



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 572	25 931
Sum kostnader		15 572	25 931
Driftsresultat		-15 572	-25 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Annen finansinntekt			130 747
Sum finansinntekter		28	130 783
Annen finanskostnad		313 016	
Sum finanskostnader		313 016	
Netto finans		312 987	-130 783
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-328 559	104 852
Skattekostnad på ordinært resultat			30 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 559	74 670
Årsresultat		-328 559	74 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 559	74 670
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-328 559	74 670
Sum overføringer og disponeringer		-328 559	74 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 179	666 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 179	666 316
Sum omløpsmidler		350 179	666 316
SUM EIENDELER		350 179	666 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-215 499	113 060
Sum opptjent egenkapital		-215 499	113 060
Sum egenkapital		-110 658	217 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	6	458 963	446 541
Sum kortsiktig gjeld		460 837	448 415
Sum gjeld		460 837	448 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 179	666 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766668

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 572	25 931
Sum kostnader		15 572	25 931
Driftsresultat		-15 572	-25 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Annen finansinntekt			130 747
Sum finansinntekter		28	130 783
Annen finanskostnad		313 016	
Sum finanskostnader		313 016	
Netto finans		312 987	-130 783
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-328 559	104 852
Skattekostnad på ordinært resultat			30 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 559	74 670
Årsresultat		-328 559	74 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 559	74 670
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-328 559	74 670
Sum overføringer og disponeringer		-328 559	74 670



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 179	666 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 179	666 316
Sum omløpsmidler		350 179	666 316
SUM EIENDELER		350 179	666 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-215 499	113 060
Sum opptjent egenkapital		-215 499	113 060
Sum egenkapital		-110 658	217 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		469	469
Annen kortsiktig gjeld	6	1 406	1 406
Sum kortsiktig gjeld		458 963	446 541
Sum gjeld		460 837	448 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 179	666 316



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Folkestad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Sandvoll	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Eiendomspartner Invest as
Organisasjonsnr. 996 335 100

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 144

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Folkestad	Styreleder	Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Arild Sandvoll		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	30 182
Skattekostnad	0	30 182

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-328 560	104 852
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 852



Årets skattegrunnlag	-328 560	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 840		113 060	217 900
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 840		113 060	217 900
Årsresultat				-328 559	-328 559
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 840		-215 499	-110 659

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Skyldige feriepenger	13260	13260
Gjeld til aksjonere	433281	430000