



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Drange  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 200	157 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 200</b>	<b>157 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 441	53 448
Annen driftskostnad	4	41 203	27 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 644</b>	<b>80 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 556</b>	<b>76 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 703	241 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 703</b>	<b>241 014</b>
Annen rentekostnad		9 104	14 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 104</b>	<b>14 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 599</b>	<b>226 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 155</b>	<b>303 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 105	66 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 050</b>	<b>236 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 050</b>	<b>236 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 051	236 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 051</b>	<b>236 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 354	16 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 354</b>	<b>16 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	529 467	582 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 467</b>	<b>582 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 858 645	5 605 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 858 645</b>	<b>5 605 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 409 466</b>	<b>6 204 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 528	3 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 528</b>	<b>3 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 528</b>	<b>3 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 994</b>	<b>6 208 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 115 317	5 817 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 115 317</b>	<b>5 817 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 215 317</b>	<b>5 917 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 887	216 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 887</b>	<b>216 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 887</b>	<b>216 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 967
Betalbar skatt	3	88 512	70 708
Annen kortsiktig gjeld		779	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 791</b>	<b>74 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>204 678</b>	<b>291 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 995</b>	<b>6 208 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Drange  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 200	157 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 200</b>	<b>157 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 441	53 448
Annen driftskostnad	4	41 203	27 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 644</b>	<b>80 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 556</b>	<b>76 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 703	241 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 703</b>	<b>241 014</b>
Annen rentekostnad		9 104	14 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 104</b>	<b>14 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 599</b>	<b>226 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 155</b>	<b>303 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 105	66 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 050</b>	<b>236 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 050</b>	<b>236 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 051	236 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 051</b>	<b>236 556</b>



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 354	16 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 354</b>	<b>16 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	529 467	582 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 467</b>	<b>582 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 858 645	5 605 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 858 645</b>	<b>5 605 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 409 466</b>	<b>6 204 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 528	3 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 528</b>	<b>3 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 528</b>	<b>3 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 994</b>	<b>6 208 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 115 317	5 817 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 115 317</b>	<b>5 817 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 215 317</b>	<b>5 917 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 887	216 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 887</b>	<b>216 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 887</b>	<b>216 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 967
Betalbar skatt	3	88 512	70 708
Annen kortsiktig gjeld		779	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 791</b>	<b>74 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>204 678</b>	<b>291 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 995</b>	<b>6 208 397</b>



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	500.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Henrik Drange	58.00	29.00%	Ordinære
Dagfinn Drange	58.00	29.00%	Ordinære
Anne Grethe Haugland	26.00	13.00%	Ordinære
Tore Henrik Drange	58.00	29.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsrapport 2020

# DRANGE EIENDOMSSKAP AS

Drange  
5215 LYSEKLOSTER

Organisasjonsnummer: 942207182





## DRANGE EIENDOMSSKAP AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		157 200	157 200
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>157 200</b>	<b>157 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	53 441	53 448
Annen driftskostnad	4	41 203	27 332
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>94 644</b>	<b>80 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 556</b>	<b>76 420</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		328 703	241 014
Rentekostnader		9 104	14 095
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>319 599</b>	<b>226 919</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 156</b>	<b>303 339</b>
Skattekostnad	3	84 105	66 783
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>298 051</b>	<b>236 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		298 051	236 556
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>298 051</b>	<b>236 556</b>



## DRANGE EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 354	16 947
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>21 354</b>	<b>16 947</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	529 467	582 907
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>529 467</b>	<b>582 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	5 858 645	5 605 107
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 858 645</b>	<b>5 605 107</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 409 466</b>	<b>6 204 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
		<hr/>	<hr/>
Bankinnskudd og lignende		10 528	3 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 528</b>	<b>3 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 995</b>	<b>6 208 397</b>



## DRANGE EIENDOMSSKAP AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	6 115 317	5 817 266
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 115 317</b>	<b>5 817 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 215 317</b>	<b>5 917 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	112 887	216 700
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>112 887</b>	<b>216 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 967
Betalbar skatt	3	88 512	70 708
Annen kortsiktig gjeld		779	1 756
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 791</b>	<b>74 431</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6</b>	<b>204 678</b>	<b>291 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 995</b>	<b>6 208 397</b>

Drange, 16.03.2021  
Styret for DRANGE EIENDOMSSKAP AS

Tore Henrik Drange  
styrets leder

Dagfinn Drange  
Styremedlem

Morten Drange  
Styremedlem

Anne Grethe Haugland  
Styremedlem



## DRANGE EIENDOMSSLSKAP AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200	500	100 000



## DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2020

### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Anne Grethe Haugland	26	13 %	13 %	styremedlem
Dagfinn Drange	58	29 %	29 %	styremedlem
Morten Drange	58	29 %	29 %	styremedlem
Tore Henrik Drange	58	29 %	29 %	styrets leder
Sum:	200	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 817 266	5 917 266
Resultat		298 051	298 051
Egenkapital pr. 31.12	100 000	6 115 317	6 215 317

### Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	382 156	303 339
Permanente forskjeller	136	216
Endring i midlertidige forskjeller	20 036	17 843
Årets skattegrunnlag	402 328	321 398
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	88 512	70 708

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(97 072)	(77 036)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(97 072)	(77 036)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(21 356)	(16 948)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	88 512	70 708
Endring utsatt skatt	(4 407)	(3 925)
Skattekostnad	84 105	66 783

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTER 2020

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 21.250 for revisjon og kr. 11.125 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 777 880
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 777 880
Akk. Avskrivninger	1 248 414
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	529 466
Årets avskrivninger	53 441
Årets nedskrivning/reversering	0

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 858 645
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	0
Samlet balanseført gjeld	204 678
Gjeld sikret med pant	112 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	529 467

Pant omfatter følgende pantetyper: Pant i eiendom



## Til generalforsamlingen i Drange Eiendomsselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Drange Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 298.051,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om



## Uavhengig revisors beretning for 2020

Drange Eiendomsselskap AS

effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 18.juni 2021  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Mørdestad  
statsautorisert revisor

