



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 186 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Regnskapskontor AS
Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 388	11 400
Sum kostnader		166 388	11 400
Driftsresultat		-166 388	-11 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			138 020
Sum finansinntekter			138 020
Annen rentekostnad		382 144	47 766
Annen finanskostnad		332 438	
Sum finanskostnader		714 582	47 766
Netto finans		-714 582	90 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 970	78 855
Skattekostnad på resultat	2	3 520 799	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 401 769	78 855
Årsresultat	3	-4 401 769	78 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 401 769	78 855
Totalresultat		-4 401 769	78 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 401 769	78 855
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 769	78 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 835	8 136 338
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 835	8 136 338
Sum anleggsmidler		6 951 835	8 136 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 300 150	727 395
Sum omløpsmidler		1 300 150	727 395
SUM EIENDELER		8 251 985	8 863 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 700 000	38 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		38 700 000	38 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 304 170	30 902 401
Sum opptjent egenkapital		-35 304 170	-30 902 401
Sum egenkapital	3	3 395 830	7 797 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2	2 990 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 990 832	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 797 515	906 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 515	906 213
Sum langsiktig gjeld		4 788 347	906 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 635	156 780
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 173	3 141
Sum kortsiktig gjeld		67 808	159 921
Sum gjeld		4 856 155	1 066 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 985	8 863 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481506

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 186 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Regnskapskontor AS
Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 186 084
TYIN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 388	11 400
Sum kostnader		166 388	11 400
Driftsresultat		-166 388	-11 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			138 020
Sum finansinntekter			138 020
Annen rentekostnad		382 144	47 766
Annen finanskostnad		332 438	
Sum finanskostnader		714 582	47 766
Netto finans		-714 582	90 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 970	78 855
Skattekostnad på resultat	2	3 520 799	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 401 769	78 855
Årsresultat	3	-4 401 769	78 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 401 769	78 855
Totalresultat		-4 401 769	78 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 401 769	78 855
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 769	78 855



Organisasjonsnr: 983 186 084
TYIN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 835	8 136 338
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 835	8 136 338
Sum anleggsmidler		6 951 835	8 136 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 300 150	727 395
Sum omløpsmidler		1 300 150	727 395
SUM EIENDELER		8 251 985	8 863 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 700 000	38 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		38 700 000	38 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 304 170	30 902 401
Sum opptjent egenkapital		-35 304 170	-30 902 401
Sum egenkapital	3	3 395 830	7 797 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 990 832	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 990 832	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 797 515	906 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 515	906 213
Sum langsiktig gjeld		4 788 347	906 213
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		64 635	156 780
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 173	3 141
Sum kortsiktig gjeld		67 808	159 921
Sum gjeld		4 856 155	1 066 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 985	8 863 733



Organisasjonsnr: 983 186 084
TYIN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Tyin Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 186 084



Resultatregnskap			
Tyin Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		166 388	11 400
Sum driftskostnader		<u>166 388</u>	<u>11 400</u>
Driftsresultat		<u>-166 388</u>	<u>-11 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	138 020
Annen rentekostnad		382 144	47 766
Annen finanskostnad		332 438	0
Resultat av finansposter		<u>-714 582</u>	<u>90 255</u>
Resultat før skattekostnad		-880 970	78 855
Skattekostnad på resultat	2	3 520 799	0
Resultat		<u>-4 401 769</u>	<u>78 855</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd	3	<u>-4 401 769</u>	<u>78 855</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	78 855
Overført til udekket tap		4 401 769	0
Sum overføringer		<u>-4 401 769</u>	<u>78 855</u>



Balanse			
Tyin Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 835	8 136 338
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 951 835</u>	<u>8 136 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 951 835</u>	<u>8 136 338</u>
Omløpsmidler			
Annen beholdning		1 300 150	727 395
Sum omløpsmidler		<u>1 300 150</u>	<u>727 395</u>
Sum eiendeler		<u>8 251 985</u>	<u>8 863 733</u>

**Balanse**

Tyin Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 700 000	38 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 700 000</u>	<u>38 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 304 170	-30 902 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 304 170</u>	<u>-30 902 401</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 395 830</u>	<u>7 797 599</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 990 832	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 990 832</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 797 515	906 213
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 797 515</u>	<u>906 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 635	156 780
Annen kortsiktig gjeld		3 173	3 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 808</u>	<u>159 921</u>
Sum gjeld		<u>4 856 155</u>	<u>1 066 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 251 985</u>	<u>8 863 733</u>

Oslo, 05.06.2023
Styret i Tyin Panorama AS_____
Terje Helgesen
styreleder_____
Christer Dramstad Aas
styremedlem_____
Stig Alexander Støbakk Finvold
styremedlem_____
Stig Terje Finvold
daglig leder



Tyin Panorama AS

983 186 084

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Eierne tilfører nødvendig likviditet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Annen beholdning består av tomteområder til salgs og utvikling på Nystuen.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Tyin Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tyin Panorama AS

983 186 084

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 967	0
Endring i utsatt skatt	2 990 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 520 799	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-880 970	78 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 855
Skattepliktig inntekt	-880 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 164 659	-1 283 689	880 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 759 349	1 283 689	-14 475 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	13 594 690	0	-13 594 691
Utsatt skattefordel (22 %)	2 990 832	0	-2 990 832

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	38 700 000	0	0	-30 902 401	7 797 599
Årets resultat				-4 401 769	-4 401 769
Pr 31.12.2022	38 700 000	0	0	-35 304 170	3 395 830



Tyin Panorama AS

983 186 084

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til morselskap	6 951 835	8 136 338
Sum langsiktige fordringer	6 951 835	8 136 338

Fordringen er ikke rentebærende.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyin Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 700	1 000,0	38 700 000
Sum	38 700		38 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Næring AS	38 700	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av rentebærende likviditetslån kr. 1.723.735.- fra selskapet Solhell AS samt øvrig langsiktig gjeld.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Tyin Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tyin Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.401.769,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 5. juni 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret