



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 809 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 809 727</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	5 090 029	
Annen driftskostnad	6	2 745 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 835 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 974 028</b>	
Annen rentekostnad		2 893 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 893 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 893 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 080 528</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	1 594 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 485 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 485 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 485 967</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 967</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 485 967	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 485 967</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 382 991 220	1 387 656 237
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 398	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 187 512	2 343 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 556 130</b>	<b>1 390 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 556 130</b>	<b>1 390 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>25 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	62 732	
Andre kortsiktige fordringer	4	16 531 498	6 232 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 594 230</b>	<b>6 232 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 799	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 799</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 331 029</b>	<b>6 258 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 403 887 160</b>	<b>1 396 258 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	417 997 664	417 997 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 903 664</b>	<b>437 903 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 485 967	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 485 967</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 389 631</b>	<b>437 903 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	61 594 561	60 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 594 561</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	890 000 000	890 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000 000</b>	<b>890 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 594 561</b>	<b>950 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 706 385	
Skyldig offentlige avgifter		891 483	634 081
Annen kortsiktig gjeld		5 305 100	7 720 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 902 968</b>	<b>8 354 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 497 529</b>	<b>958 354 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 887 160</b>	<b>1 396 258 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 926 025 325  
RÅDHUSGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 809 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 809 727</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	5 090 029	
Annen driftskostnad	6	2 745 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 835 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 974 028</b>	
Annen rentekostnad		2 893 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 893 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 893 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 080 528</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	1 594 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 485 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 485 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 485 967</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 967</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 485 967	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 485 967</b>	



Organisasjonsnr: 926 025 325  
RÅDHUSGATA 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 1 382 991 220 1 387 656 237

Andre langsiktige

fordringer 4 1 377 398

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 2 187 512 2 343 763

**Sum varige driftsmidler 1 386 556 130 1 390 000 000**

**Sum anleggsmidler 1 386 556 130 1 390 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 25 990**

##### Fordringer

Kundefordringer 4 62 732

Andre kortsiktige

fordringer 4 16 531 498 6 232 066

**Sum fordringer 16 594 230 6 232 066**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 736 799

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 736 799**

**Sum omløpsmidler 17 331 029 6 258 056**

**SUM EIENDELER 1 403 887 160 1 396 258 056**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 19 906 000 19 906 000

Overkurs 9 417 997 664 417 997 664

**Sum innskutt egenkapital 437 903 664 437 903 664**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 4 485 967

**Sum opptjent egenkapital 4 485 967**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 389 631</b>	<b>437 903 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	61 594 561	60 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 594 561</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	890 000 000	890 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000 000</b>	<b>890 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 594 561</b>	<b>950 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 706 385	
Skyldig offentlige avgifter		891 483	634 081
Annen kortsiktig gjeld		5 305 100	7 720 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 902 968</b>	<b>8 354 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 497 529</b>	<b>958 354 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 887 160</b>	<b>1 396 258 056</b>



Organisasjonsnr: 926 025 325  
RÅDHUSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2690.00	7400.00	19906000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthon B Nilsen Eiendom	4000.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 025 325



## Rådhusgata 27 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		16 809 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 809 727</b>
Ordinære avskrivninger	3	5 090 029
Annen driftskostnad	6	2 745 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 835 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 974 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		2 893 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 893 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 080 528</b>
Skattekostnad	7	1 594 561
<b>Årsresultat</b>		<b>4 485 967</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital		4 485 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 485 967</b>




## Rådhusgata 27 AS Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2020	01.09.2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 382 991 220	1 387 656 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 187 512	2 343 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 178 733</b>	<b>1 390 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 398	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 377 398</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 556 130</b>	<b>1 390 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	62 732	0
Andre kortsiktige fordringer	4	16 531 498	6 232 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 594 230</b>	<b>6 232 066</b>
Lager av varer og annen beholdning		0	25 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 799	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 331 029</b>	<b>6 258 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 403 887 160</b>	<b>1 396 258 056</b>



## Rådhusgata 27 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	01.09.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	417 997 664	417 997 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 903 664</b>	<b>437 903 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 485 967	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 485 967</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 389 631</b>	<b>437 903 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	61 594 561	60 000 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	890 000 000	890 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000 000</b>	<b>890 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 706 385	0
Skyldig offentlige avgifter		891 483	634 081
Annen kortsiktig gjeld		5 305 100	7 720 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 902 968</b>	<b>8 354 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 497 529</b>	<b>958 354 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 403 887 160</b>	<b>1 396 258 056</b>

 bankID  
SIGNED RT  
26.03.2021  
Løvenskiold, Peder Christian

Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder

Oslo, 25.03.2021

 bankID  
SIGNED RT  
26.03.2021  
Kvello, Marianne

Marianne Kvello  
Styremedlem



## Rådhusgata 27 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Åpningsbalanse

Selskapet er etablert ved fisjon av Anthon B Nilsen AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020. Fisjonen er en skjevdelingsfisjon, og er følgelig regnskapsført i samsvar med transaksjonsprinsippet. Åpningsbalansen per 01.09.20 reflekterer derfor eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi.



## Rådhusgata 27 AS

### Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Drifts- løsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.	1 386 512 830	1 143 407	2 343 763	1 390 000 000
Tilgang i år		268 762		268 762
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 386 512 830	1 412 169	2 343 763	1 390 268 762
Årets ordinære avskrivninger	4 933 778		156 251	5 090 029
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 933 778	0	156 251	5 090 029
Bokført verdi pr. 31.12.	1 381 579 052	1 412 169	2 187 512	1 385 178 733
Avskrivningsplan	0 %- 4 %		20 %	

### Note 4 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 1 377 398 som peridiseres over leiekontraktens løpetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 19 906 000, fordelt på 2 690 aksjer med pålydende kr. 7 400. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Rådhusgata 27 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Rådhusgata 27 i Oslo.

### Note 6 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.



## Rådhusgata 27 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skatt/skattefordel			1 594 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>1 594 561</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt			6 080 528
Endring midlertidige forskjeller			-23 558 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>-17 477 745</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat			0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>01.09.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 185 354 976	1 162 827 682	-22 527 294
Andre forskjeller	4 876 478	3 845 499	-1 030 979
<b>Sum</b>	<b>1 190 231 454</b>	<b>1 166 673 181</b>	<b>-23 558 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 477 745	0	17 477 745
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-978 581 000	-979 860 678	-1 279 678
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>194 172 709</b>	<b>186 812 503</b>	<b>-7 360 206</b>
Utsatt skatt (22% )	42 717 996	41 098 751	-1 619 245
Utsatt skatt på merverdier ved stiftelse, til nåverdi	18 876 565	18 901 249	24 685
<b>Sum balanseført utsatt skatt</b>	<b>61 594 561</b>	<b>60 000 000</b>	<b>-1 594 561</b>

### Note 8 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>01.09.2020</b>
Langsiktig gjeld	890 000 000	890 000 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>01.09.2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 382 991 220	1 387 656 237
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>1 382 991 220</b>	<b>1 387 656 237</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.09.	19 906 000	417 997 664		437 903 664
Årets resultat			4 485 967	4 485 967
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>19 906 000</b>	<b>417 997 664</b>	<b>4 485 967</b>	<b>442 389 631</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 485 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Rådhusgata 27 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor