



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	5	216 734	200 016
Sum inntekter		216 734	200 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 113	17 112
Annen driftskostnad		161 289	227 177
Sum kostnader		178 402	244 289
Driftsresultat		38 332	-44 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Netto finans		402	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 734	-44 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 734	-44 273
Årsresultat		38 734	-44 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 734	-44 273
Sum overføringer og disponeringer		38 734	-44 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 175	25 114
Sum finansielle anleggsmidler		41 175	25 114
Sum anleggsmidler		41 175	25 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 280
Sum fordringer		0	1 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 934	188 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 934	188 252
Sum omløpsmidler		219 934	189 532
SUM EIENDELER		261 109	214 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 900	213 166
Sum opptjent egenkapital		251 900	213 166
Sum egenkapital		251 900	213 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 900	213 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	5	216 734	200 016
Sum inntekter		216 734	200 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 113	17 112
Annen driftskostnad		161 289	227 177
Sum kostnader		178 402	244 289
Driftsresultat		38 332	-44 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Netto finans		402	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 734	-44 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 734	-44 273
Årsresultat		38 734	-44 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 734	-44 273
Sum overføringer og disponeringer		38 734	-44 273



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 175	25 114
Sum finansielle anleggsmidler		41 175	25 114
Sum anleggsmidler		41 175	25 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 280
Sum fordringer		0	1 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 934	188 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 934	188 252
Sum omløpsmidler		219 934	189 532
SUM EIENDELER		261 109	214 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 900	213 166
Sum opptjent egenkapital		251 900	213 166
Sum egenkapital		251 900	213 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 900	213 166



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14998.00	14998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2114.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17113.00	17112.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

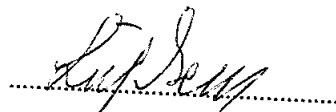
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

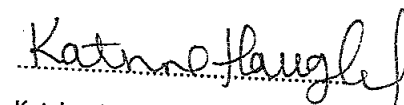


SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

12. Ventilasjon/varmepumpe: *Det er fire år siden siste service; service bør forhandles sammen med naboblokka, tilbud innhentet i fjor, må aktualiseres og kanalrens skal inkluderes; så kommer spørreunde hvem som skal være med; betales av den enkelte, ikke av sameiet. Mer informasjon kommer.*
13. Inngangsdører - *Det er problemer med de to trappehusdørene; firma er bestilt, og det skal også hentes til tilbud for installasjon av bryter for åpning av dørene.*
14. Parkering – *det minnes om parkeringsforbud foran huset*
15. Trappevask – *styremedlem Alexander Hodnebrog tar oppgaven å sjekke at trappevask er gjennomført og minner evt. om det*
16. Eventuelt:
 - *Styre skal sjekke om det er mulig med belysning mellom carportene, tas opp på nytt med naboblokka*
 - *Vedtektene til sameiet skal kontrolleres og aktualiseres, og skal foreligge til neste årsmøte til avstemning*

Protokoll godkjennes, Lillesand 28.02.24


.....
Leif Sem


.....
Katrine Haugland



SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

REFERAT ÅRSMØTE 28.02.24

Tilstede: *Jürgen Kiedaisch, Katrine Haugland, Svein Robert Aasebø, Geir Jenssen, Leif Sem, Alexander Hodnebrog. I tillegg Rigmor Sund (regnskapsfører).*

1. Godkjennelse av innkalling– *ingen motsigelser*
2. Valg av møteleder: *Jürgen Kiedaisch*
3. Valg av referent: *Jürgen Kiedaisch*
4. 2 personer til å signere protokollen
 - a. : *Leif Sem*
 - b. : *Katrine Haugland*
5. Årsberetning og regnskap 2023 - *Gikk gjennom årsberetning og regnskap, er blitt sendt ut sammen med innkalling*
6. Budsjett for 2024 – *Gikk gjennom planlagt budsjett for 2024, ikke noe spesielt planlagt foreløpig; kvalitet på maling kledning skal vurderes med eksperter i løpet av våren for å se om og når det skal males*
7. Valg av nye medlemmer i styret – *resultat:*
 - a. Styreleder: *Jürgen Kiedaisch*
 - b. Styremedlem: *Geir Jenssen*
 - c. Styremedlem: *Alexander Hodnebrog*
8. Dugnad - *skal gjennomføres sammen med naboblokk, før 17. mai, på en ukedag – etter avklaring legges det ut på Facebook og via mail; om det blir malingsdugnad avgjøres senere*
9. Brann: opplysning om oppgave til de enkelte eierne (brannslukkingsapparat) - *Husk å snu brannapparat. Sjekk at det står på grønt. Alle er ansvarlig for egen leilighet.*
10. Avtale med Telenor - *avtalen skal starte 1.4.24 – dette medfører økning av felleskostnader om 550 kr per hushold; Felleskostnader er fortsatt basert på areal av de enkelte leilighetene, og ved en eventuell økning i senere år må det huskes å trekke fra kostnader for TV/internett før en prosentuell økning. Det sendes ut egen mail om økning av felleskostnader.*
11. Forsikring - *forsikringsavtale er endret, det ble bytte til Storebrand pga. reduksjon på ca. 10.000 kr; ny egenandel nå 10.000 kr, før 5.000 kr*