



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	369 600
Sum inntekter		384 000	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	30 807
Annen driftskostnad	2,5,6,9	313 483	224 921
Sum kostnader		473 307	263 513
Driftsresultat		-89 307	106 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	3 672
Sum finansinntekter		1 447	3 672
Annen rentekostnad	7	15 190	20 704
Sum finanskostnader		15 190	20 704
Netto finans		-13 742	-17 032
Ordinært resultat før skattekostnad		24 826	96 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 826	96 840
Årsresultat		-103 050	89 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 050	89 055
Sum overføringer og disponeringer		-103 050	89 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	981 056	981 056
Sum varige driftsmidler		981 056	981 056
Sum anleggsmidler		981 055	981 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		43 550	39 364
Sum fordringer		47 550	39 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 000	255 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 000	255 053
Sum omløpsmidler		336 551	294 417
SUM EIENDELER		1 317 606	1 275 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	378 286	481 335
Sum opptjent egenkapital		378 286	481 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		378 286	481 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	860 570	719 573
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		895 770	754 773
Sum langsiktig gjeld		895 770	754 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 550	39 364
Sum kortsiktig gjeld		43 550	39 364
Sum gjeld		939 320	794 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 606	1 275 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437186

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	369 600
Sum inntekter		384 000	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	30 807
Annen driftskostnad	2,5,6,9	313 483	224 921
Sum kostnader		473 307	263 513
Driftsresultat		-89 307	106 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	3 672
Sum finansinntekter		1 447	3 672
Annen rentekostnad	7	15 190	20 704
Sum finanskostnader		15 190	20 704
Netto finans		-13 742	-17 032
Ordinært resultat før skattekostnad		24 826	96 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 826	96 840
Årsresultat		-103 050	89 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 050	89 055
Sum overføringer og disponeringer		-103 050	89 055



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	981 056	981 056
Sum varige driftsmidler		981 056	981 056

Sum anleggsmidler		981 055	981 055
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		43 550	39 364
Sum fordringer		47 550	39 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 000	255 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 000	255 053

Sum omløpsmidler		336 551	294 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 317 606	1 275 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	378 286	481 335
Sum opptjent egenkapital		378 286	481 335

Sum egenkapital		378 286	481 335
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	860 570	719 573
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		895 770	754 773



Sum langsiktig gjeld	895 770	754 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 550	39 364
Sum kortsiktig gjeld	43 550	39 364
Sum gjeld	939 320	794 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 317 606	1 275 472



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hauen II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		280 128	266 400	280 127	303 127
Dekning kapitalkostnader renter		24 480	25 440	24 500	21 000
Dekning kapitalkostnader avdrag		79 392	77 760	79 400	79 000
Sum driftsinntekter		384 000	369 600	384 027	403 127
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 995	3 854	4 000	5 000
Styrehonorar	3	28 000	27 000	27 000	28 000
Forretningsførerhonorar		41 392	37 468	39 000	42 600
Andre forvaltningstjenester		6 577	1 220	1 300	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	3 948	3 807	3 807	3 948
Vedlikehold	5, 9	83 774	13 342	20 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		0	5 250	7 000	7 000
Containerleie		2 533	2 535	2 600	2 600
Periodisk vedlikehold		125 344	0	0	0
Kabel-tv		32 410	27 055	28 200	33 700
Bredbånd, internett, dekoder		8 544	9 504	10 000	8 900
Forsikring		21 084	19 522	20 300	21 900
Kommunale avgifter		93 731	91 157	94 800	97 500
Festeavgifter		1 244	1 244	4 500	4 500
Lys og varme fellesarealer		15 293	14 953	17 000	17 000
Andre driftsutgifter	6	3 439	3 602	8 500	8 500
Sum driftskostnader		473 307	263 513	290 007	304 448
Driftsresultat		-89 307	106 087	94 020	98 679
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 447	3 672	1 624	1 321
Sum finansinntekter		1 447	3 672	1 624	1 321
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	15 190	20 704	24 500	21 000
Sum finanskostnader		15 190	20 704	24 500	21 000
Netto finansposter		-13 742	-17 032	-22 876	-19 679
Årsresultat		-103 050	89 055	71 144	79 000
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-103 050	89 055	71 144	79 000
Sum overføringer		-103 050	89 055	71 144	79 000

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	264 286	264 286
Aktiverte påkostninger	9, 11	716 770	716 770
Sum anleggsmidler		981 055	981 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 550	39 364
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		289 000	255 053
Sum omløpsmidler		336 551	294 417
SUM EIENDELER		1 317 606	1 275 472

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	377 486	480 535
Sum egenkapital		378 286	481 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	860 570	719 573
Borettsinnskudd	11	35 200	35 200
Sum langsiktig gjeld		895 770	754 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 550	39 364
Sum kortsiktig gjeld		43 550	39 364
Sum gjeld		939 320	794 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 606	1 275 472

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Bjarne Bakken
Leder

Hans Sindre Settendal
Styremedlem

Hege Mustvedt
Styremedlem

Hauen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Hauen II borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	255 053	246 290
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-103 050	89 055
Nedbetaling av lån	-740 065	-80 292
Opptak av lån	881 062	0
Årets endring i disponible midler	37 947	8 763
DISPONIBLE MIDLER 31.12	293 000	255 053
Omløpsmidler	336 551	294 417
Kortsiktig gjeld	-43 550	-39 364
DISPONIBLE MIDLER 31.12	293 000	255 053

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	28 000	27 000
Sum	28 000	27 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	3 807
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 948	3 807



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 941	6 021
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 125	5 500
6603 Drift/vedlikehold elektro	38 770	882
6606 Drift/vedlikehold brannvern	939	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	939
Sum	83 774	13 342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	288	277
7720 Generalforsamling	0	220
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 151	3 105
Sum	3 439	3 602

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	15 190	20 704
Sum	15 190	20 704

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	377 486	480 535
Sum	378 286	481 335

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opplyst egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 286	716 770
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 286	716 770
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 286	716 770

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Hauen II borettslag



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		Rørøpplegg
Lånenummer:	26107137105	26108435010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2030	07.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	881 062	880 000
Lånesaldo 01.01:	0	719 573
Avdrag i perioden:	20 492	719 573
Opptak i perioden:	881 062	0
Lånesaldo 31.12:	860 570	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-860 570	-719 573
Borettssinnskudd	-35 200	-35 200
Sum	-895 770	-754 773
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	981 055	981 055
Sum	981 055	981 055



Resultat og balanse med noter for Hauen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen II borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hans Sindre Settendal (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hege Mustvedt (sign.)	22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OKL8N-1G7UB-SMJ01-P7HW-78745-7XEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:26:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: QKL8N-TG7UB-SMJ01-P7HW-78745-7XEJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>