



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 3  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Thorleif Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 080	610 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 080</b>	<b>610 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	480 458	489 068
Annen driftskostnad		72 706	83 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 164</b>	<b>572 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 916</b>	<b>37 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad			278
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>278</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 916</b>	<b>37 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 051	13 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 865	24 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	170 263	170 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 263</b>	<b>170 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	246 610	246 610
Andre langsiktige fordringer		2 755	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 366</b>	<b>246 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 629</b>	<b>416 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 755
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 932	174 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 932</b>	<b>174 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 932</b>	<b>176 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 561</b>	<b>593 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		9 302	9 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 302</b>	<b>109 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 024	83 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 024</b>	<b>83 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>234 326</b>	<b>192 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 663	23 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 663</b>	<b>23 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 663</b>	<b>23 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	4 486
Betalbar skatt	5	14 263	12 365
Skyldig offentlige avgifter		169 714	172 163
Annen kortsiktig gjeld	6	102 313	188 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 571</b>	<b>377 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 235</b>	<b>401 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 561</b>	<b>593 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 3  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Thorleif Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 399 281  
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 080	610 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 080</b>	<b>610 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	480 458	489 068
Annen driftskostnad		72 706	83 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 164</b>	<b>572 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 916</b>	<b>37 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad			278
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>278</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 916</b>	<b>37 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 051	13 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 865	24 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 865</b>	<b>24 648</b>



Organisasjonsnr: 980 399 281  
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

170 263

170 263

Sum varige driftsmidler

170 263

170 263

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2

246 610

246 610

Andre langsiktige

fordringer

2 755

Sum finansielle

anleggsmidler

249 366

246 610

Sum anleggsmidler

419 629

416 873

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 755

Sum fordringer

2 755

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 932

174 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 932

174 038

Sum omløpsmidler

128 932

176 793

SUM EIENDELER

548 561

593 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

9 302

9 302

Sum innskutt egenkapital

109 302

109 302

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		125 024	83 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 024</b>	<b>83 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>234 326</b>	<b>192 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 663	23 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 663</b>	<b>23 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 663</b>	<b>23 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	4 486
Betalbar skatt	5	14 263	12 365
Skyldig offentlige avgifter		169 714	172 163
Annen kortsiktig gjeld	6	102 313	188 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 571</b>	<b>377 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 235</b>	<b>401 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 561</b>	<b>593 666</b>



Organisasjonsnr: 980 399 281  
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Per Knudsmoen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter bokføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekten bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede,

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger inkl. tomt</b>
Anskaffelseskost 1.1	170 263
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>170 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Av-, nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>170 263</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivning sats	0 %

## Note 2 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en 1,99% andel i sameiet Økern Torv. Andelen er oppført til andelens egenkapital. kr.246.610,-.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Selskapet eies 100% av Per Knudsmoen AS.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	9 302	83 159	192 461
Tilført fra årsresultat			41 865	41 865
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 302</b>	<b>125 024</b>	<b>234 326</b>



## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14 263
Endring utsatt skatt	788
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>15 051</b>

Utsatt skatt	31.12.21	01.01.21
Netto grunnlag	112 106	108 522
Utsatt skatt 22 %	24 663	23 875

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

### Andre kortsiktig gjeld 2021

Per Knudsmoen AS	102 313
------------------	---------

## Note 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	420 000	430 000
Arbeidsgiveravgift	60 458	59 068
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>480 458</b>	<b>489 068</b>

Det er utført 1 årsverk i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte uten eierinteresser.