



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 196 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rambergveien 35 3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 000	
Annen driftsinntekt		152 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 253	
Annen driftskostnad	2	61 311	308 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 564</b>	<b>308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 437</b>	<b>-248 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	
Annen rentekostnad		66 871	43 940
Annen finanskostnad			5 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 871</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 201</b>	<b>-49 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 236	
Overført fra annen egenkapital			-297 520



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		63 236	-297 520



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 714 671	331 036
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 104	1 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 104</b>	<b>1 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 705	456 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 705</b>	<b>456 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 810</b>	<b>457 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 707	70 707
Overkurs		230 000	230 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>300 707</b>	<b>300 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 906	480 671
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>543 906</b>	<b>480 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>844 613</b>	<b>781 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 917	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 896	2 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 055	4 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 951</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 868</b>	<b>7 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 35  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 523  
FASTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 000	
Annen driftsinntekt		152 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 253	
Annen driftskostnad	2	61 311	308 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 564</b>	<b>308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 437</b>	<b>-248 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	
Annen rentekostnad		66 871	43 940
Annen finanskostnad			5 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 871</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 201</b>	<b>-49 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 236	
Overført fra annen egenkapital			-297 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>



Organisasjonsnr: 998 196 523  
FASTING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 714 671	331 036
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
--------------------------------	----------	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 104	1 393
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>36 104</b>	<b>1 393</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		57 705	456 015
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>57 705</b>	<b>456 015</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 810</b>	<b>457 409</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	70 707	70 707
--------------	------	--------	--------

Overkurs		230 000	230 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>300 707</b>	<b>300 707</b>
---------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		543 906	480 671
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>543 906</b>	<b>480 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>844 613</b>	<b>781 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 692 917	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 896	2 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 055	4 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 951</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 868</b>	<b>7 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>



Organisasjonsnr: 998 196 523  
FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Fasting Eiendom AS

Document ID: a5b4a127-02c1-4701-ac5b-c3afafccde082

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		152 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		29 253	0
Annen driftskostnad	2	61 311	308 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 564</b>	<b>308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 437</b>	<b>-248 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	0
Annen rentekostnad		66 871	43 940
Annen finanskostnad		0	5 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 201</b>	<b>-49 517</b>
Resultat før skattekostnad	4	63 236	-297 520
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 236	0
Overført fra annen egenkapital		0	297 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a584a127-02c1-4701-ac5b-c3afacdde082



<b>Balanse</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 714 671	331 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 104	1 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 104</b>	<b>1 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 705	456 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 810</b>	<b>457 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>

Document ID: a584a127-02c1-4701-ac5b-c3afaccdde082

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 707	70 707
Overkurs		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>300 707</b>	<b>300 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 906	480 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>543 906</b>	<b>480 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>844 613</b>	<b>781 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 917	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 896	2 766
Annen kortsiktig gjeld		115 055	4 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 951</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 868</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>

Tjøme, 27.05.2025  
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting  
styreleder/daglig leder

Document ID: a584a127-02c1-4701-ac5b-c3afacdde082

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Fasting Eiendom AS oppfylder kravet til fravalg av revisor i 2024. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a564e127-02c1-4701-ac5b-c3afacdde082



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	331 036	331 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 412 888	2 412 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 743 924</b>	<b>2 743 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 502	19 502
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 724 422</b>	<b>2 724 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 502	19 502
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 236	-297 520
Permanente forskjeller	0	5 577
Endring i midlertidige forskjeller	-87 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 526</b>	<b>-291 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 761	0	-87 761
<b>Sum</b>	<b>87 761</b>	<b>0</b>	<b>-87 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 652	-579 126	24 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	515 890	579 126	63 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a564a127-02c1-4701-ac5b-c3afacdde082



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	70 707	230 000	480 671	781 378
Årets resultat			63 236	63 236
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>70 707</b>	<b>230 000</b>	<b>543 906</b>	<b>844 613</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	58,9	70 707
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>70 707</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Erik Fasting	1 200	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Fasting	styreleder/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>

Document ID: a5b4a127-02c1-4701-ac5b-c3afaccdde082



## Generalforsamlingsprotokoll for Fasting Eiendom AS org.nr 998 196 523

Ordinær generalforsamling i Fasting Eiendom AS ble avholdt E-sign dato uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgitt stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Per Erik Fasting	1 200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 63 236, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

TØNSBERG, E-sign dato

\_\_\_\_\_  
Per Erik Fasting  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a564a127-02c1-4701-ac5b-c3afccdc082



Til ECIT VIKEN AS

TØNSBERG, E-sign dato

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Fasting Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Document ID: a564a127-02c1-4701-ac5b-c3afacdde082

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
  7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
  8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
  9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
  11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: a564a127-02c1-4701-ac5b-c3afccdde082



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: a584af27-02c1-4701-ac5b-c3afccdde082

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAeS** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2025-05-28 07:05:31 UTC+00:00

**Per Erik Fasting**

 bankID

NO BankID - f789e6a3-233b-4f98-9281-3009558a2b9e

Document ID: a584a127-02c1-4701-ac5b-c3afccdde082



# Årsregnskap 2024 for Fasting Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		152 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		29 253	0
Annen driftskostnad	2	61 311	308 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 564</b>	<b>308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 437</b>	<b>-248 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	0
Annen rentekostnad		66 871	43 940
Annen finanskostnad		0	5 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 201</b>	<b>-49 517</b>
Resultat før skattekostnad	4	63 236	-297 520
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 236	0
Overført fra annen egenkapital		0	297 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 236</b>	<b>-297 520</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 714 671	331 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 671</b>	<b>331 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 104	1 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 104</b>	<b>1 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 705	456 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 810</b>	<b>457 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Fasting Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 707	70 707
Overkurs		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>300 707</b>	<b>300 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 906	480 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>543 906</b>	<b>480 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>844 613</b>	<b>781 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 917	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 896	2 766
Annen kortsiktig gjeld		115 055	4 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 951</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 868</b>	<b>7 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 808 481</b>	<b>788 445</b>

Tjøme, 28.05.2025  
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Fasting Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2024. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	331 036	331 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 412 888	2 412 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 743 924</b>	<b>2 743 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 502	19 502
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 724 422</b>	<b>2 724 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 502	19 502
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 236	-297 520
Permanente forskjeller	0	5 577
Endring i midlertidige forskjeller	-87 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 526</b>	<b>-291 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 761	0	-87 761
<b>Sum</b>	<b>87 761</b>	<b>0</b>	<b>-87 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 652	-579 126	24 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	515 890	579 126	63 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	70 707	230 000	480 671	781 378
Årets resultat			63 236	63 236
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>70 707</b>	<b>230 000</b>	<b>543 906</b>	<b>844 613</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	58,9	70 707
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>70 707</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Erik Fasting	1 200	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Fasting	styreleder/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>