



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 104 960	1 086 810
Sum inntekter		1 104 960	1 086 810
Kostnader			
Avskrivning	3	224 182	224 182
Annen driftskostnad	2	183 497	208 936
Sum kostnader		407 679	433 118
Driftsresultat		697 281	653 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 620	132 264
Sum finanskostnader		107 620	132 264
Netto finans		-107 620	-132 264
Ordinært resultat før skattekostnad		589 661	521 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 726	114 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 935	406 714
Årsresultat		459 935	406 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	490 200	426 917
Overføringer annen egenkapital	5	-30 265	-20 203
Sum overføringer og disponeringer		459 935	406 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 032 615	11 256 797
Sum varige driftsmidler		11 032 615	11 256 797
Sum anleggsmidler		11 032 615	11 256 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		7 331
Andre fordringer		3 099	843
Sum fordringer		3 099	8 174
Sum omløpsmidler		3 099	8 174
SUM EIENDELER		11 035 714	11 264 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	738 793	769 058
Sum opptjent egenkapital		738 793	769 058
Sum egenkapital		3 883 298	3 913 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	269 220	277 756
Sum avsetninger for forpliktelser		269 220	277 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 212 957	6 477 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 957	6 477 633
Sum langsiktig gjeld		6 482 177	6 755 389
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			662
Annen kortsiktig gjeld	7	670 239	595 356
Sum kortsiktig gjeld		670 239	596 018
Sum gjeld		7 152 416	7 351 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 035 714	11 264 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645706

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 104 960	1 086 810
Sum inntekter		1 104 960	1 086 810
Kostnader			
Avskrivning	3	224 182	224 182
Annen driftskostnad	2	183 497	208 936
Sum kostnader		407 679	433 118
Driftsresultat		697 281	653 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 620	132 264
Sum finanskostnader		107 620	132 264
Netto finans		-107 620	-132 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 726	114 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 935	406 714
Årsresultat		459 935	406 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	490 200	426 917
Overføringer annen egenkapital	5	-30 265	-20 203
Sum overføringer og disponeringer		459 935	406 714



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJERLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 032 615	11 256 797
Sum varige driftsmidler		11 032 615	11 256 797

Sum anleggsmidler		11 032 615	11 256 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		7 331
Andre fordringer		3 099	843
Sum fordringer		3 099	8 174

Sum omløpsmidler		3 099	8 174
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		11 035 714	11 264 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	738 793	769 058
Sum opptjent egenkapital		738 793	769 058

Sum egenkapital		3 883 298	3 913 563
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	269 220	277 756
Sum avsetninger for forpliktelses		269 220	277 756

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	6 212 957	6 477 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 957	6 477 633

Sum langsiktig gjeld		6 482 177	6 755 389
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			662
Annen kortsiktig gjeld	7	670 239	595 356
Sum kortsiktig gjeld		670 239	596 018
Sum gjeld		7 152 416	7 351 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 035 714	11 264 971



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Akk.avskrivning 31.12.	-208 620	-755 772	-805 575	0	-1 769 967
Balanseført pr. 31.12.	817 380	4 173 514	1 295 925	4 745 796	11 032 615
Årets avskrivninger	20 520	98 587	105 075	0	224 182
Økonomisk levetid	50 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	138 262	120 412
Endring utsatt skatt	-8 536	-5 698
Årets totale skattekostnad	<u>129 726</u>	<u>114 714</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	589 661	521 428
Endring i midlertidige forskjeller	38 801	25 901
Alminnelig inntekt	628 462	547 329
Ytet konsernbidrag	-628 462	-547 329
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 223 726</u>	<u>1 262 527</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 223 726</u>	<u>1 262 527</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	269 220	277 756
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>129 725</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>129 725</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 114 506	769 057	3 913 563
Årsresultat	0	0	459 935	459 935
Avgitt konsernbidrag	0	0	-490 200	-490 200
Egenkapital 31.12.	30 000	3 114 506	738 792	3 883 298

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	7 331
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	815
Annen kortsiktig gjeld	41 777	47 212
Konsernbidrag	628 462	547 329
Konsernkontoordning	6 212 957	6 477 633
Sum	<u>6 883 196</u>	<u>7 072 989</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.


Note 8 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 104 960	1 086 810
Driftskostnader			
Avskrivning	3	224 182	224 182
Annen driftskostnad	2	183 497	208 936
Sum driftskostnader		407 679	433 118
Driftsresultat		697 281	653 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 620	132 264
Ordinært resultat før skattekostnad		589 661	521 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 726	114 714
Årsresultat		459 935	406 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	490 200	426 917
Overføringer annen egenkapital	5	-30 265	-20 203
Sum disponert		459 935	406 714



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 032 615	11 256 797
Sum varige driftsmidler		<u>11 032 615</u>	<u>11 256 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 032 615</u>	<u>11 256 797</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	7 331
Andre fordringer		<u>3 099</u>	<u>843</u>
Sum fordringer		<u>3 099</u>	<u>8 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 099</u>	<u>8 174</u>
Sum eiendeler		<u>11 035 714</u>	<u>11 264 971</u>



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		<u>3 144 506</u>	<u>3 144 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	738 793	769 058
Sum opptjent egenkapital		<u>738 793</u>	<u>769 058</u>
Sum egenkapital		<u>3 883 298</u>	<u>3 913 563</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	269 220	277 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>269 220</u>	<u>277 756</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 212 957	6 477 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 212 957</u>	<u>6 477 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	662
Annen kortsiktig gjeld	7	670 239	595 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 239</u>	<u>596 018</u>
Sum gjeld		<u>7 152 416</u>	<u>7 351 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 035 714</u>	<u>11 264 971</u>

Oslo, 24. juni 2022

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Side 4



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Akk.avskrivning 31.12.	-208 620	-755 772	-805 575	0	-1 769 967
Balanseført pr. 31.12.	817 380	4 173 514	1 295 925	4 745 796	11 032 615
Årets avskrivninger	20 520	98 587	105 075	0	224 182
Økonomisk levetid	50 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	138 262	120 412
Endring utsatt skatt	-8 536	-5 698
Årets totale skattekostnad	<u>129 726</u>	<u>114 714</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	589 661	521 428
Endring i midlertidige forskjeller	38 801	25 901
Alminnelig inntekt	628 462	547 329
Ytet konsernbidrag	-628 462	-547 329
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 223 726	1 262 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 223 726</u>	<u>1 262 527</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	269 220	277 756
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	129 725	
Beregnet skattekostnad	<u>129 725</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 114 506	769 057	3 913 563
Årsresultat	0	0	459 935	459 935
Avgitt konsernbidrag	0	0	-490 200	-490 200
Egenkapital 31.12.	30 000	3 114 506	738 792	3 883 298

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	7 331
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	815
Annen kortsiktig gjeld	41 777	47 212
Konsernbidrag	628 462	547 329
Konsernkontoordning	6 212 957	6 477 633
Sum	<u>6 883 196</u>	<u>7 072 989</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.