



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAULINEBORG I
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		633 228	579 232
Annen driftsinntekt		20 419	17 507
Sum inntekter		653 647	596 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 038	49 920
Feriepenger	1	8 413	6 904
Styrehonorar	1	0	25 500
Arbeidsgiveravgift	1	10 216	11 608
Annen personalkostnad		-343	0
Energi og strøm		66 775	48 217
Bredbånd		89 819	85 320
Vedlikehold	3	33 535	0
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	7 725	7 000
Forretningsførerhonorar	1	68 471	81 344
Heis service/drift		46 486	123 433
Forsikring		43 290	41 535
Kommunale avgifter		104 398	113 832
Renovasjon		45 619	40 869
Annen driftskostnad	2	29 466	36 672
Bank- og betalingsgebyr		4 792	6 921
Sum kostnader		652 699	709 074
Driftsresultat		947	-112 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	340
Sum finansinntekter		237	340
Annen rentekostnad		0	415
Sum finanskostnader		0	415
Netto finans		237	-75



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		1 184	-112 409
Årsresultat		1 184	-112 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 184	-112 409
Sum overføringer og disponeringer		1 184	-112 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 396	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 961	10 527
Sum fordringer		14 357	10 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	153 513	118 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 513	118 282
Sum omløpsmidler		167 870	128 809
SUM EIENDELER		167 870	128 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	114 959	116 143
Sum opptjent egenkapital		-114 959	-116 143
Sum egenkapital		-114 959	-116 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	245 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	215 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 737	6 294
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 381	1 508
Annen kortsiktig gjeld	9	23 599	19 039
Forskudd fra kunder	9	3 111	3 111
Sum kortsiktig gjeld		37 828	29 952
Sum gjeld		282 828	244 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 870	128 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723796

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAULINEBORG I
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		633 228	579 232
Annen driftsinntekt		20 419	17 507
Sum inntekter		653 647	596 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 038	49 920
Feriepenger	1	8 413	6 904
Styrehonorar	1	0	25 500
Arbeidsgiveravgift	1	10 216	11 608
Annen personalkostnad		-343	0
Energi og strøm		66 775	48 217
Bredbånd		89 819	85 320
Vedlikehold	3	33 535	0
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	7 725	7 000
Forretningsførerhonorar	1	68 471	81 344
Heis service/drift		46 486	123 433
Forsikring		43 290	41 535
Kommunale avgifter		104 398	113 832
Renovasjon		45 619	40 869
Annen driftskostnad	2	29 466	36 672
Bank- og betalingsgebyr		4 792	6 921
Sum kostnader		652 699	709 074
Driftsresultat		947	-112 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	340
Sum finansinntekter		237	340
Annen rentekostnad		0	415
Sum finanskostnader		0	415
Netto finans		237	-75
Resultat før skattekostnad		1 184	-112 409
Årsresultat		1 184	-112 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 184	-112 409
Sum overføringer og disponeringer		1 184	-112 409



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 396	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 961	10 527
Sum fordringer		14 357	10 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	153 513	118 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 513	118 282
Sum omløpsmidler		167 870	128 809
SUM EIENDELER		167 870	128 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	114 959	116 143
Sum opptjent egenkapital		-114 959	-116 143



Sum egenkapital		-114 959	-116 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	245 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	215 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 737	6 294
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 381	1 508
Annen kortsiktig gjeld	9	23 599	19 039
Forskudd fra kunder	9	3 111	3 111
Sum kortsiktig gjeld		37 828	29 952
Sum gjeld		282 828	244 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 870	128 809



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Paulineborg I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulineborg I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: OEMHL-ZU8EU-1NB02-773V3-MBKES-FBZIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 10:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEMHL-ZU8EU-1NBO2-773V3-MBKES-FBZIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PAULINEBORG I
984742282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAULINEBORG I
984 742 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		633 228	579 232
Annen driftsinntekt		20 419	17 507
Sum driftsinntekter		653 647	596 739
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-64 038	-49 920
Feriepenger	1	-8 413	-6 904
Styrehonorar	1	0	-25 500
Arbeidsgiveravgift	1	-10 216	-11 608
Annen personalkostnad		343	0
Energi og strøm		-66 775	-48 217
Bredbånd		-89 819	-85 320
Vedlikehold	3	-33 535	0
Vedlikeholdsavsetning	4	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	1	-7 725	-7 000
Forretningsførerhonorar	1	-68 471	-81 344
Heis service/drift		-46 486	-123 433
Forsikring		-43 290	-41 535
Kommunale avgifter		-104 398	-113 832
Renovasjon		-45 619	-40 869
Annen driftskostnad	2	-29 466	-36 672
Bank- og betalingsgebyr		-4 792	-6 921
Sum driftskostnader		-652 699	-709 074
Driftsresultat		947	-112 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	305
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		237	340
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-415
Sum finanskostnader		0	-415
Netto finans		237	-75
Resultat før skattekostnad		1 184	-112 409
Årsresultat		1 184	-112 409
Overføringer			
Udekket tap	5	1 184	-112 409
Sum overføringer		1 184	-112 409



PAULINEBORG I
984 742 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 396	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 961	10 527
Sum fordringer		14 357	10 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	153 513	118 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 513	118 282
Sum omløpsmidler		167 870	128 809
SUM EIENDELER		167 870	128 809



PAULINEBORG I
984 742 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-114 959	-116 143
Sum opptjent egenkapital		-114 959	-116 143
Sum egenkapital		-114 959	-116 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	245 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 737	6 294
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 381	1 508
Annen kortsiktig gjeld	9	23 599	19 039
Forskudd fra kunder	9	3 111	3 111
Sum kortsiktig gjeld		37 828	29 952
Sum gjeld		282 828	244 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 870	128 809

Stjørdal, 11.06.2024

Henry Bruun
styremedlem

Jonas Rolfseng
styrets leder

Ei-Ei Phyo Aung
styremedlem



PAULINEBORG I
984 742 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Sameiet har utbetalt lønn/godtgjørelser til 2 personer. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 1 - Godtgjørelser

	2023	2022
Lønn	64 038	49 920
Feriepenger	8 413	6 904
Styrehonorar	0	25 500
Arbeidsgiveravgift	10 215	11 608
	82 666	93 932

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 725,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 68 471,- inkl. mva.



PAULINEBORG I
984 742 282

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023
Brøyting	7 461
Datakostnader	10 998
Systemnøkler	5 267
Hekksaks	2 008
Sykkelstativ	1 090
Gjødsel	1 007
Bensin	259
Lysrør	672
Strøsingel	316
Porto	339
Oppbindingstråd	49
	29 466

Note 3 - Vedlikehold

	2023
Reparasjon av nedløp	3 054
Reparasjon av port til fellesgarasje	2 050
Reparasjon dørautomatikk	1 431
Tekking av balkong, ny platt	27 000
	33 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

	2023
Årets avsetning	30 000
Gjennomført vedlikehold	0
Tidligere avsetninger	215 000
Sum vedlikeholdsavsetning	245 000

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	-116 143	-116 143
Årets resultat	1 184	1 184
Pr 31.12.	-114 959	-114 959
Avsetning vedlikehold pr 31.12.		245 000
Teoretisk EK pr 31.12.		130 041

Sameiet Paulineborg I's regnskapsførte egenkapital ved årsskiftet er negativ, men reell egenkapital når man inkluderer vedlikeholdsavsetningen, er fortsatt positiv.

Årsaken til at egenkapitalen er negativ, er større vedlikeholdskostnader som er kostnadsført de siste årene.



PAULINEBORG I
984 742 282

Note 6 - Fordringer

	2023
Kundefordringer	3 396
Forskuddsbetalt forsikring	10 961
	14 357

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 612
Skyldig skattetrekk	-1 005

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	167 870	128 809
Kortsiktig gjeld	-37 828	-29 952
	130 042	98 857

Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2023
Leverandørgjeld	8 737
Forskudd fra kunder	3 111
Påløpt styrehonorar	14 000
Skyldig offentlige avgifter	2 381
Skyldige feriepenger inkl. arbeidsgiveravgift	9 599
	37 828