



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 493	2 484 564
Sum inntekter		2 537 493	2 484 564
Kostnader			
Varekostnad		6 327	4 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 900	351 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 040 727	843 449
Sum kostnader		1 427 954	1 199 194
Driftsresultat		1 109 539	1 285 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			373 950
Annen renteinntekt		410	1 909
Annen finansinntekt			334
Sum finansinntekter		410	376 193
Annen rentekostnad		5 501	710
Sum finanskostnader		5 501	710
Netto finans		-5 091	375 483
Resultat før skattekostnad		1 104 449	1 660 853
Skattekostnad på resultat	4	244 155	284 788
Årsresultat	5	860 294	1 376 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 294	1 376 065
Totalresultat		860 294	1 376 065
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		860 294	
Overført fra annen egenkapital			-123 935
Sum overføringer og disponeringer		860 294	1 376 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 145 321	15 235 221
Sum varige driftsmidler		15 145 321	15 235 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		15 146 321	15 236 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 525	317 314
Andre kortsiktige fordringer		1 629 151	1 104 041
Sum fordringer		1 776 677	1 421 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 179	515 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 179	515 034
Sum omløpsmidler		2 924 856	1 936 389
SUM EIENDELER		18 071 177	17 172 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 483	16 134 189
Sum opptjent egenkapital		16 994 483	16 134 189
Sum egenkapital	5	17 109 483	16 249 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	460 175	475 451
Sum avsetninger for forpliktelser		460 175	475 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		460 175	475 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 135	126 065
Betalbar skatt	4	259 431	295 513
Skyldig offentlige avgifter		9 512	
Annen kortsiktig gjeld		105 441	26 392
Sum kortsiktig gjeld		501 519	447 970
Sum gjeld		961 694	923 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 071 177	17 172 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709818

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 933 519
HESKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 493	2 484 564
Sum inntekter		2 537 493	2 484 564
Kostnader			
Varekostnad		6 327	4 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 900	351 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 040 727	843 449
Sum kostnader		1 427 954	1 199 194
Driftsresultat		1 109 539	1 285 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			373 950
Annen renteinntekt		410	1 909
Annen finansinntekt			334
Sum finansinntekter		410	376 193
Annen rentekostnad		5 501	710
Sum finanskostnader		5 501	710
Netto finans		-5 091	375 483
Resultat før skattekostnad		1 104 449	1 660 853
Skattekostnad på resultat	4	244 155	284 788
Årsresultat	5	860 294	1 376 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 294	1 376 065
Totalresultat		860 294	1 376 065
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		860 294	
Overført fra annen egenkapital			-123 935
Sum overføringer og disponeringer		860 294	1 376 065





Organisasjonsnr: 995 933 519
HESKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 145 321	15 235 221
Sum varige driftsmidler		15 145 321	15 235 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		15 146 321	15 236 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 525	317 314
Andre kortsiktige fordringer		1 629 151	1 104 041
Sum fordringer		1 776 677	1 421 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 148 179	515 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 179	515 034
Sum omløpsmidler		2 924 856	1 936 389
SUM EIENDELER		18 071 177	17 172 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 483	16 134 189
Sum opptjent egenkapital		16 994 483	16 134 189
Sum egenkapital	5	17 109 483	16 249 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	460 175	475 451
Sum avsetninger for forpliktelse		460 175	475 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		460 175	475 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 135	126 065
Betalbar skatt	4	259 431	295 513
Skyldig offentlige avgifter		9 512	
Annen kortsiktig gjeld		105 441	26 392
Sum kortsiktig gjeld		501 519	447 970
Sum gjeld		961 694	923 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 071 177	17 172 610



Organisasjonsnr: 995 933 519
HESKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heskje Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 933 519



Resultatregnskap Heskje Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 537 493	2 484 564
Sum driftsinntekter		<u>2 537 493</u>	<u>2 484 564</u>
Varekostnad		6 327	4 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 900	351 700
Annen driftskostnad	3	1 040 727	843 449
Sum driftskostnader		<u>1 427 954</u>	<u>1 199 194</u>
Driftsresultat		<u>1 109 539</u>	<u>1 285 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	373 950
Annen renteinntekt		410	1 909
Annen finansinntekt		0	334
Annen rentekostnad		5 501	710
Resultat av finansposter		<u>-5 091</u>	<u>375 483</u>
Resultat før skattekostnad		1 104 449	1 660 853
Skattekostnad på resultat	4	244 155	284 788
Årsresultat	5	<u>860 294</u>	<u>1 376 065</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		860 294	0
Overført fra annen egenkapital		0	123 935
Sum overføringer		<u>860 294</u>	<u>1 376 065</u>



Balanse
Heskje Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 145 321	15 235 221
Sum varige driftsmidler		<u>15 145 321</u>	<u>15 235 221</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 146 321</u>	<u>15 236 221</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 525	317 314
Andre kortsiktige fordringer		1 629 151	1 104 041
Sum fordringer		<u>1 776 677</u>	<u>1 421 355</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 148 179</u>	<u>515 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 924 856</u>	<u>1 936 389</u>
Sum eiendeler		<u>18 071 177</u>	<u>17 172 610</u>



Balanse Heskje Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 483	16 134 189
Sum opptjent egenkapital		<u>16 994 483</u>	<u>16 134 189</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 109 483</u>	<u>16 249 189</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>460 175</u>	<u>475 451</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>460 175</u>	<u>475 451</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 135	126 065
Betalbar skatt	4	259 431	295 513
Skyldig offentlige avgifter		9 512	0
Annen kortsiktig gjeld		105 441	26 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 519</u>	<u>447 970</u>
Sum gjeld		<u>961 694</u>	<u>923 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 071 177</u>	<u>17 172 610</u>

Bryne, 27.06.2025
Styret i Heskje Eiendom AS

Lars Heskje
styremedlem/daglig leder

Njål Heskje
styremedlem

Arild Heskje
Styrets leder



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 278 166	22 278 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	291 000	291 000
Anskaffelseskost 31.12.24	22 569 166	22 569 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 423 845	7 423 845
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 423 845	7 423 845
Bokført verdi 31.12.24	15 145 321	15 145 321
Årets ordinære avskrivninger	380 900	380 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Heskje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 431	295 513
Endring i utsatt skatt	-15 276	-10 725
Skattekostnad ordinært resultat	244 155	284 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 449	1 660 853
Permanente forskjeller	5 345	-366 363
Endring i midlertidige forskjeller	69 439	48 749
Skattepliktig inntekt	1 179 233	1 343 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 431	295 513
Sum betalbar skatt i balansen	259 431	295 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 091 703	2 161 142	69 439
Sum	2 091 703	2 161 142	69 439
Grunnlag for utsatt skatt	2 091 703	2 161 142	69 439
Utsatt skatt (22 %)	460 175	475 451	15 277



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 000	0	16 134 189	16 249 189
Årets resultat				860 294	860 294
Pr 31.12.2024	100 000	15 000	0	16 994 483	17 109 483

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Heskje Eiendom AS eier 34,179 % av aksjene i Forus Byggsenter AS, som gir Heskje Eiendom AS 34,179 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12. 2023 var på kr. 19 858. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 14 650 915.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heskje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,3	100 000
Sum	30 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I.T. Heskje Invest AS	10 000	33,3	33,3
Njål Heskje Invest AS	10 000	33,3	33,3
Synneve Heskje Invest AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Heskje Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heskje Eiendom AS som viser et overskudd på kr 860 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

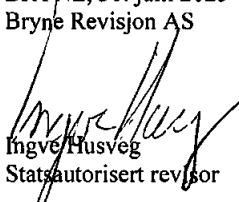
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 30. juni 2025
Bryne Revisjon AS


Inge Husveg
Statsautorisert revisor