



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 760	2 661 161
Annen driftsinntekt		59 471	229 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 231</b>	<b>2 890 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	666 228	666 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	397 629	956 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 857</b>	<b>1 622 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 374</b>	<b>1 267 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 242	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>1 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	537 655	357 612
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 495</b>	<b>357 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 253</b>	<b>-356 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 265 121</b>	<b>911 653</b>
Skattekostnad på resultat	4	278 327	200 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 095 115	791 786
Overført fra annen egenkapital		-108 320	-80 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>986 794</b>	<b>711 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 925 926	21 592 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 758	226 159
Andre kortsiktige fordringer		57 361	32 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 118</b>	<b>258 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 295	2 091 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 295</b>	<b>2 091 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 413</b>	<b>2 350 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 901 557	4 009 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	923 650	954 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>923 650</b>	<b>954 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 912 264	10 575 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 264</b>	<b>10 575 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 914</b>	<b>11 529 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 876	388 011
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 403 993	1 015 110
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 868</b>	<b>1 403 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 783</b>	<b>12 932 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 760	2 661 161
Annen driftsinntekt		59 471	229 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 231</b>	<b>2 890 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	666 228	666 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	397 629	956 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 857</b>	<b>1 622 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 374</b>	<b>1 267 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 242	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>1 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	537 655	357 612
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 495</b>	<b>357 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 253</b>	<b>-356 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	278 327	200 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 095 115	791 786



Overført fra annen egenkapital		-108 320	-80 696
Sum overføringer og disponeringer	5	986 794	711 090



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	20 925 926	21 592 154
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 758	226 159
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 361	32 583
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>60 118</b>	<b>258 742</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		188 295	2 091 407
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>188 295</b>	<b>2 091 407</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 413</b>	<b>2 350 149</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		3 901 557	4 009 877
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		923 650	954 201
Sum avsetninger for forpliktelser	4	923 650	954 201
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 912 264	10 575 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 264</b>	<b>10 575 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 914</b>	<b>11 529 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 876	388 011
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 403 993	1 015 110
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 868</b>	<b>1 403 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 783</b>	<b>12 932 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 56 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Vakås Vei 56 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ICNK8-36684-K2D3S-ZDUL5-1YE3C-3ZEKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 19:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICNKK8-36884-K2D3S-ZDUL5-1YE3C-3ZEKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## NVV 56 AS - Årsregnskap

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), signert 07.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Selmer, Christian August (01.05.1976), signert 07.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), signert 07.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), signert 07.03.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023 Nye Vakås Vei 56 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 676 155

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap Nye Vakås Vei 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 803 760	2 661 161
Annen driftsinntekt		59 471	229 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 863 231</b>	<b>2 890 696</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	666 228	666 889
Annen driftskostnad	2	397 629	956 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 857</b>	<b>1 622 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 374</b>	<b>1 267 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 242	1 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	537 655	357 612
Annen finanskostnad		840	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 253</b>	<b>-356 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 265 121</b>	<b>911 653</b>
Skattekostnad på resultat	4	278 327	200 563
<b>Årsresultat</b>		<b>986 794</b>	<b>711 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 095 115	791 786
Overført fra annen egenkapital		108 320	80 696
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>986 794</b>	<b>711 090</b>

Nye Vakås Vei 56 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**  
**Nye Vakås Vei 56 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 925 926	21 592 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 925 926</b>	<b>21 592 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		2 758	226 159
Andre kortsiktige fordringer		57 361	32 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 118</b>	<b>258 742</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 295	2 091 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>188 295</b>	<b>2 091 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 413</b>	<b>2 350 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>

Nye Vakås Vei 56 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**  
**Nye Vakås Vei 56 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 901 557	4 009 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 901 557</b>	<b>11 009 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	923 650	954 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>923 650</b>	<b>954 201</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 912 264	10 575 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 264</b>	<b>10 575 104</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		32 876	388 011
Kortsiktig konserngjeld	3	1 403 993	1 015 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 868</b>	<b>1 403 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 783</b>	<b>12 932 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 174 339</b>	<b>23 942 303</b>

Nye Vakås Vei 56 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Nye Vakås Vei 56 AS

Asker, 28.02.2024

Styret i Nye Vakås Vei 56 AS

---

Hans Anton Nilsen  
styremedlem

---

Christian August Selmer  
styremedlem

---

Fredrik Selmer  
styreleder

---

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem

Nye Vakås Vei 56 AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opp tjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	26 078 861	1 446 539	2 050 000	29 575 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>26 078 861</u>	<u>1 446 539</u>	<u>2 050 000</u>	<u>29 575 400</u>
Avskrivninger pr. 31.12.2023	-7 989 765	-659 709	0	-8 649 474
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>18 089 096</b>	<b>786 830</b>	<b>2 050 000</b>	<b>20 925 926</b>
Årets avskrivninger	521 580	144 648	0	666 228

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Tomter	0 år

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS	7 912 264	10 575 104
Kortsiktig fordring til Holmen Eiendomsinvest*	0	22 597
Avgitt konsernbidrag til Askeladden Holdco AS	1 403 993	1 015 110
<b>Sum</b>	<b>9 316 257</b>	<b>11 612 811</b>

\*Oppgjørskonto for mva er klassifisert konserninternt for 2022 da selskapene var fellesregistrert med Holmen Eiendomsinvest AS som rapporterende enhet.

Langsiktige poster blir renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2023 er det kostnadsført 537 655 kr i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Selskapet inngår i konsern med Holmen Eiendomsinvest som morselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernselskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 878	223 324
Endring i utsatt skatt	-30 551	-22 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 327</b>	<b>200 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 121	911 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 871	103 457
Avgitt konsernbidrag	-1 403 993	-1 015 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 878	223 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 878	-223 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 198 407	4 337 279	138 871
<b>Sum</b>	<b>4 198 407</b>	<b>4 337 279</b>	<b>138 871</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 198 407</b>	<b>4 337 279</b>	<b>138 871</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>923 650</b>	<b>954 201</b>	<b>30 552</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	7 000 000	4 009 877	11 009 877
Årets resultat		986 794	986 794
Avgitt konsernbidrag		-1 095 115	-1 095 115
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>7 000 000</b>	<b>3 901 557</b>	<b>10 901 557</b>

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Nye Vakås Vei 56 AS**

**Noter 2023**

**Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Bygninger og tomt	20 925 926
-------------------	------------

Side 9

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Kristoffer Kittang (21.06.1976), 07.03.2024
- Selmer, Christian August (01.05.1976), 07.03.2024
- Nilsen, Hans Anton (24.01.1975), 07.03.2024
- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 07.03.2024

Forseglet av



Posten Norge