



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Søvikneset 5  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 657 814	1 884 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 814</b>	<b>1 884 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 486	225 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		724 612	512 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 098</b>	<b>737 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 715</b>	<b>1 147 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>4 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 227	108 540
Annen rentekostnad		2 312	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 539</b>	<b>108 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 858</b>	<b>-103 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 857</b>	<b>1 043 283</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 647	229 455
<b>Årsresultat</b>	5	<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 210	813 828



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		461 210	813 828



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 093 602	7 282 849
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 315	139 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 196 917</b>	<b>7 422 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 196 917</b>	<b>7 422 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 661	566 675
Andre kortsiktige fordringer		14 431	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 092</b>	<b>578 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 633	612 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 633</b>	<b>612 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 725</b>	<b>1 191 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 278 642</b>	<b>8 613 536</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		463 800	463 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 800</b>	<b>563 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 569 177	4 497 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 177</b>	<b>4 497 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 132 976</b>	<b>5 061 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	412 776	424 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 776</b>	<b>424 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 707 320	2 393 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 320</b>	<b>2 393 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 096</b>	<b>2 817 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 113	
Betalbar skatt	4	32 332	238 208
Skyldig offentlige avgifter		56 240	90 993
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		366 885	405 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 570</b>	<b>734 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 145 666</b>	<b>3 551 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 642</b>	<b>8 613 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377918

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Søvikneset 5  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 988 763 888  
KOKSTADFLATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 657 814	1 884 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 814</b>	<b>1 884 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 486	225 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		724 612	512 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 098</b>	<b>737 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 715</b>	<b>1 147 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>4 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 227	108 540
Annen rentekostnad		2 312	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 539</b>	<b>108 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 858</b>	<b>-103 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 857</b>	<b>1 043 283</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 647	229 455
<b>Årsresultat</b>	5	<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 210	813 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>



Organisasjonsnr: 988 763 888  
KOKSTADFLATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 093 602	7 282 849
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 315	139 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 196 917</b>	<b>7 422 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 196 917</b>	<b>7 422 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 661	566 675
Andre kortsiktige fordringer		14 431	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 092</b>	<b>578 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 633	612 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 633</b>	<b>612 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 725</b>	<b>1 191 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 278 642</b>	<b>8 613 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		463 800	463 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 800</b>	<b>563 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 569 177	4 497 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 177</b>	<b>4 497 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 132 976</b>	<b>5 061 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	412 776	424 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 776</b>	<b>424 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 707 320	2 393 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 320</b>	<b>2 393 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 096</b>	<b>2 817 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 113	
Betalbar skatt	4	32 332	238 208
Skyldig offentlige avgifter		56 240	90 993
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		366 885	405 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 570</b>	<b>734 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 145 666</b>	<b>3 551 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 642</b>	<b>8 613 536</b>



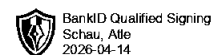
Organisasjonsnr: 988 763 888  
KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

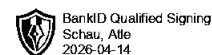


# Årsregnskap 2025

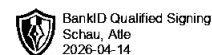
## Kokstadflaten 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

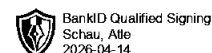
Org.nr.: 988 763 888



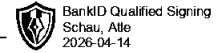
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kokstadflaten 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter	1	1 657 814	1 884 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 657 814</b>	<b>1 884 773</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 486	225 486
Annen driftskostnad		724 612	512 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 098</b>	<b>737 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 715</b>	<b>1 147 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	4 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 227	108 540
Annen rentekostnad		2 312	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 858</b>	<b>-103 855</b>
Resultat før skattekostnad		591 857	1 043 283
Skattekostnad på resultat	4	130 647	229 455
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>461 210</b>	<b>813 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		71 210	813 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 210</b>	<b>813 828</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kokstadflaten 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 093 602	7 282 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 315	139 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 196 917</b></u>	<u><b>7 422 403</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 196 917</b></u>	<u><b>7 422 403</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 661	566 675
Andre kortsiktige fordringer		14 431	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>646 092</b></u>	<u><b>578 547</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 633	612 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 081 725</b></u>	<u><b>1 191 133</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 278 642</b></u>	<u><b>8 613 536</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kokstadflaten 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		463 800	463 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 800</b>	<b>563 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 569 177	4 497 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 177</b>	<b>4 497 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 132 976</b>	<b>5 061 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	412 776	424 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 776</b>	<b>424 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 707 320	2 393 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 320</b>	<b>2 393 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 113	0
Betalbar skatt	4	32 332	238 208
Skyldig offentlige avgifter		56 240	90 993
Konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		366 885	405 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 570</b>	<b>734 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 145 666</b>	<b>3 551 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 278 642</b>	<b>8 613 536</b>
Bergen, 14.04.2026 Styret i Kokstadflaten 11 AS			
Atle Schau styreleder/daglig leder			
<b>Kokstadflaten 11 AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter 2025

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap til selskapet Schau AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet leier ut næringsbygg. Inntektene forskuddsfaktureres og periodiseres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

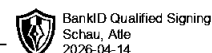
---

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

---

Kokstadflaten 11 AS er et selskap som driver utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



## Noter 2025

### Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

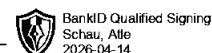
### Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 472 992	286 011	10 759 003
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 472 992</b>	<b>286 011</b>	<b>10 759 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 379 390	182 696	3 562 086
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 379 390	182 696	3 562 086
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 093 602</b>	<b>103 315</b>	<b>7 196 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 247	36 239	225 486
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 332	238 208
Endring i utsatt skatt	-11 685	-8 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 647</b>	<b>229 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	591 857	1 043 283
Permanente forskjeller	1 997	-309
Endring i midlertidige forskjeller	53 108	39 791
Avgitt konsernbidrag	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 962</b>	<b>1 082 765</b>



### Noter 2025

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 332	238 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 332</b>	<b>238 208</b>

### Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

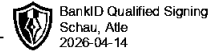
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 876 254	1 929 362	53 108
<b>Sum</b>	<b>1 876 254</b>	<b>1 929 362</b>	<b>53 108</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 876 254</b>	<b>1 929 362</b>	<b>53 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 776</b>	<b>424 460</b>	<b>11 684</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	463 800	4 497 967	5 061 766
Årets resultat			461 210	461 210
Konsernbidrag avgitt			-390 000	-390 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>463 800</b>	<b>4 569 177</b>	<b>5 132 976</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 707 320	2 393 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 207 320</b>	<b>2 393 093</b>



### Noter 2025

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

#### Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende

Selskapet eiendeler er ikke pantsatte.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 11 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Schau AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>