



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 383 338
Sum inntekter		3 800 006	3 383 338
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	789 368	795 931
Annen driftskostnad	3	127 221	228 710
Sum kostnader		916 589	1 024 641
Driftsresultat		2 883 417	2 358 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	873
Sum finansinntekter		305	873
Annen finanskostnad		862 495	1 048 873
Sum finanskostnader		862 495	1 048 873
Netto finans		-862 191	-1 048 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 021 227	1 310 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	444 829	288 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 576 398	1 022 320
Årsresultat	8	1 576 398	1 022 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576 398	1 022 320
Totalresultat		1 576 398	1 022 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	5 900 000	
Konsernbidrag	8, 8, 8,	45 000	45 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		976 336
Overført fra annen egenkapital	8	-4 368 602	
Sum overføringer og disponeringer		1 576 398	1 022 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 601 489	21 658 051
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 500	17 651
Sum varige driftsmidler	4	21 605 989	21 675 702
Sum anleggsmidler		21 605 989	21 675 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	57 009	4 536 261
Sum fordringer		57 009	4 536 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 892 889	1 910 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892 889	1 910 949
Sum omløpsmidler		8 949 898	6 447 210
SUM EIENDELER		30 555 887	28 122 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 350 000	2 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	75 076	1 958 815
Sum opptjent egenkapital		75 076	1 958 815
Sum egenkapital		2 425 076	4 308 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	404 501	408 761
Sum avsetninger for forpliktelser		404 501	408 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 750 000	20 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 154 501	21 158 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 959	53 336
Betalbar skatt	7	436 397	270 847
Skyldige offentlige avgifter		91 581	156 075
Utbytte	8, 9	5 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 374	2 175 079
Sum kortsiktig gjeld		7 976 311	2 655 337
Sum gjeld		28 130 812	23 814 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 555 887	28 122 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 383 338
Sum inntekter		3 800 006	3 383 338
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	789 368	795 931
Annen driftskostnad	3	127 221	228 710
Sum kostnader		916 589	1 024 641
Driftsresultat		2 883 417	2 358 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	873
Sum finansinntekter		305	873
Annen finanskostnad		862 495	1 048 873
Sum finanskostnader		862 495	1 048 873
Netto finans		-862 191	-1 048 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	444 829	288 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 576 398	1 022 320
Årsresultat	8	1 576 398	1 022 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576 398	1 022 320
Totalresultat		1 576 398	1 022 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	5 900 000	
Konsernbidrag	8, 8, 8,	45 000	45 984
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		976 336
Overført fra annen egenkapital	8	-4 368 602	



Sum overføringer og
disponeringer

1 576 398

1 022 320



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 21 601 489 21 658 051

Anlegg under utførelse 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 4 500 17 651

Sum varige driftsmidler 4 **21 605 989** **21 675 702**

Sum anleggsmidler **21 605 989** **21 675 702**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

Andre kortsiktige

fordringer 9 57 009 4 536 261

Sum fordringer **57 009** **4 536 261**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 892 889 1 910 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **8 892 889** **1 910 949**

Sum omløpsmidler **8 949 898** **6 447 210**

SUM EIENDELER **30 555 887** **28 122 913**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 2 350 000 2 350 000

Beholdning av egne aksjer 2, 8

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital **2 350 000** **2 350 000**

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	75 076	1 958 815
Sum opptjent egenkapital		75 076	1 958 815
Sum egenkapital		2 425 076	4 308 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	404 501	408 761
Sum avsetninger for forpliktelser		404 501	408 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 750 000	20 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 154 501	21 158 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 959	53 336
Betalbar skatt	7	436 397	270 847
Skyldige offentlige avgifter		91 581	156 075
Utbytte	8, 9	5 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 374	2 175 079
Sum kortsiktig gjeld		7 976 311	2 655 337
Sum gjeld		28 130 812	23 814 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 555 887	28 122 913



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2350.00	1000.00	2350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guldbrand Holding AS	2350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Guldbrand Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 370 630



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Guldbland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guldbland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 576 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E523F-84CF1-27K02-V3G6WV-NWBWU-2XU7L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Guldbrand Elendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 9. juni 2021
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5Z3F-84CTI-27KO2-V3GWV-NWBUU-2XU7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-14 12:39:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: E523F-84CF-27KO2-V3GWW-NWBWU-2XU7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap
Guldbrand Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 383 338
Sum driftsinntekter		3 800 006	3 383 338
Avskrivning på driftsmidler	4	789 368	795 931
Annen driftskostnad	3	127 221	228 710
Sum driftskostnader		916 589	1 024 641
Driftsresultat		2 883 417	2 358 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		305	873
Annen finanskostnad		862 495	1 048 873
Resultat av finansposter		-862 191	-1 048 001
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 021 227	1 310 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	444 829	288 377
Ordinært resultat		1 576 398	1 022 320
ÅRSRESULTAT	8	1 576 398	1 022 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	5 900 000	0
Avsatt konsernbidrag	8	45 000	45 984
Avsatt til annen egenkapital	8	0	976 336
Overført fra annen egenkapital	8	4 368 602	0
Sum overføringer		1 576 398	1 022 320



Balanse Guldbrand Eiendom AS

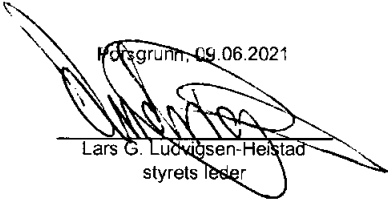
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 601 489	21 658 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 500	17 651
Sum varige driftsmidler	4	21 605 989	21 675 702
Sum anleggsmidler		21 605 989	21 675 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	57 009	4 536 261
Sum fordringer		57 009	4 536 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 892 889	1 910 949
Sum omløpsmidler		8 949 898	6 447 210
Sum eiendeler		30 555 887	28 122 913



Balanse Guldbrand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	75 076	1 958 815
Sum opptjent egenkapital		<u>75 076</u>	<u>1 958 815</u>
Sum egenkapital		<u>2 425 076</u>	<u>4 308 815</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	404 501	408 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>404 501</u>	<u>408 761</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 750 000	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 750 000</u>	<u>20 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 959	53 336
Betalbar skatt	7	436 397	270 847
Skyldige offentlige avgifter		91 581	156 075
Utbytte	8, 9	5 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 374	2 175 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 976 311</u>	<u>2 655 337</u>
Sum gjeld		<u>28 130 812</u>	<u>23 814 098</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>30 555 887</u>	<u>28 122 913</u>

Horsgrunn, 09.06.2021


Lars G. Ludvigsen-Helstad
styrets leder



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guldbrand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	1 000,0	2 350 000
Sum	2 350		2 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guldbrand Holding AS	2 350	100,0	100,0



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	14 500
Regnskapsteknisk bistand	5 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	5 500
Sum	25 000	24 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 644 976	45 000	103 054	29 793 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	719 655			719 655
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 364 631	45 000	103 054	30 512 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 763 142	45 000	98 554	8 906 695
= Bokført verdi 31.12.20	21 601 489	0	4 500	21 605 989
Årets ordinære avskrivninger	776 217		13 151	789 368
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 750 000	20 750 000
Sum	19 750 000	20 750 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 504 642	17 280 859
Grunnarealer	5 096 847	4 377 192
Sum	21 601 489	21 658 051

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 750 000	15 750 000



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 089	283 817
Endring i utsatt skatt	-4 260	4 560
Skattekostnad ordinært resultat	444 829	288 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 021 227	1 310 697
Permanente forskjeller	725	107
Endring i midlertidige forskjeller	19 363	-20 726
Avgitt konsernbidrag	-57 692	-58 954
Skattepliktig inntekt	1 983 622	1 231 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 089	283 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 692	-12 970
Sum betalbar skatt i balansen	436 397	270 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 709 247	1 696 259	-12 987
Gevinst – og tapskonto	129 396	161 746	32 350
Sum	1 838 642	1 858 005	19 363
Grunnlag for utsatt skatt	1 838 642	1 858 005	19 363
Utsatt skatt (22 %)	404 501	408 761	4 260

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 350 000	0	1 958 815	4 308 815
Pr 01.01.2020	2 350 000	0	1 958 815	4 308 815
Årets resultat			1 576 398	1 576 398
Utbytte		- 2 484 863	- 3 415 137	-5 900 000
Konsernbidrag mottatt		2 484 863	0	2 484 863
Konsernbidrag avgitt			-45 000	-45 000
Pr 31.12.2020	2 350 000	0	75 076	2 425 076



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 483 113
Sum	0	0	0	4 483 113

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	7 016 646	2 058 954
Sum	0	0	7 016 646	2 058 954