



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	2	301 670	221 423
Sum kostnader		384 963	304 716
Driftsresultat		-384 963	-304 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	216 476	190 287
Annen finansinntekt		860	
Sum finansinntekter		217 336	190 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	108 461	42 125
Sum finanskostnader		108 461	42 125
Netto finans		108 875	148 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 088	-156 554
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 088	-156 554
Årsresultat	4	-276 088	-156 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 088	-156 554
Totalresultat		-276 088	-156 554
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 220 000
Udekket tap		-276 088	-156 554
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 088	-156 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 156 627	4 940 151
Sum finansielle anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
Sum anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 750	6 470
Sum fordringer		13 750	6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 246	121 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 246	121 731
Sum omløpsmidler		81 996	128 201
SUM EIENDELER		26 040 558	25 870 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	305 000	305 000
Overkurs		22 015 152	23 235 152
Sum innskutt egenkapital		22 320 152	23 540 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		678 074	401 986
Sum opptjent egenkapital		-678 074	-401 986
Sum egenkapital	4	21 642 078	23 138 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 164 553	1 510 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 553	1 510 574
Sum langsiktig gjeld		3 164 553	1 510 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 927	1 546
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 927	1 221 546
Sum gjeld		4 398 479	2 732 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 040 558	25 870 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531277

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	2	301 670	221 423
Sum kostnader		384 963	304 716
Driftsresultat		-384 963	-304 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	216 476	190 287
Annen finansinntekt		860	
Sum finansinntekter		217 336	190 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	108 461	42 125
Sum finanskostnader		108 461	42 125
Netto finans		108 875	148 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 088	-156 554
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 088	-156 554
Årsresultat	4	-276 088	-156 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 088	-156 554
Totalresultat		-276 088	-156 554
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 220 000
Udekket tap		-276 088	-156 554
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 088	-156 554



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 156 627	4 940 151
Sum finansielle anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
Sum anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 750	6 470
Sum fordringer		13 750	6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 246	121 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 246	121 731
Sum omløpsmidler		81 996	128 201
SUM EIENDELER		26 040 558	25 870 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	305 000	305 000
Overkurs		22 015 152	23 235 152
Sum innskutt egenkapital		22 320 152	23 540 152
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		678 074	401 986
Sum opptjent egenkapital		-678 074	-401 986
Sum egenkapital	4	21 642 078	23 138 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 164 553	1 510 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 553	1 510 574
Sum langsiktig gjeld		3 164 553	1 510 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 927	1 546
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 927	1 221 546
Sum gjeld		4 398 479	2 732 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 040 558	25 870 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillehammer Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 886



RESULTATREGNSKAP

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	2	301 670	221 423
Sum driftskostnader		384 963	304 716
Driftsresultat		-384 963	-304 716
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	216 476	190 287
Annen finansinntekt		860	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	108 461	42 125
Resultat av finansposter		108 875	148 162
Resultat før skattekostnad		-276 088	-156 554
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-276 088	-156 554
Årsresultat	4	-276 088	-156 554
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført til udekket tap		276 088	156 554
Sum overføringer	4	-276 088	-156 554



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Lån til foretak i samme konsern	5	5 156 627	4 940 151
Sum finansielle anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
Sum anleggsmidler		25 958 561	25 742 085
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		13 750	6 470
Sum fordringer		13 750	6 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 246	121 731
Sum omløpsmidler		81 996	128 201
Sum eiendeler		26 040 558	25 870 286



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	305 000	305 000
Overkurs		22 015 152	23 235 152
Sum innskutt egenkapital		22 320 152	23 540 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-678 074	-401 986
Sum opptjent egenkapital		-678 074	-401 986
Sum egenkapital	4	21 642 078	23 138 166
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 164 553	1 510 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 553	1 510 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 927	1 546
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 927	1 221 546
Sum gjeld		4 398 479	2 732 120
Sum egenkapital og gjeld		26 040 558	25 870 286

Oslo, 25.04.2023

Styret i Lillehammer Handelseiendom AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Sum	83 293	83 293

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	73 000
Sum	0	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 500 eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemm eandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Vingnes Næringspark AS	100%	18 721 740	18 721 740	952 852	2 945 680
Vingnes Eiendom AS	100%	2 080 194	2 080 194	61 564	-648 434
Totalt			20 801 934	1 014 416	2 297 246

Det foreligger betydelige merverdier i de underliggende eiendommene som tilhører datterselskapene Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 088	-156 554
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-276 088	-156 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 943 611	-2 667 523	276 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 943 611	2 667 523	-276 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	305 000	23 235 152	-401 986	23 138 166
Pr 01.01.2022	305 000	23 235 152	-401 986	23 138 166
Årets resultat			-276 088	-276 088
Utbetalt av overkurs		-1 220 000	0	-1 220 000
Pr 31.12.2022	305 000	22 015 152	-678 074	21 642 078



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 156 627	4 940 151
Sum	5 156 627	4 940 151
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 164 553	1 510 574
Sum	3 164 553	1 510 574

Lån til Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS er renteberegnet med 4,37%

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 500	10,0	305 000
Sum	30 500		305 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUNCAY BARDAKCI	1 500	4,9	4,9
MJØSGLØTT HOLDING AS	1 500	4,9	4,9
NEDRE MYHREN DA	1 000	3,3	3,3
TØRE GUNNAR RUUD	1 000	3,3	3,3
DANIEL INVEST AS	1 000	3,3	3,3
NILS OLAV OLSBU	1 000	3,3	3,3
EIVIND JØN ELVEBAKKEN	1 000	3,3	3,3
OLE MORTEN MELBØ	1 000	3,3	3,3
MEININGEN HOLDING AS	1 000	3,3	3,3
Sum >2% eierandel	10 000	32,8	32,8
Sum øvrige	20 500	67,2	67,2
Totalt antall aksjer	30 500	100	100

Styremedlem Per Ivar Vestues er aksjonær i selskapet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Vingnes Næringspark AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom AS som viser et underskudd på NOK 276 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6YM8A-0ESG4-7UNFV-DOCSW-J5YKA-6LQZZ



Revisors beretning 2022 for Lillehammer Handelseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YM8A-DESG4-7UNFV-DOCSW-J5YKA-6LQZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 17:11:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YM8A-0ESG4-7UNFV-DOCSW-J5YKA-6LQZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>