047
Årets skattegrunnlag	<u>68 305</u>	<u>4 547 867</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	15 027	1 000 531
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	12 716	21 789
Gevinst- og tapskonto	68 438	85 548
Sum	<u>81 154</u>	<u>107 337</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	<u>82 172</u>	<u>-162 680</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	163 326	-55 343
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ -skattefordel	0	-55 343
Sum	<u>163 326</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22 %)	35 932	0

Penneo Dokumentnøkkel: CZKAU-QNNB8-Y0WCH-VKUG-AHDKU-7UEFE



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	685 149	53 752 180	54 537 329
Årsresultat	0	0	8 431 144	8 431 144
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-8 500 000	-8 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	685 149	53 683 324	54 468 473

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jørdanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Jordanger

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1005116

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-07-01 14:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZKAU-QNNB8-Y0WCH-VKU6G-AHDKU-7UEFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>