



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 AS
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 513 828	1 368 800
Sum inntekter		1 513 828	1 368 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 844	38 844
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	714 705	690 254
Sum kostnader		753 549	729 098
Driftsresultat		760 279	639 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	11 141	1 371
Sum finanskostnader	12	202 959	250 375
Netto finans		-191 818	-249 004
Ordinært resultat før skattekostnad		760 279	639 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 279	639 702
Årsresultat		568 461	390 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 461	390 698
Sum overføringer og disponeringer		568 461	390 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 292	107 039
Sum fordringer		110 292	107 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 912	457 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 911	457 519
Sum omløpsmidler		696 204	564 558
SUM EIENDELER		7 281 208	7 149 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 033 690	-4 424 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	16	-3 351 228	-3 919 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 403 007	10 842 653
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	85 500	85 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 507	10 928 153
Sum langsiktig gjeld		10 488 507	10 928 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 887	110 390
Annen kortsiktig gjeld		32 041	30 709
Sum kortsiktig gjeld		143 929	141 099
Sum gjeld		10 632 436	11 069 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 208	7 149 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634037

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 AS
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 513 828	1 368 800
Sum inntekter		1 513 828	1 368 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 844	38 844
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	714 705	690 254
Sum kostnader		753 549	729 098
Driftsresultat		760 279	639 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	11 141	1 371
Sum finanskostnader	12	202 959	250 375
Netto finans		-191 818	-249 004
Ordinært resultat før skattekostnad		760 279	639 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 279	639 702
Årsresultat		568 461	390 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 461	390 698
Sum overføringer og disponeringer		568 461	390 698



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 18	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004

Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		110 292	107 039
Sum fordringer		110 292	107 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 912	457 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 911	457 519

Sum omløpsmidler		696 204	564 558
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 281 208	7 149 562
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 033 690	-4 424 387
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	16	-3 351 228	-3 919 690
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	10 403 007	10 842 653
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	85 500	85 500



Sum annen langsiktig gjeld	10 488 507	10 928 153
Sum langsiktig gjeld	10 488 507	10 928 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 887	110 390
Annen kortsiktig gjeld	32 041	30 709
Sum kortsiktig gjeld	143 929	141 099
Sum gjeld	10 632 436	11 069 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 281 208	7 149 562



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Petersborggaten 21-29 AS			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 513 828	1 390 800	1 368 000	1 464 832
Andre driftsinntekter	2	0	0	800	0
Sum inntekter		1 513 828	1 390 800	1 368 800	1 464 832
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 844	2 844	2 844	2 844
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	5	18 595	5 470	5 585	5 470
Forretningsførerhonorar		41 040	41 040	41 040	41 040
Konsulenthonorar	6	25 000	42 095	28 125	0
Drift og vedlikehold	7	91 396	166 000	124 984	176 000
Kostnader TV/Internett		79 269	69 768	69 775	88 008
Forsikring		85 959	82 800	78 918	92 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	263 198	273 366	265 947	273 200
Energi og brensel	9	43 639	35 000	31 486	42 000
Andre driftskostnader	10	66 609	58 145	44 394	86 161
Sum kostnader		753 549	812 528	729 098	843 623
Driftsresultat		760 279	578 272	639 702	621 209
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	11 141	350	1 371	10 163
Finanskostnader	12	202 959	186 675	250 375	227 821
Resultat finansposter		-191 818	-186 325	-249 004	-217 658
Årets resultat		568 461	391 947	390 698	403 551
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		568 461	0	390 698	0
Sum disponering		568 461	0	390 698	0



Balanse desember 2021 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	5 101 093	5 101 093
Tomter	14, 18	1 483 911	1 483 911
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		110 292	107 039
Sum fordringer		110 292	107 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		580 519	452 126
Innestående skattetrekkskonto		5 393	5 393
Sum bankinnskudd og kontanter		585 911	457 519
Sum omløpsmidler		696 204	564 558
SUM EIENDELER		7 281 208	7 149 562

Petersborggaten 21-29 AS



Balanse desember 2021 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-4 033 690	-4 424 387
Årets endringer egenkapital		568 461	390 698
Sum egenkapital 31.12	16	-3 351 228	-3 919 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	18, 19	10 403 007	10 842 653
Borettsinnskudd	17, 18	85 500	85 500
Sum langsiktig gjeld		10 488 507	10 928 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 887	110 390
Påløpne renter		13 442	11 728
Påløpne avdrag		17 989	18 981
Annen kortsiktig gjeld		610	0
Sum kortsiktig gjeld		143 929	141 099
Sum gjeld		10 632 436	11 069 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 208	7 149 562

31.12.21

Petersborggaten 21-29 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øystein Robertsen
Styreleder

Kristin Hamnvik
Styremedlem

Rolf-Tore Hansen
Styremedlem

Petersborggaten 21-29 AS



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	815 328	815 328	702 924	852 739
Renter lån	186 004	186 732	339 492	224 203
TV - Internett	69 768	69 768	69 768	86 488
Avdrag lån	317 728	318 972	255 816	301 402
IN nedkviktering	125 000	0	0	0
Sum	1 513 828	1 390 800	1 368 000	1 464 832

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	800	0
Sum	0	0	800	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 844	2 844	2 844	2 844
Sum	2 844	2 844	2 844	2 844

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000	36 000	36 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	18 595	5 470	5 585	5 470
Sum	18 595	5 470	5 585	5 470

Revisjonshonorar består av kr 13 125 inkl. mva. som gjelder bistand redegjørelse om avtale etter aksjeloven § 3-8, mens kr 5 470 er ordinær revisjon inkl. mva.

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	25 000	5 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	37 095	28 125	0
Sum	25 000	42 095	28 125	0

Juridisk rådgivning fra advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	51 859	50 000	50 685	56 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 927	115 000	63 814	120 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	10 000	0
Annet vedlikehold	610	1 000	485	0
Sum	91 396	166 000	124 984	176 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	199 792	209 374	201 954	209 793
Eiendoms- og festeavgift	63 406	63 992	63 992	63 407
Sum	263 198	273 366	265 947	273 200

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	43 639	35 000	31 486	42 000
Sum	43 639	35 000	31 486	42 000

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	8 888	4 000	2 858	12 000
Renhold	36 172	34 000	33 360	37 500
Annen leiekostnad	14 349	0	0	17 000
Verktøy	249	0	0	500
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	1 008	0	0	1 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	2 000	0	0
Bank og kortgebyrer	300	300	275	300
Forskuttering felleskostnader	5 563	8 345	5 472	5 859
Andre driftskostnader	81	4 000	2 430	5 002
Sum	66 609	58 145	44 394	86 161

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 501	350	1 371	523
Annen finansinntekt	9 640	0	0	9 640
Sum	11 141	350	1 371	10 163

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	202 959	186 675	250 375	227 821
Sum	202 959	186 675	250 375	227 821

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 13 - Bygning

	Bygninger	
Anskaffelsesår	1949	
Kostpris pr 01.01.	5 101 093	
+ Nyanskaffelser i året	0	
Kostpris pr. 31.12.	5 101 093	
Samlede avskrivninger pr 01.01.	0	
+ Avskrivninger i år	0	
- Avgang samlede avskrivninger	0	
Samlede avskrivninger pr 31.12	0	
Bokført verdi pr 31.12.	5 101 093	

Bygget avskrives ihht. vurderinger om gjennomført vedlikehold.

Bygget ikke avskrevet. Utført vedlikehold oppveier for eventuell verdiforringelse dette år.

Omsetning i 2021:	Kjøpesum	Inkl. fellesgjeld
1 stk 3-roms	3 210 000	3 773 358

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt:	1 483 911
Gnr 200/ bnr 1014	
Tomten er kjøpt i 2018	

Note 15 - Aksjekapital

Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
19 aksjer	600	114 000
Aksjekapital pr. 31.12.		114 000



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 16 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 033 690	-4 424 387
Årets endringer i egenkapital	568 461	390 698
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 351 228	-3 919 690

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligselskapet.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	85 500	85 500
Sum	18	85 500

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 506 496	10 947 134
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 585 004	6 585 004



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 19 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Men der er åpnet for at beboeren kan nedbetale, men dette er da uten sikring.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12136973841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 480 000
Lånesaldo 01.01:	10 861 634
Avdrag i perioden:	440 638
Lånesaldo 31.12:	10 420 996

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136973841	18	554 954	9 989 172
	1	431 819	431 819



Resultat og balanse med noter for Petersborggaten 21-29 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petersborggaten 21-29 AS

Styreleder	Øystein Robertsen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Rolf-Tore Hansen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Kristin Hamnvik (sign.)	16.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Petersborggaten 21-29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petersborggaten 21-29 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: WPT72-MOZO1-ZK010-PLH3V-VY5EO-D2EOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPT72-M0Z01-ZK010-PLH3V-VY5EQ-D2E08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>