



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 260 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANG-GANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svalbard  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2024 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 336	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 336</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 856</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 856</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		858 895	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 039</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 120 400	0
Annen egenkapital		-4 424 439	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 260 000	0
Sum varige driftsmidler		8 260 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 260 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	545 336	0
Sum fordringer		545 336	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 520	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 520	0
Sum omløpsmidler		554 856	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 856</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 372	0
Overkurs		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 813 775	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 004 147</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 414	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 414</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 835 561</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		858 895	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>858 895</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 120 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 856</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386671

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 260 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANG-GANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svalbard  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2024 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 260 620  
LANG-GANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 336	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 336</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 856</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 856</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		858 895	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 039</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 120 400	0
Annen egenkapital		-4 424 439	0



Organisasjonsnr: 935 260 620  
LANG-GANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 260 000	0
Sum varige driftsmidler		8 260 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 260 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	545 336	0
Sum fordringer		545 336	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 520	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 520	0
Sum omløpsmidler		554 856	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 856</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 372	0
Overkurs		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 813 775	0
Sum innskutt egenkapital		3 004 147	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	831 414	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>831 414</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 835 561</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	858 895	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>858 895</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	4 120 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 120 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 979 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 814 856</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 260 620  
LANG-GANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted: Selskapet driver utleie av eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig fra Longyearbyen på Svalbard. Forretningsadressen er Svalbard. Selskapet er stiftet i 2025 etter en fisjon fra overdragende selskap Spitsbergen Eiendom AS (org.nr. 921 970 447) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2025. Fisjonen er gjennomført som en horisontal fisjon med skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at dette vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8260000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8260000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545336.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på felleskontrollert selskap er ikke renteberegnet av forretningsmessige årsaker da fordringen ikke er finansiell men er oppstått etter fisjon og skal gjøres opp etter kort tid i 2026. Det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid for fordringen.



Årsregnskap for  
**LANG-GANG EIENDOM AS**

935260620

Regnskapsår  
25.11.2024 - 31.12.2025



LANG-GANG EIENDOM AS  
935 260 620

## Resultatregnskap

	Note	25.11.2024 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		555 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 336</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 856</b>
Skattekostnad		-858 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 039</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		4 120 400
Annen egenkapital		-4 424 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 039</b>



LANG-GANG EIENDOM AS  
935 260 620

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3	545 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 856</b>



LANG-GANG EIENDOM AS  
935 260 620

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		120 372
Overkurs		70 000
Annen innskutt egenkapital		2 813 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 004 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		831 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 835 561</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		858 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>858 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		4 120 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 856</b>

LONGYEARBYEN, 17.04.2026

John-Einar Lockert  
styrets leder / daglig leder

Bård Heio  
styremedlem



LANG-GANG EIENDOM AS  
935 260 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted: Selskapet driver utleie av eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig fra Longyearbyen på Svalbard. Forretningsadressen er Svalbard. Selskapet er stiftet i 2025 etter en fisjon fra overdragende selskap Spitsbergen Eiendom AS (org.nr. 921 970 447) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2025. Fisjonen er gjennomført som en horisontal fisjon med skattemessig kontinuitet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at dette vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANG-GANG EIENDOM AS  
935 260 620

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.11.2024.	8 260 000
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025.</b>	<b>8 260 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2025.</b>	<b>8 260 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	25.11.2024 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	545 336	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på felleskontrollert selskap er ikke renteberegnet av forretningsmessige årsaker da fordringen ikke er finansiell men er oppstått etter fisjon og skal gjøres opp etter kort tid i 2026. Det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid for fordringen.