



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Ghafoor Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 527	1 461 854
Sum inntekter		1 809 527	1 461 854
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 738	252 635
Sum kostnader		319 738	252 635
Driftsresultat		1 489 789	1 209 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			51 604
Sum finanskostnader			51 604
Netto finans		2	-51 604
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 791	1 157 615
Skattekostnad	2	327 754	254 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 037	902 940
Årsresultat		1 162 037	902 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 037	902 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-337 963	902 940
Sum overføringer og disponeringer		1 162 037	902 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 041 730	4 406 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 730	4 406 614
Sum omløpsmidler		2 041 730	4 406 614
SUM EIENDELER		5 641 730	8 006 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 711 976	4 049 939
Sum opptjent egenkapital		3 711 976	4 049 939
Sum egenkapital		3 813 976	4 151 939
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	327 754	254 675
Utbytte		1 500 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 827 754	3 854 675
Sum gjeld		1 827 754	3 854 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 730	8 006 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329229

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Ghafoor Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 527	1 461 854
Sum inntekter		1 809 527	1 461 854
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 738	252 635
Sum kostnader		319 738	252 635
Driftsresultat		1 489 789	1 209 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			51 604
Sum finanskostnader			51 604
Netto finans		2	-51 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 489 791	1 157 615
Skattekostnad		327 754	254 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 037	902 940
Årsresultat		1 162 037	902 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 037	902 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-337 963	902 940
Sum overføringer og disponeringer		1 162 037	902 940



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 041 730	4 406 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 730	4 406 614
Sum omløpsmidler		2 041 730	4 406 614
SUM EIENDELER		5 641 730	8 006 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 711 976	4 049 939
Sum opptjent egenkapital		3 711 976	4 049 939
Sum egenkapital		3 813 976	4 151 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	327 754	254 675
Utbytte		1 500 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 827 754	3 854 675
Sum gjeld		1 827 754	3 854 675



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 641 730

8 006 614



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
St Hans Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985490767



St Hans Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 527	1 461 854
Sum driftsinntekter		1 809 527	1 461 854
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	319 738	252 635
Sum driftskostnader		319 738	252 635
DRIFTSRESULTAT		1 489 789	1 209 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	51 604
Sum finanskostnader		0	51 604
NETTO FINANSPOSTER		2	(51 604)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 489 791	1 157 615
Skattekostnad	2	327 754	254 675
ARSRESULTAT		1 162 037	902 940
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(337 963)	902 940
SUM OVERF. OG DISP.		1 162 037	902 940



St Hans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 600 000	3 600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 041 730	4 406 614
SUM OMLØPSMIDLER		2 041 730	4 406 614
SUM EIENDELER		5 641 730	8 006 614
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 711 976	4 049 939
Sum opptjent egenkapital		3 711 976	4 049 939
SUM EGENKAPITAL		3 813 976	4 151 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	327 754	254 675
Utbytte		1 500 000	3 600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 827 754	3 854 675
SUM GJELD		1 827 754	3 854 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 730	8 006 614

Oslo, 17. februar 2023

Mahammed Afzal
Styrets leder

Allah Ditta
Styremedlem

Abdil Ghafoor Khalid
Styremedlem/daglig leder



St Hans Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 489 791
Permanente og andre forskjeller	-2
Inntekt	1 489 789

Noter for St Hans Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985490767



St Hans Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	327 754
= Sum betalbar skatt	327 754
= Ordinær skattekostnad	327 754
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	327 754
= Betalbar skatt i balansen	327 754

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	4 049 939	4 151 939
Andre transaksjoner:	0	-337 963	-337 963
Pr 31.12.	102 000	3 711 976	3 813 976

Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5%.



**Årsregnskap 2022
for
St Hans Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985490767



St Hans Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 527	1 461 854
Sum driftsinntekter		1 809 527	1 461 854
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	319 738	252 635
Sum driftskostnader		319 738	252 635
DRIFTSRESULTAT		1 489 789	1 209 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	51 604
Sum finanskostnader		0	51 604
NETTO FINANSPOSTER		2	(51 604)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 489 791	1 157 615
Skattekostnad	2	327 754	254 675
ÅRSRESULTAT		1 162 037	902 940
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(337 963)	902 940
SUM OVERF. OG DISP.		1 162 037	902 940



St Hans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 600 000	3 600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 041 730	4 406 614
SUM OMLØPSMIDLER		2 041 730	4 406 614
SUM EIENDELER		5 641 730	8 006 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 711 976	4 049 939
Sum opptjent egenkapital		3 711 976	4 049 939
SUM EGENKAPITAL		3 813 976	4 151 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	327 754	254 675
Utbytte		1 500 000	3 600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 827 754	3 854 675
SUM GJELD		1 827 754	3 854 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 730	8 006 614

Oslo, 17. februar 2023

Mahammed Afzal
Styrets leder

Allah Ditta
Styremedlem

Abdil Ghafoor Khalid
Styremedlem/daglig leder



St Hans Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



St Hans Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 489 791
Permanente og andre forskjeller	-2
Inntekt	1 489 789

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	327 754
= Sum betalbar skatt	327 754
= Ordinær skattekostnad	327 754

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	327 754
= Betalbar skatt i balansen	327 754

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for St Hans Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985490767



St Hans Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	102 000	4 049 939	4 151 939
Andre transaksjoner:	0	-337 963	-337 963
Pr 31.12.	102 000	3 711 976	3 813 976

Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5%.