



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ASMUND NORMANN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 973 816	1 921 660
Annen driftsinntekt		-240 000	385 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 816</b>	<b>2 306 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 128	169 925
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 651	315 900
Annen driftskostnad		1 522 963	1 645 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 742</b>	<b>2 131 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 926</b>	<b>174 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2 626
Annen finansinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2 774</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		613 040	651 534
Annen finanskostnad		16 139	1 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 179</b>	<b>703 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 167</b>	<b>-700 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-779 093</b>	<b>-525 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	-171 401	-100 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-607 692	-424 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 556	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 556</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 794 355	8 962 354
Maskiner og anlegg	3	380 038	448 138
Skip og flytende installasjoner	3		15 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	183 708	211 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 358 101</b>	<b>9 637 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern		546 946	1 482 990
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 500	17 500
Andre langsiktige fordringer	7	272 067	342 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 223 490</b>	<b>2 229 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 609 147</b>	<b>11 867 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 401 159	1 354 894
Andre kortsiktige fordringer	7	1 325 843	91 380
Konsernfordringer	7	200 381	200 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 383</b>	<b>1 646 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 385	109 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 385</b>	<b>109 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 939 768	1 756 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		386 795	984 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 386 795</b>	<b>1 984 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 943 705	2 551 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 705</b>	<b>2 551 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 330 499</b>	<b>4 536 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		143 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>143 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 675 710	8 181 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 710</b>	<b>8 181 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 710</b>	<b>8 325 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 086	262 910
Skyldig offentlige avgifter		48 950	189 140
Annen kortsiktig gjeld		158 670	310 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 706</b>	<b>762 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 218 416</b>	<b>9 087 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ASMUND NORMANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 973 816	1 921 660
Annen driftsinntekt		-240 000	385 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 816</b>	<b>2 306 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 128	169 925
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 651	315 900
Annen driftskostnad		1 522 963	1 645 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 742</b>	<b>2 131 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 926</b>	<b>174 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2 626
Annen finansinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2 774</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		613 040	651 534
Annen finanskostnad		16 139	1 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 179</b>	<b>703 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 167</b>	<b>-700 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-779 093</b>	<b>-525 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	-171 401	-100 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-607 692	-424 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 556  
Sum immaterielle eiendeler 27 556

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 794 355 8 962 354  
Maskiner og anlegg 3 380 038 448 138  
Skip og flytende  
installasjoner 3 15 452  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 183 708 211 784  
Sum varige driftsmidler 9 358 101 9 637 728

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 381 977 381 977  
Lån til foretak i samme  
konsern 546 946 1 482 990  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 5 000 5 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 17 500 17 500  
Andre langsiktige  
fordringer 7 272 067 342 334  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 223 490 2 229 801  
Sum anleggsmidler 10 609 147 11 867 528

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 1 401 159 1 354 894  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 1 325 843 91 380  
Konsernfordringer 7 200 381 200 381  
Sum fordringer 2 927 383 1 646 656

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 385 109 735  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 385 109 735  
Sum omløpsmidler 2 939 768 1 756 391



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		386 795	984 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 386 795</b>	<b>1 984 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 943 705	2 551 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 705</b>	<b>2 551 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 330 499</b>	<b>4 536 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		143 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>143 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 675 710	8 181 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 710</b>	<b>8 181 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 710</b>	<b>8 325 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 086	262 910
Skyldig offentlige avgifter		48 950	189 140
Annen kortsiktig gjeld		158 670	310 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 706</b>	<b>762 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 218 416</b>	<b>9 087 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Karkus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Karkus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 607 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er virkelig verdi av fordring mot datter lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 1 305 456,-. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi fordringene blitt redusert med minimum kr 1 305 456,- og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 1 305 456,-.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. september 2025  
**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreassen, Rita B.

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-11 07:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GD9W-08VZ4-0J55K-X27QE-4Z0WV-5BAMP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11

---

# Årsregnskap

2024

## KARKUS EIENDOM AS

Org.nr.:982 252 210


---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS


**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10


 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10


 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11


<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KARKUS EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		1 973 816	1 921 660
Annen driftsinntekt		-240 000	385 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 733 816</b>	<b>2 306 660</b>
Varekostnad		58 128	169 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 651	315 900
Annen driftskostnad		1 522 963	1 645 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 883 742</b>	<b>2 131 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 926</b>	<b>174 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	2 626
Annen finansinntekt		0	148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		613 040	651 534
Annen finanskostnad		16 139	1 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 167</b>	<b>-700 238</b>
Resultat før skattekostnad		-779 093	-525 292
Skattekostnad på resultat	4	-171 401	-100 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		607 692	424 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-607 692</b>	<b>-424 481</b>



 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11

### BALANSE


#### KARKUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		27 556	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 556</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 794 355	8 962 354
Maskiner og anlegg	3	380 038	448 138
Skip og flytende installasjoner	3	0	15 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	183 708	211 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 358 101</b>	<b>9 637 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern		546 946	1 482 990
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 500	17 500
Andre langsiktige fordringer	7	272 067	342 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 223 490</b>	<b>2 229 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 609 147</b>	<b>11 867 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 401 159	1 354 894
Andre kortsiktige fordringer	7	1 325 843	91 380
Konsernfordringer	7	200 381	200 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 383</b>	<b>1 646 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 385	109 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 939 768</b>	<b>1 756 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>


KARKUS EIENDOM AS


SIDE 3



 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11

<b>BALANSE</b>			
<b>KARKUS EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		386 795	984 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 386 795</b>	<b>1 984 795</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 943 705	2 551 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 705</b>	<b>2 551 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 330 499</b>	<b>4 536 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	143 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>143 845</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 675 710	8 181 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 710</b>	<b>8 181 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		335 086	262 910
Skyldig offentlige avgifter		48 950	189 140
Annen kortsiktig gjeld		158 670	310 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 706</b>	<b>762 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 218 416</b>	<b>9 087 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 548 915</b>	<b>13 623 919</b>

Styret i Karkus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HELGE ASMUND NORMANN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Kjosnes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Markus Andre Hansen Normann  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
LIV NORMANN  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### DRIFTSINNTEKTER

inntektene resultatføres når de er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen.


Selskapet har besluttet å innfusjonere Sandvika Camping AS, org nr 976 414 477 pr 1.1.25  
Fusjon er gjennomført, og Sandvika Camping AS er slettet.  
All gjeld i selskapene til kredittinstitusjoner er innfridd i januar 2025.


## Note 2 Lønnskostnader

Karkus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10


 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11





## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøri inventar o	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 312 225	687 257	2 088 79	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			23 024	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 312 225</b>	<b>687 257</b>	<b>2 111 816</b>	<b>17 111 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 517 871	307 219	1 928 108	7 753 198
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 794 354</b>	<b>380 038</b>	<b>183 708</b>	<b>9 358 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 999	68 100	65 100	301 199
Økonomisk levetid	3-100 år	8-20 år	3-15 år	

 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11  
23 024

## Note 4 Skatt

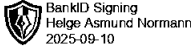

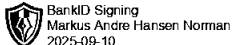
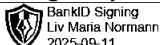
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-171 401	-100 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 401</b>	<b>-100 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-779 093	-525 292
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-339 794	652 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 118 886</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 447 270	2 071 260	-376 010
Fordringer	-459 826	-459 826	0
Gevinst – og tapskonto	144 867	181 083	36 217
<b>Sum</b>	<b>2 132 311</b>	<b>1 792 517</b>	<b>-339 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 257 564	-1 138 678	1 118 886
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-125 253</b>	<b>653 839</b>	<b>779 093</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 556</b>	<b>143 845</b>	<b>171 400</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	1 000 000	984 795	0	2 551 396	
Årets resultat				-607 692	
Utdeling overkurs		-598 000			
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>386 795</b>	<b>0</b>	<b>1 943 705</b>	
					<b>3 330 499</b>

## Note 6 Konsern og tilknyttede selskaper

Karkus Eiendom AS har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap, tilhørende	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lofotferie AS, Kabelvåg	100	- 4 172 250	-257 801
Karkus Utvikling AS, Kabelvåg	67	435 870	-49 665
Karkus Maskin & Bemanning AS, Kabelvåg	50	-686 722	-10 753
<b>Sum</b>			<b>-318 219</b>

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjeposten i Karkus Maskin & Bemanning AS er nedskrevet med kr 50 000,-

Det er unnlatt å utarbeide konsernregnskap jf regnskapslovens §3-2 fjerde ledd.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 965 663	0	921 555	342 334
<b>Sum</b>	<b>1 965 663</b>	<b>0</b>	<b>921 555</b>	<b>342 334</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARKUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	320	3 125,0
<b>Sum</b>	<b>320</b>	

 BankID Signing  
Helge Asmund Normann  
2025-09-10

 BankID Signing  
Kim Kjosnes  
2025-09-10

 BankID Signing  
Markus Andre Hansen Norman  
2025-09-10

 BankID Signing  
Liv Maria Normann  
2025-09-11  
**1 000 000**

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE ASMUND NORMANN	320	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGE ASMUND NORMANN	styreleder	320
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>320</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 675 710	8 181 540
Øvrig langsiktig gjeld	11 415	0
<b>Sum</b>	<b>9 687 125</b>	<b>8 181 540</b>

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i januar 2025.