



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 260 213	28 958 323
Sum inntekter		16 260 213	28 958 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 914 658	9 844 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	831 035	2 130 709
Annen driftskostnad		4 158 532	9 664 600
Sum kostnader		9 904 226	21 639 432
Driftsresultat		6 355 987	7 318 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603 511	
Annen renteinntekt		2 514	325
Annen finansinntekt		17 772	462
Sum finansinntekter		2 623 797	787
Annen rentekostnad		3 732 954	3 197 667
Sum finanskostnader		3 732 954	3 197 667
Netto finans		-1 109 157	-3 196 879
Resultat før skattekostnad		5 246 831	4 122 012
Skattekostnad på resultat	3	1 160 084	1 064 989
Årsresultat	4	4 086 747	3 057 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 086 747	3 057 023
Totalresultat		4 086 747	3 057 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 373	13 901
Sum immaterielle eiendeler		10 373	13 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 319 694	16 060 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 729	260 892
Sum varige driftsmidler	5	16 805 423	16 321 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 816 154	55 927 783
Sum finansielle anleggsmidler		50 816 154	55 927 783
Sum anleggsmidler		67 631 949	72 262 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 035	1 471 946
Andre kortsiktige fordringer		2 150 358	41 667
Sum fordringer		3 635 393	1 513 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 375	264 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	264 234
Sum omløpsmidler		3 964 768	1 777 846
SUM EIENDELER		71 596 717	74 040 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 732 294	11 746 063
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 732 294	11 746 063
Sum egenkapital	4	12 091 764	12 105 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 686 760	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 686 760	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 686 760	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982 291	541 785
Betalbar skatt	3		980 523
Skyldig offentlige avgifter		215 840	301 235
Kortsiktig konserngjeld	6	5 257 072	6 422 150
Annen kortsiktig gjeld		1 362 990	3 689 616
Sum kortsiktig gjeld		9 818 193	11 935 308
Sum gjeld		59 504 953	61 935 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 596 717	74 040 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647543

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 260 213	28 958 323
Sum inntekter		16 260 213	28 958 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 914 658	9 844 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	831 035	2 130 709
Annen driftskostnad		4 158 532	9 664 600
Sum kostnader		9 904 226	21 639 432
Driftsresultat		6 355 987	7 318 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603 511	
Annen renteinntekt		2 514	325
Annen finansinntekt		17 772	462
Sum finansinntekter		2 623 797	787
Annen rentekostnad		3 732 954	3 197 667
Sum finanskostnader		3 732 954	3 197 667
Netto finans		-1 109 157	-3 196 879
Resultat før skattekostnad		5 246 831	4 122 012
Skattekostnad på resultat	3	1 160 084	1 064 989
Årsresultat	4	4 086 747	3 057 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 086 747	3 057 023
Totalresultat		4 086 747	3 057 023



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 373	13 901
Sum immaterielle eiendeler		10 373	13 901

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 319 694	16 060 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	485 729	260 892
Sum varige driftsmidler	5	16 805 423	16 321 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	50 816 154	55 927 783
Sum finansielle anleggsmidler		50 816 154	55 927 783

Sum anleggsmidler

		67 631 949	72 262 995
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 485 035	1 471 946
Andre kortsiktige fordringer		2 150 358	41 667
Sum fordringer		3 635 393	1 513 612

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 375	264 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	264 234

Sum omløpsmidler

		3 964 768	1 777 846
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		71 596 717	74 040 841
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 732 294	11 746 063
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 732 294	11 746 063
Sum egenkapital	4	12 091 764	12 105 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 686 760	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 686 760	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 686 760	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982 291	541 785
Betalbar skatt	3		980 523
Skyldig offentlige avgifter		215 840	301 235
Kortsiktig konserngjeld	6	5 257 072	6 422 150
Annen kortsiktig gjeld		1 362 990	3 689 616
Sum kortsiktig gjeld		9 818 193	11 935 308
Sum gjeld		59 504 953	61 935 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 596 717	74 040 841



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Mosseveien Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien Park AS som viser et overskudd på NOK 4 086 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

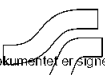
Side 2

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 3. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 13:52:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Mosseveien Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 138 308



Resultatregnskap

Mosseveien Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 260 213	28 958 323
Sum driftsinntekter		16 260 213	28 958 323
Lønnskostnad	1	4 914 658	9 844 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	831 035	2 130 709
Annen driftskostnad		4 158 532	9 664 600
Sum driftskostnader		9 904 226	21 639 432
Driftsresultat		6 355 987	7 318 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603 511	0
Annen renteinntekt		2 514	325
Annen finansinntekt		17 772	462
Annen rentekostnad		3 732 954	3 197 667
Resultat av finansposter		-1 109 157	-3 196 879
Resultat før skattekostnad		5 246 831	4 122 012
Skattekostnad på resultat	3	1 160 084	1 064 989
Resultat		4 086 747	3 057 023
Årsresultat	4	4 086 747	3 057 023



Balanse

Mosseveien Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 373	13 901
Sum immaterielle eiendeler		10 373	13 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 319 694	16 060 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 729	260 892
Sum varige driftsmidler	5	16 805 423	16 321 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 816 154	55 927 783
Sum finansielle anleggsmidler		50 816 154	55 927 783
Sum anleggsmidler		67 631 949	72 262 995
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 035	1 471 946
Andre kortsiktige fordringer		2 150 358	41 667
Sum fordringer		3 635 393	1 513 612
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 375	264 234
Sum omløpsmidler		3 964 768	1 777 846
Sum eiendeler		71 596 717	74 040 841



Balanse

Mosseveien Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 732 294	11 746 063
Sum opptjent egenkapital		11 732 294	11 746 063
Sum egenkapital	4	12 091 764	12 105 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 686 760	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 686 760	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982 291	541 785
Betalbar skatt	3	0	980 523
Skyldig offentlige avgifter		215 840	301 235
Konserngjeld	6	5 257 072	6 422 150
Annen kortsiktig gjeld		1 362 990	3 689 616
Sum kortsiktig gjeld		9 818 193	11 935 308
Sum gjeld		59 504 953	61 935 308
Sum egenkapital og gjeld		71 596 717	74 040 841

Greåker, 30.05.2025
Styret i Mosseveien Park AS

John Kristianslund
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 263 946	8 338 580
Arbeidsgiveravgift	567 552	1 232 677
Andre ytelser	83 160	272 867
Sum	4 914 658	9 844 123

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 329 370	300 900	19 630 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	966 147	349 000	1 315 147
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 295 517	649 900	20 945 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 975 823	164 171	4 139 994
= Bokført verdi 31.12.24	16 319 694	485 729	16 805 423
Årets ordinære avskrivninger	706 872	124 163	831 035
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 156 556	1 070 130
Endring i utsatt skattefordel	3 528	-5 141
Skattekostnad ordinært resultat	1 160 084	1 064 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 246 831	4 122 012
Permanente forskjeller	26 277	718 845
Endring i midlertidige forskjeller	-16 035	23 369
Avgitt konsernbidrag	-5 257 072	-407 305
Skattepliktig inntekt	0	4 456 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 156 556	980 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 156 556	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	980 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 848	56 813	-16 035
Fordringer	-120 000	-120 000	0
Sum	-47 152	-63 187	-16 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 152	-63 187	-16 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 373	-13 901	-3 528



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	365 040	-5 570	11 746 063	12 105 533
Årets resultat			4 086 747	4 086 747
Konsernbidrag avgitt			-4 100 516	-4 100 516
Pr 31.12.2024	365 040	-5 570	11 732 294	12 091 764

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	49 686 760	50 000 000
Sum	49 686 760	50 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 066 968	8 470 126
Driftstilbehør	285 017	0
Konsernfordringer	50 816 154	55 927 783
Kundefordringer	1 605 035	1 591 946
Sum	61 773 174	65 989 855

* Lånebeløp som forfaller senere enn 5 år, ca 36 867 000,-.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	50 816 154	55 927 783
Sum	50 816 154	55 927 783
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 257 072	6 422 150
Sum	5 257 072	6 422 150

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 504	10,0	365 040
Sum	36 504		365 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Invest AS	36 504	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kristianslund, John



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 10:54:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.