



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 752	218 773
Sum inntekter		242 752	218 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	365 421	198 773
Sum kostnader		365 422	198 773
Driftsresultat		-122 670	20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	70
Sum finansinntekter		469	70
Netto finans		469	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 200	20 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 200	20 070
Årsresultat		-122 201	20 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 254	29 088
Sum fordringer		31 254	29 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 984	425 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 984	425 932
Sum omløpsmidler		203 238	455 020
SUM EIENDELER		101 619	227 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 365	192 566
Sum opptjent egenkapital		70 365	192 566
Sum egenkapital		70 365	192 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		31 254	34 344
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		31 254	34 944
Sum gjeld		31 254	34 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 619	227 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405576

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 752	218 773
Sum inntekter		242 752	218 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	365 421	198 773
Sum kostnader		365 422	198 773
Driftsresultat		-122 670	20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	70
Sum finansinntekter		469	70
Netto finans		469	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 200	20 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 200	20 070
Årsresultat		-122 201	20 070



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 254	29 088
Sum fordringer		31 254	29 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 984	425 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 984	425 932
Sum omløpsmidler		203 238	455 020
SUM EIENDELER		101 619	227 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 365	192 566
Sum opptjent egenkapital		70 365	192 566
Sum egenkapital		70 365	192 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 254	34 344
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		31 254	34 944
Sum gjeld		31 254	34 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 619	227 510



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		161 016	154 008	161 000	163 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Andre driftsinntekter	1	49 408	32 437	30 000	35 000
Sum inntekter		242 752	218 773	223 000	230 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		38 652	35 862	38 000	41 000
Vedlikehold	3	134 670	38 262	51 000	51 000
Kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Forsikring		28 938	26 796	29 000	31 000
Kostnader sameie		9 000	9 000	9 000	9 000
Gass		111 091	32 369	45 000	50 000
Andre driftskostnader	4	10 742	24 156	19 000	16 000
Sum kostnader		365 422	198 773	223 000	230 000
Driftsresultat		-122 670	20 000	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		469	70	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		469	70	0	0
Årsresultat		-122 201	20 070	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.23 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 254	28 938
Andre fordringer		0	150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 365	198 422
Sum omløpsmidler		101 619	227 510
SUM EIENDELER		101 619	227 510

Årsoppgjør 2023 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.23 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 566	192 566
Årets resultat	5	-122 201	0
Sum egenkapital		70 365	192 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	600
Leverandørgjeld		31 254	34 344
Sum kortsiktig gjeld		31 254	34 944
Sum gjeld		31 254	34 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 619	227 510

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Værven Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Værven Brygge Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gassinnbetalinger	49 408	32 437
Sum	49 408	32 437

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	0	4 875
Vedlikehold elektro	0	3 050
Vedlikehold malerarbeid	119 718	27 625
Vedlikehold murerarbeid	4 655	0
Vedlikehold tak	359	2 712
Vedlikehold ventilasjon	9 939	0
Sum	134 670	38 262

Årsoppgjør 2023 for Værven Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Værven Brygge Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	336	2 449
Blomster/planter/fellesarealer	189	4 822
Teknisk rådgivning	0	2 138
Kontingent NBBL	600	594
Sameiermøte	3 116	3 241
Servering/tilsteling beboere	5 329	8 542
Bank- og betalingsgebyr	1 172	2 370
Sum	10 742	24 156

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	192 566	172 496
+/- Årets resultat	-122 201	20 070
Sum egenkapital pr 31.12	70 365	192 566



Noter til regnskapet 2023 for Værven Brygge Boligsameie

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	192 566	172 496	192 566	70 365
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-122 201	20 070	0	0
B. Årets endring disponible midler	-122 201	20 070	0	0
C. Disponible midler	70 365	192 566	192 566	70 365



Resultat og balanse med noter for Værven Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Værven Brygge Boligsameie

Styreleder	Truls Rørvik (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Morten Heum (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Petter Løvland (sign.)	05.03.2024