



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 224	333 480
Sum inntekter		340 224	333 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 815	5 630
Annen driftskostnad	6,7,8	194 849	253 767
Sum kostnader		209 074	270 807
Driftsresultat		131 150	62 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 509	641
Sum finansinntekter		3 509	641
Annen rentekostnad		18 751	15 578
Sum finanskostnader		18 751	15 578
Netto finans		-15 242	-14 937
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 908	47 736
Totalresultat		115 908	47 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 908	47 736
Sum overføringer og disponeringer		115 908	47 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 815
Sum varige driftsmidler		360 675	363 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 675	363 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 727	24 186
Sum fordringer		35 727	24 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	131 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	131 607
Sum omløpsmidler		222 099	155 793
SUM EIENDELER		582 773	519 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	293 335	409 243
Sum opptjent egenkapital		-293 335	-409 243
Sum egenkapital		-209 335	-325 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	743 486	796 144
Sum annen langsiktig gjeld		743 486	796 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	28 308
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		15 001	18 664
Sum kortsiktig gjeld		48 622	48 382
Sum gjeld		792 108	844 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 773	519 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557509

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 224	333 480
Sum inntekter		340 224	333 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 815	5 630
Annen driftskostnad	6, 7, 8	194 849	253 767
Sum kostnader		209 074	270 807
Driftsresultat		131 150	62 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 509	641
Sum finansinntekter		3 509	641
Annen rentekostnad		18 751	15 578
Sum finanskostnader		18 751	15 578
Netto finans		-15 242	-14 937
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 908	47 736
Totalresultat		115 908	47 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 908	47 736
Sum overføringer og disponeringer		115 908	47 736



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 815
Sum varige driftsmidler		360 675	363 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 675	363 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 727	24 186
Sum fordringer		35 727	24 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	131 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	131 607
Sum omløpsmidler		222 099	155 793
SUM EIENDELER		582 773	519 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	293 335	409 243
Sum opptjent egenkapital		-293 335	-409 243
Sum egenkapital		-209 335	-325 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	743 486	796 144
Sum annen langsiktig gjeld		743 486	796 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	28 308
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		15 001	18 664
Sum kortsiktig gjeld		48 622	48 382
Sum gjeld		792 108	844 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 773	519 283



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkeveien 37-39 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Q7FCJ-H8NMY-2C25S-0W&F-0B5AQ-F8GIZ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QTFCJ-H8N8VY-2C25S-0W&F-085AQ-F8GIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 10:58:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: Q7FCJ-H8NNY-2GZSS-0W8JF-OBSAQ-F8GIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Birkeveien 37 - 39
2022**

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 Org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	340 224	333 480	340 100	340 100
Sum inntekter		340 224	333 480	340 100	340 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 410	1 400	1 400
Avskrivninger	5	2 815	5 630	5 500	0
Felles strøm og varme		13 952	14 536	13 000	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		92 137	87 865	85 000	100 000
Andre driftskostnader	6	140	85	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 597	2 655	0	0
Vedlikehold	8	0	69 503	65 000	35 000
Forretningsførsel		50 796	49 464	51 000	54 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		24 186	22 031	24 500	27 000
Sikringsfond		2 041	1 879	2 000	2 000
Sum driftskostnader		209 074	270 807	268 400	258 900
Driftsresultat		131 150	62 673	71 700	81 200
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 710	227	0	0
Andre renteinntekter		131	414	0	0
Andre finansinntekter		1 669	0	0	0
Sum finansinntekter		3 509	641	0	0
Rentekostnader lån		18 751	15 578	14 625	31 000
Sum finanskostnader		18 751	15 578	14 625	31 000
Resultat av finansposter		-15 242	-14 937	-14 625	-31 000
Resultat		115 908	47 736	57 075	50 200
Til/fra udekket tap		115 908	47 736	0	0
Sum disponeringer		115 908	47 736	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	360 675	360 675
Andre driftsmidler	5	0	2 815
Sum varige driftsmidler		360 675	363 490
Sum anleggsmidler		360 675	363 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 211	24 186
Andre fordringer		3 516	0
Sum fordringer		35 727	24 186
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		186 372	131 607
Sum bankinnsk. og kontanter		186 372	131 607
Sum omløpsmidler		222 099	155 793
SUM EIENDELER		582 773	519 283

Balanserapport 2022 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-293 335	-409 243
Sum opptjent egenkapital		-293 335	-409 243
SUM EGENKAPITAL		-209 335	-325 243
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	743 486	796 144
Sum langsiktig gjeld		743 486	796 144
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 740	7 256
Leverandørgjeld		32 211	28 308
Skyldige off. myndigheter		1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		147	81
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 327
Sum kortsiktig gjeld		48 622	48 382
SUM GJELD		792 108	844 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 773	519 283

Bergen,
Styret for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Maren Kristin Johansen
Styrets leder

Fredrik Holm Nilsen
Nestleder

Ragnhild Lien Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	337 536	330 792	337 500	337 500
3812 Utleie parkeringsplasser	2 688	2 688	2 600	2 600
Sum felleskostnader	340 224	333 480	340 100	340 100

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robot grasklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	16 889
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 889
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 815
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 889
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	140	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	85	0	0
Sum driftskostnader	140	85	5 000	5 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 050	2 655	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 548	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 597	2 655	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	34 200	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	19 756	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	15 547	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	65 000	35 000
Sum vedlikehold	0	69 503	65 000	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	360 674
Anskaffelseskost pr.31.12	360 674
Bokført verdi pr.31.12	360 674
Anskaffelsesår	2002



Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-293 335	-409 243

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020	873 000	
Nedbetalt tidligere	76 856	
Nedbetalt i år	52 658	
Lånesaldo 31.12		743 486
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035		

Sum langsiktig gjeld 743 486

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 485 177

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117852786	8,00	92 936,00	743 488,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	743 486	796 144
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	360 675	360 675



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	107 411	105 518
Periodens resultat	115 908	47 736
Årets avskrivninger	2 815	5 630
Avdrag lån	-52 658	-51 473
Endring i disponible midler	66 065	1 893
Disponible midler 31.12.	173 476	107 411

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert



220 Årsregnskap...

Name Date
Olsen, Ragnhild Lien 2023-04-12

Identification

 bankID™ Olsen, Ragnhild Lien


Name Date
Nilsen, Fredrik Holm 2023-04-19

Identification

 bankID™ Nilsen, Fredrik Holm

Name Date
Johansen, Maren Kristin 2023-04-19

Identification

 bankID™ Johansen, Maren Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))