



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundamovegen 335
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 255
Annen driftskostnad	1	45 200	86 302
Sum kostnader		45 200	98 557
Driftsresultat		-45 200	-98 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 336	909
Sum finansinntekter		2 336	909
Annen rentekostnad		2 315	
Sum finanskostnader		2 315	
Netto finans		21	909
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 179	-97 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 179	-97 648
Årsresultat		-45 179	-97 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 179	-97 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	-45 179	-247 648
Sum overføringer og disponeringer		-45 179	-97 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	802 524	1 165 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 524	1 165 080
Sum omløpsmidler		802 524	1 165 080
SUM EIENDELER		802 524	1 165 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	774 544	819 723
Sum opptjent egenkapital		774 544	819 723
Sum egenkapital		804 544	849 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 459
Utbytte			150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		-2 021	162 898
Sum kortsiktig gjeld		-2 021	315 356
Sum gjeld		-2 021	315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 524	1 165 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425441

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundamovegen 335
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 255
Annen driftskostnad	1	45 200	86 302
Sum kostnader		45 200	98 557
Driftsresultat		-45 200	-98 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 336	909
Sum finansinntekter		2 336	909
Annen rentekostnad		2 315	
Sum finanskostnader		2 315	
Netto finans		21	909
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 179	-97 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 179	-97 648
Årsresultat		-45 179	-97 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 179	-97 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	-45 179	-247 648
Sum overføringer og disponeringer		-45 179	-97 648



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	802 524	1 165 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 524	1 165 080
Sum omløpsmidler		802 524	1 165 080
SUM EIENDELER		802 524	1 165 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	774 544	819 723
Sum opptjent egenkapital		774 544	819 723
Sum egenkapital		804 544	849 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 459
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		-2 021	162 898
Sum kortsiktig gjeld		-2 021	315 356
Sum gjeld		-2 021	315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 524	1 165 080



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Beha Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916823851



Beha Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	12 255
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	45 200	86 302
Sum driftskostnader		45 200	98 557
DRIFTSRESULTAT		(45 200)	(98 557)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 336	909
Sum finansinntekter		2 336	909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 315	0
Sum finanskostnader		2 315	0
NETTO FINANSPOSTER		21	909
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 179)	(97 648)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 179)	(97 648)
ÅRSRESULTAT		(45 179)	(97 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	(45 179)	(247 648)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 179)	(97 648)



Beha Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	802 524	1 165 080
SUM OMLØPSMIDLER		802 524	1 165 080
SUM EIENDELER		802 524	1 165 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	774 544	819 723
Sum opptjent egenkapital		774 544	819 723
SUM EGENKAPITAL		804 544	849 723
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 459
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		(2 021)	162 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		(2 021)	315 356
SUM GJELD		(2 021)	315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 524	1 165 080

Melhus 23.05.23

Arnfinn Helgemo
Styrets leder /Daglig leder

Hanne Hansdatter Hårberg Endresen
Styremedlem



Beha Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Beha Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 179
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-45 179

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt 0

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	819 723	849 723
Anvendt til årsresultat		-45 179	-45 179
Pr 31.12.	30 000	774 544	804 544

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Den ene kontoen er pantsatt i forbindelse med garantier.



Beha Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helgemo Arnfinn	20	66,67%
Hansdatter Håberg Endresen, Hanne	10	33,33%