



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 893 959	1 777 397
Annen driftsinntekt	3	18 170	50 982
Sum inntekter		1 912 129	1 828 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 609	36 608
Annen driftskostnad	7,8,9	1 869 218	1 897 076
Sum kostnader		2 042 747	2 070 604
Driftsresultat		-130 618	-242 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 026	2 301
Sum finansinntekter		7 026	2 301
Annen rentekostnad		17	73
Sum finanskostnader		17	73
Netto finans		7 008	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 610	-239 997
Totalresultat		-123 610	-239 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 610	-239 997
Sum overføringer og disponeringer		-123 610	-239 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 635	56 243
Sum varige driftsmidler		19 635	56 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 635	56 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 919	25 447
Andre fordringer		226 863	215 763
Sum fordringer		261 782	241 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 630	791 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 630	791 633
Sum omløpsmidler		896 413	1 032 843
SUM EIENDELER		916 047	1 089 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 455	592 064
Sum opptjent egenkapital		468 455	592 064
Sum egenkapital		468 455	592 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 328	182 993
Skyldige offentlige avgifter		16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld		264 345	297 109
Sum kortsiktig gjeld		447 593	497 022
Sum gjeld		447 593	497 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 047	1 089 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608073

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARKEEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 893 959	1 777 397
Annen driftsinntekt	3	18 170	50 982
Sum inntekter		1 912 129	1 828 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 609	36 608
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 869 218	1 897 076
Sum kostnader		2 042 747	2 070 604
Driftsresultat		-130 618	-242 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 026	2 301
Sum finansinntekter		7 026	2 301
Annen rentekostnad		17	73
Sum finanskostnader		17	73
Netto finans		7 008	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 610	-239 997
Totalresultat		-123 610	-239 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 610	-239 997
Sum overføringer og disponeringer		-123 610	-239 997



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARZEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 635	56 243
Sum varige driftsmidler		19 635	56 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 635	56 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 919	25 447
Andre fordringer		226 863	215 763
Sum fordringer		261 782	241 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 630	791 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 630	791 633
Sum omløpsmidler		896 413	1 032 843
SUM EIENDELER		916 047	1 089 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 455	592 064
Sum opptjent egenkapital	468 455	592 064
Sum egenkapital	468 455	592 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 328	182 993
Skyldige offentlige avgifter	16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld	264 345	297 109
Sum kortsiktig gjeld	447 593	497 022
Sum gjeld	447 593	497 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 047	1 089 087



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARZEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	16920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	136920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Morvikparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morvikparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HK02C-U2IQ7-DYEDP-TBIM1-7QF5T-FK0UU



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo document key: HK02C-U2JQ7-DYEDP-TBIM1-7QF5T-FK0UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 16:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK02C-U2/Q7-DYEDP-TBIM1-7QF5T-FKOUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Morvikparken Boligsameie
2022**

Morvikparken Boligsameie Org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 893 959	1 777 397	1 854 361
Andre inntekter	3	18 170	50 982	15 500
Sum inntekter		1 912 129	1 828 379	2 033 454
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 920	16 920	16 920
Avskrivninger	6	36 609	36 608	19 635
Felles strøm og varme		753 259	793 195	700 000
Andre driftskostnader	7	625 860	608 014	636 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 860	19 638	13 050
Vedlikehold	9	274 831	286 637	247 000
Forretningsførsel		70 680	68 820	70 700
Revisjonshonorar		11 500	8 750	9 000
Andre konsulentonorarer		0	0	30 000
Forsikring		123 228	112 022	123 200
Sum driftskostnader		2 042 747	2 070 604	2 015 530
Driftsresultat		-130 618	-242 225	17 924
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 228	1 568	0
Andre renteinntekter		798	733	0
Sum finansinntekter		7 026	2 301	0
Andre rentekostnader		17	73	0
Sum finanskostnader		17	73	0
Resultat av finansposter		7 008	2 228	0
Resultat		-123 610	-239 997	17 924
Til/fra annen EK		-123 610	-239 997	0
Sum disponeringer		-123 610	-239 997	0

Resultatrapport 2022 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	19 635	56 243
Sum varige driftsmidler		19 635	56 243
Sum anleggsmidler		19 635	56 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 919	25 447
Forskuddsbetalte kostnader		224 284	213 453
Andre fordringer		2 579	2 310
Sum fordringer		261 782	241 210
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		634 630	791 633
Sum bankinnsk. og kontanter		634 630	791 633
Sum omløpsmidler		896 413	1 032 843
SUM EIENDELER		916 047	1 089 087

Balanserapport 2022 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 455	592 064
Sum opptjent egenkapital	468 455	592 064
SUM EGENKAPITAL	468 455	592 064
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	29 345	16 544
Leverandørgjeld	166 328	182 993
Skyldige off. myndigheter	16 920	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	115 000	160 565
Sum kortsiktig gjeld	447 593	497 022
SUM GJELD	447 593	497 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 047	1 089 087

Bergen,
Styret for Morvikparken Boligsameie

Rune Wichmann Haldorsen
Styrets leder

Elise Alm
Styremedlem

Elin Morvik Robberstad
Nestleder

Balanserapport 2022 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 484 328	1 374 408	1 484 361	1 617 953
3816 Kabel-TV	150 000	150 000	150 000	150 000
3817 Bredbånd	180 000	180 000	180 000	180 000
3825 Leieinntekter EI-bil	79 631	72 989	40 000	70 000
Sum felleskostnader	1 893 959	1 777 397	1 854 361	2 017 953

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	15 516	0	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	35 466	0	0
3885 Andre inntekter	2 654	15 516	15 500	15 500
Sum andre inntekter	18 170	50 982	15 500	15 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Hagemøbler	Nøkkelsafe
Anskaffelseskost pr.01.01	80 187	22 853	80 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	80 187	22 853	80 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 037	4 570	16 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	73 505	20 567	69 333
Bokført verdi pr.31.12	6 682	2 285	10 666
Anskaffelsesår	2018	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	3 000	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 000	0	3 600	3 600
6325 Renovasjon	0	0	150	150
6326 Snømåking og brøyting	97 254	98 285	100 000	115 000
6336 HMS	12 500	12 500	0	0
6360 Renhold og matteleie	80 360	81 000	75 000	85 000
6370 Garasjer	12 538	0	12 000	12 000
6372 Heis	28 865	61 506	16 500	16 500
6375 TV/Bredbånd	329 402	320 430	323 400	335 000
6376 Vaktmestertjenester	3 000	6 778	65 000	35 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	54 517	13 061	11 500	11 500
6630 Egenandel ved skade	0	12 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6906 Internett/bredbånd	6 030	0	0	0
6940 Porto	0	180	2 500	2 500
7000 Drivstoff	0	1 652	1 200	1 200
7740 Øreavrounding	-5	0	0	0
7779 Andre gebyr	400	420	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	202	4 000	4 000
Sum driftskostnader	625 860	608 014	629 850	636 450

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	18 369	8 050	8 050
6510 Verktøy og redskap	8 591	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 269	1 269	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 860	19 638	13 050	13 050

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	89 530	62 078	50 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 980	30 200	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	85 850	102 375	43 000	43 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 488	49 920	40 000	40 000
6606 Vedlikehold heis	27 984	27 320	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	14 744	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	9 000	9 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikehold	274 831	286 637	247 000	257 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	535 821	739 210
Periodens resultat	-123 610	-239 997
Årets avskrivninger	36 609	36 608
Endring i disponible midler	-87 001	-203 389
Disponible midler 31.12.	448 820	535 821

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



12-0414 Årsregn...

Name Date
Alm, Elise 2023-03-23

Identification

 bankID™ Alm, Elise
FR MOBIL

Name Date
Robberstad, Elin Morvik 2023-03-18

Identification

 bankID™ Robberstad, Elin Morvik

Name Date
Haldorsen, Rune Wichmann 2023-03-23

Identification

 bankID™ Haldorsen, Rune
Wichmann



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))