



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Elisabeth Skaugvoll
Sverres gate 2C
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skaugvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 717 733	1 747 086
Sum inntekter		1 717 733	1 747 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 550	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 064 550	1 037 606
Sum kostnader		1 115 100	1 079 644
Driftsresultat		602 633	667 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 907	6 746
Sum finanskostnader	13	277 596	440 818
Netto finans		-273 689	-434 072
Ordinært resultat før skattekostnad		602 633	667 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 633	667 440
Årsresultat		328 943	233 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 943	233 370
Sum overføringer og disponeringer		328 943	233 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	27 845 277	27 798 425
Maskiner og anlegg	18	0	46 852
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277
Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 106	865
Andre fordringer		11 972	29 273
Sum fordringer		18 078	30 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 084	915 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 085	915 632
Sum omløpsmidler		1 246 162	945 770
SUM EIENDELER		29 091 439	28 791 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-757 603	-990 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-323 660	-652 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	16 277 407	16 277 407
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	13 119 000	13 119 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 396 407	29 396 407
Sum langsiktig gjeld		29 396 407	29 396 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 437	0
Annen kortsiktig gjeld		10 255	47 244
Sum kortsiktig gjeld		18 692	47 244
Sum gjeld		29 415 099	29 443 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 439	28 791 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393875

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sverres gate 2E
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skaugvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 717 733	1 747 086
Sum inntekter		1 717 733	1 747 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 550	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 064 550	1 037 606
Sum kostnader		1 115 100	1 079 644
Driftsresultat		602 633	667 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 907	6 746
Sum finanskostnader	13	277 596	440 818
Netto finans		-273 689	-434 072
Ordinært resultat før skattekostnad		602 633	667 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 633	667 440
Årsresultat		328 943	233 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 943	233 370
Sum overføringer og disponeringer		328 943	233 370



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	27 845 277	27 798 425
Maskiner og anlegg	18	0	46 852
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277

Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 106	865
Andre fordringer		11 972	29 273
Sum fordringer		18 078	30 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 084	915 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 085	915 632

Sum omløpsmidler		1 246 162	945 770
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 091 439	28 791 048
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-757 603	-990 973
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	16	-323 660	-652 603
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	16 277 407	16 277 407
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	13 119 000	13 119 000



Sum annen langsiktig gjeld	29 396 407	29 396 407
Sum langsiktig gjeld	29 396 407	29 396 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 437	0
Annen kortsiktig gjeld	10 255	47 244
Sum kortsiktig gjeld	18 692	47 244
Sum gjeld	29 415 099	29 443 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 091 439	28 791 048



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020		Bygården Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 716 650	1 790 556	1 747 086	1 596 936
Andre driftsinntekter	2	1 083	0	0	0
Sum inntekter		1 717 733	1 790 556	1 747 086	1 596 936
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	550	2 040	2 040	3 825
Styrehonorar	4	50 000	40 000	40 000	75 000
Revisjonshonorar	5	9 141	6 016	5 373	5 923
Forretningsførerhonorar		69 984	69 984	67 620	72 051
Konsulenttjenester	6	0	10 000	1 250	10 000
Drift og vedlikehold	7	31 190	16 200	29 063	30 000
Forsikringskader	8	0	0	33 813	0
Forsikring	9	10 743	10 500	10 473	9 600
Kontingenter		546	588	588	546
Eiendomsavgift og renovasjon	10	360 038	383 388	367 562	378 989
Energi og brensel		3 547	0	3 188	3 600
Andre driftskostnader	11	579 361	564 472	518 676	612 108
Sum kostnader		1 115 100	1 103 188	1 079 644	1 201 642
Driftsresultat		602 633	687 368	667 442	395 294
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	3 907	3 750	6 746	1 000
Finanskostnader	13	277 596	420 000	440 818	222 000
Resultat finansposter		-273 689	-416 250	-434 072	-221 000
Årets resultat		328 943	271 118	233 370	174 294
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		328 943	0	233 370	0
Sum disponeringer		328 943	0	233 370	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		898 527	898 527	775 582	1 227 470
Periodens resultat		328 943	271 118	233 370	174 294
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-110 425	0
Innskudd øremerkede midler		0	-251 750	0	-100 000
Endring i disponible midler		328 943	19 368	122 945	74 294
Sum disponible midler		1 227 470	917 895	898 527	1 301 764



Balanse desember 2020 Bygården Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	27 230 277	27 183 425
Tomter	15, 18	615 000	615 000
Andre varige fellesanlegg	18	0	46 852
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277
Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		6 106	865
Forskuddsfakturerte kostnader		5 923	0
Kundefordringer		0	9 513
Fordring finansieringsforetak		6 049	19 760
Sum fordringer		18 078	30 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 228 084	915 632
Sum bankinnskudd og kontanter		1 228 085	915 632
Sum omløpsmidler		1 246 162	945 770
SUM EIENDELER		29 091 439	28 791 048

Bygården Borettslag



Balanse desember 2020 Bygården Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital 01.01		-757 603	-990 973
Årets endringer i egenkapital		328 943	233 370
Sum egenkapital 31.12	16	-323 660	-652 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	16 277 407	16 277 407
Borettsinnskudd	17, 18	13 119 000	13 119 000
Sum langsiktig gjeld		29 396 407	29 396 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	27 711
Leverandørgjeld		8 437	0
Påløpne renter		10 255	19 533
Sum kortsiktig gjeld		18 692	47 244
Sum gjeld		29 415 099	29 443 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 439	28 791 048

31.12.20

Bygården Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elisabeth Skaugvoll
Styreleder

Gøran Simonsen
Nestleder

Ronny Fjellsaune
Styremedlem

Bygården Borettslag



Bygården Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bygården Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 216 344	1 216 344	1 600 488	1 216 344
Parkeringsleie	19 400	21 600	19 300	19 200
Renter lån	346 518	420 024	0	221 964
TV - Internett	130 788	130 788	125 748	135 828
Elbil lading	3 600	1 800	1 550	3 600
Sum	1 716 650	1 790 556	1 747 086	1 596 936

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	1 083	0	0	0
Sum	1 083	0	0	0

Andre inntekter er forbruk el-lading.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	550	2 040	2 040	3 825
Sum	550	2 040	2 040	3 825

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	40 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	50 000	40 000	0	75 000
Sum	50 000	40 000	40 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 141	6 016	5 373	5 923
Sum	9 141	6 016	5 373	5 923

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Bygården Borettslag - noter



Bygården Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 250	10 000
Teknisk rådgivning	0	10 000	0	0
Sum	0	10 000	1 250	10 000

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	6 500
Vedlikehold bygg	4 291	12 000	29 063	0
Elektro	9 714	0	0	10 100
Utvendig anlegg	17 185	0	0	13 400
Egne lokaler/leiligheter	0	2 100	0	0
Kostnader dugnad	0	2 100	0	0
Sum	31 190	16 200	29 063	30 000

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	0	0	33 813	0
Sum	0	0	33 813	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Premie sikringsfond	0	0	10 473	0
Premie sikringsfond	10 743	10 500	0	9 600
Sum	10 743	10 500	10 473	9 600

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	276 448	306 204	0	293 575
Eiendoms- og festeavgift	83 590	77 184	0	85 414
Eiendomsskatt	0	0	75 662	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	291 900	0
Sum	360 038	383 388	367 562	378 989

Bygården Borettslag - noter



Bygården Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 000	0	0	0
Felleskostnader fra sameiet	557 772	557 772	513 912	605 508
Belysning	0	0	1 054	0
Kontorrekvisita/kopiering	1 654	0	0	2 000
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	3 300	0
Bank og kortgebyr	400	400	409	400
Andre driftskostnader	15 475	2 100	0	4 200
Gebyrer o.l., ikke fradragsberettiget	1 060	0	0	0
Sum	579 381	564 472	518 676	612 108

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 907	3 750	6 746	1 000
Sum	3 907	3 750	6 746	1 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	170	0
Pantegjeldsrenter	277 596	420 000	440 508	222 000
Annen finanskostnad	0	0	140	0
Sum	277 596	420 000	440 818	222 000

Note 14 - Bygninger

Kostpris 2007	27 073 000
Uteområde 2007	46 852
Ladepunkter til el-bil 2019	110 425
Bokført verdi pr. 31.12.	27 230 277

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt 4 andeler i borettslaget i 2020 til gj.snittlig salgspris inkl. fellesgjeld på kr 1 627 652.

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 615 000
Tomten er kjøpt i 2007.

Bygården Borettslag - noter



Bygården Borettslag - noter

Note 16 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-757 603	-990 973
Årets endringer i egenkapital	328 943	233 370
Sum egenkapital pr. 31.12.	-323 660	-652 603

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 119 000	13 119 000
Sum	18	13 119 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	29 396 407	29 396 407
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 845 277	27 845 277



Bygården Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	82104986656
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 277 407
Lånesaldo 01.01:	16 277 407
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 277 407

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104986656	1	1 470 962	1 470 962
	3	1 000 861	3 002 583
	3	986 863	2 960 589
	3	710 402	2 131 206
	3	678 906	2 036 718
	1	664 908	664 908
	1	608 915	608 915
	3	587 918	1 763 754
	3	545 924	1 637 772

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 82104986656 har første avdrag 14.04.2024 med kr 67 823	1	1 470 962	6 129
	3	1 000 861	4 170
	3	986 863	4 112
	3	710 402	2 960
	3	678 906	2 829
	1	664 908	2 770
	1	608 915	2 537
	3	587 918	2 450
	3	545 924	2 275



Resultat og balanse med noter for Bygården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygården Borettslag

Styreleder	Elisabeth Skaugvoll (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Ronny Fjellsaune (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Gøran Simonsen (sign.)	21.04.2021