



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader	1	859 309	846 168
Sum inntekter		859 309	846 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		936 989	777 835
Sum kostnader		936 989	777 835
Driftsresultat		-77 680	68 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 095
Sum finansinntekter		881	2 095
Netto finans		881	2 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 799	70 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 799	70 428
Årsresultat		-76 799	70 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		-300	-300
Forskuddsbetalt leverandører		36 022	34 635
Sum fordringer		35 722	34 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 362	355 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 362	355 249
Sum omløpsmidler		316 084	389 584
SUM EIENDELER		316 084	389 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 890	120 689
Sum opptjent egenkapital		43 890	120 689
Sum egenkapital		43 890	120 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Vedlikeholdsfond		248 418	248 418
Sum avsetninger for forpliktelser		248 418	248 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		248 418	248 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 419	17 787
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 665	0
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld		23 775	20 478
Sum gjeld		272 193	268 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 083	389 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508857

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	1	859 309	846 168
Sum inntekter		859 309	846 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		936 989	777 835
Sum kostnader		936 989	777 835
Driftsresultat		-77 680	68 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 095
Sum finansinntekter		881	2 095
Netto finans		881	2 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 799	70 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 799	70 428
Årsresultat		-76 799	70 428



Leverandørgjeld	18 419	17 787
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 665	0
Annen kortsiktig gjeld	2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld	23 775	20 478
Sum gjeld	272 193	268 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 083	389 585



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet


Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Andel Sameieknostnader	1	846 168	846 168	846 000	846 000
Andre inntekter og Oppgjør forsikringssak		13 141	0	0	0
Sum Driftsinntekter	2	859 309	846 168	846 000	846 000
Styrehonorar + arb.g.avgift		33 030	34 230	34 230	34 230
Lys, varme		37 530	65 853	65 000	60 000
Driftsmateriale		2 516	2 286	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygn.		105 417	77 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon		37 630	50 756	17 996	19 000
Reparasjon og vedlikehold uteareal		0	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasje		20 810	2 126	5 000	10 000
Serviceavtale Norsk Brannvern		15 726	24 303	19 389	33 200
Planglagt vedlikehold ihht. vedl.plan	5	246 725	0	286 250	0
Revisjon	4	6 240	6 240	6 240	6 240
Forretningsførsel		51 560	51 560	51 600	52 491
Konsulent / juridisk bistand / off.søknad		0	0	10 000	10 000
Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer		38 490	50 059	37 831	45 000
Vaktmester / Renhold / Matteleie		120 195	118 369	120 000	120 000
Kabel-TV		141 679	136 066	141 680	140 000
Forsikringspremie		59 748	56 711	59 312	60 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	84 600	0	84 600
Andre driftskostnader		19 693	17 177	10 000	10 000
Sum Driftskostnader		936 989	777 835	874 528	694 761
DRIFTSRESULTAT		-77 680	68 333	-28 528	151 239
Annen renteinntekt		881	2 095	0	0
Sum Finansposter		881	2 095	0	0
ÅRSRESULTAT		-76 799	70 428	-28 528	151 239
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	-76 799	70 428		

**Boligsameiet
Rosenkrantzkvartalet****Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt til leverandører		36 022	34 635
Restanser sameieknstnader		-300	-300
Sum fordringer		35 722	34 335
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		280 362	355 249
Sum bankinnskudd og kontanter		280 362	355 249
Sum eiendeler		316 084	389 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 890	120 689
Sum opptjent egenkapital		43 890	120 689
Sum egenkapital		43 890	120 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		248 418	248 418
Sum avsetninger for forpliktelser		248 418	248 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		2 665	0
Leverandørgjeld		18 419	17 787
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld		23 775	20 478
Sum gjeld		272 194	268 896
Sum egenkapital og gjeld		316 084	389 585

Behandlet og godkjent av styret: 22 / 2 2021


Styrets signatur



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Sameiekostnader	846 168	846 168
Sum innkrevde sameiekostnader	846 168	846 168

Note nr. 3 - Egenkapital

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet består av 26 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	369 107	214 079
Årets resultat	-76 799	70 428
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	84 600
Disponible midler pr. 31.12.	292 308	369 107

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	120 689	50 261
Årets resultat	-76 799	70 428
Sum egenkapital	43 890	120 689

Note nr. 4 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 6.240,-

Note nr. 5 - Planlagt vedlikehold ihht. vedlikeholdsplan

Det har i løpet av år 2020 blitt utført vask og maling av bygningen ihht. vedlikeholdsplanen for sameiet. Totalt kostnadsført for dette arbeidet er kr. 246.725,-



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
23.02.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952.011.677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Rosenkrantzkvartalets årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magner Snopestad
23.02.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)