



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Bedehusgata 54  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 169	
Annen driftsinntekt		868 783	869 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 952</b>	<b>869 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	466 958	502 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		475 984	503 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 541</b>	<b>1 095 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 589</b>	<b>-226 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>1 567</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 333</b>	<b>1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 256	-224 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 800	3 071 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 910	624 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 910</b>	<b>624 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 910</b>	<b>624 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 180</b>	<b>30 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		371 847	224 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 847</b>	<b>-224 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-341 667</b>	<b>-194 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 743</b>	<b>3 600 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 743</b>	<b>3 600 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 823	16 102
Skyldig offentlige avgifter		64 515	153 840
Kortsiktig konserngjeld			66 143
Annen kortsiktig gjeld		56 297	53 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 634</b>	<b>289 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 377</b>	<b>3 890 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Bedehusgata 54  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 930 384 313  
VESTRE BRUGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 169	
Annen driftsinntekt		868 783	869 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 952</b>	<b>869 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	466 958	502 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		475 984	503 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 541</b>	<b>1 095 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 589</b>	<b>-226 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>1 567</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 333</b>	<b>1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 256	-224 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>



Organisasjonsnr: 930 384 313  
VESTRE BRUGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 800	3 071 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 910	624 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 910</b>	<b>624 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 910</b>	<b>624 416</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 180</b>	<b>30 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		371 847	224 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 847</b>	<b>-224 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-341 667</b>	<b>-194 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 743</b>	<b>3 600 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 743</b>	<b>3 600 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 823	16 102
Skyldig offentlige avgifter		64 515	153 840
Kortsiktig konserngjeld			66 143
Annen kortsiktig gjeld		56 297	53 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 634</b>	<b>289 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 377</b>	<b>3 890 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>



Organisasjonsnr: 930 384 313  
VESTRE BRUGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### VESTRE BRUGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 169	0
Annen driftsinntekt		868 783	869 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 952</b>	<b>869 331</b>
Lønnskostnad	1	466 958	502 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		475 984	503 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 032 541</b>	<b>1 095 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 589</b>	<b>-226 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 362	1 567
Annen rentekostnad		29	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 333</b>	<b>1 567</b>
Resultat før skattekostnad		-147 256	-224 595
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 256	-224 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 256</b>	<b>-224 595</b>



### BALANSE

#### VESTRE BRUGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 800	3 071 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 800</b>	<b>3 071 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 910	624 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 910</b>	<b>624 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>



### BALANSE

#### VESTRE BRUGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		180	180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 180</b>	<b>30 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-371 847	-224 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 847</b>	<b>-224 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-341 667</b>	<b>-194 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 743</b>	<b>3 600 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 823	16 102
Skyldig offentlige avgifter		64 515	153 840
Konserngjeld		0	66 143
Annen kortsiktig gjeld		56 297	53 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 634</b>	<b>289 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 377</b>	<b>3 890 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 378 710</b>	<b>3 695 816</b>

Krokstadelva, 20.02.2025  
Styret i VESTRE BRUGATE 4 AS

Petter Axel Sørum  
styreleder

Erland Werner Steenberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 480 494	4 480 494
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 480 494</b>	<b>4 480 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 498 694	1 498 694
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 981 800</b>	<b>2 981 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 600	89 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	180	0	30 180
Årets resultat			-147 256	-147 256
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>180</b>	<b>-147 256</b>	<b>-117 076</b>

Selskapets egenkapital er tapt, som følge av de siste årenes underskudd. Underskuddene kommer som følge av større vedlikeholdskostnader. Det ligger skjulte verdier i eiendommen. Styret forventer overskudd de nærmeste årene. Det er derfor riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 541 743	3 541 743
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	66 143
<b>Sum</b>	<b>3 541 743</b>	<b>3 607 886</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern har oppstått i forbindelse med fisjon i 2023.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE BRUGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steenberg Holding AS	3 000	100,0	100,0