



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry  
Rogstadgutua 33  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		544 946	363 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 946</b>	<b>363 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		119 500	44 060
Annen driftskostnad	1	85 405	49 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 905</b>	<b>93 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 041</b>	<b>269 810</b>
Annen rentekostnad		261 311	295 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 311</b>	<b>295 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 311</b>	<b>-295 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 729	-25 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 575 140	5 694 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 575 140</b>	<b>5 694 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 575 140</b>	<b>5 694 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 417	433 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 417</b>	<b>433 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 417</b>	<b>433 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 879	67 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 879</b>	<b>97 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 242	175 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 242</b>	<b>-175 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>637</b>	<b>-78 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 829 545	5 061 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 015 497	1 015 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 042</b>	<b>6 076 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 042</b>	<b>6 076 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-46 128	
Skyldig offentlige avgifter		43 004	9 273
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 877</b>	<b>129 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 961 919</b>	<b>6 206 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 299 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry  
Rogstadgutua 33  
2322 RIDABU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		544 946	363 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 946</b>	<b>363 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		119 500	44 060
Annen driftskostnad	1	85 405	49 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 905</b>	<b>93 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 041</b>	<b>269 810</b>
Annen rentekostnad		261 311	295 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 311</b>	<b>295 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 311</b>	<b>-295 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		78 729	-25 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	78 729	-25 703
<b>Årsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 729	-25 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 575 140	5 694 640
Sum varige driftsmidler	3	5 575 140	5 694 640
Sum anleggsmidler		5 575 140	5 694 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		387 417	433 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 417	433 402
Sum omløpsmidler		387 417	433 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 879	67 879
Sum innskutt egenkapital		97 879	97 879
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		97 242	175 971
Sum opptjent egenkapital		-97 242	-175 971
Sum egenkapital	4	637	-78 092
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	5	4 829 545	5 061 364
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	1 015 497	1 015 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 042	6 076 861



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 845 042</b>	<b>6 076 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-46 128	
Skyldig offentlige avgifter	43 004	9 273
Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 877</b>	<b>129 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 961 919</b>	<b>6 206 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elvestubben Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvestubben Eiendom AS som viser et overskudd på kr 78 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: FX45Y-HJADU-B0F72-UU180-NIZUC-EEMOI



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Elvestubben Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX45Y-HJADU-B0F72-UU180-N1ZUC-EEMOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 06:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX45Y-HJADU-B0F72-UU180-N1ZUC-EEMOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Elvestubben Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnrøkke: 055LC-4CGBJ-JBAGD-1KODM-YCBy6-K32KV

**Org.nr.: 915 299 032**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		544 946	363 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 946</b>	<b>363 297</b>
Avskrivning av driftsmidler		119 500	44 060
Annen driftskostnad	1	85 405	49 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 905</b>	<b>93 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 041</b>	<b>269 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		261 311	295 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 311</b>	<b>-295 513</b>
Resultat før skattekostnad		78 729	-25 703
<b>Resultat</b>	2	<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 729	0
Overført til udekket tap		0	25 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 729</b>	<b>-25 703</b>

Penneo Dokumentnrøkket:055LC-4CGBJ-JBAGD-1KODIM-YC8Y6-K32KV



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 575 140	5 694 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 575 140</b>	<b>5 694 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 575 140</b>	<b>5 694 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 417	433 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 417</b>	<b>433 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 055LC-4CGBJ-JBAGD-1KODM-YC8Y6-K32KV



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 879	67 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 879</b>	<b>97 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-97 242	-175 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 242</b>	<b>-175 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>637</b>	<b>-78 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 829 545	5 061 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 015 497	1 015 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 042</b>	<b>6 076 861</b>
Leverandørgjeld		-46 128	0
Skyldig offentlige avgifter		43 004	9 273
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 877</b>	<b>129 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 961 919</b>	<b>6 206 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 962 556</b>	<b>6 128 041</b>

Penneo Dokumentnrøkket:055LC-4CGBJ-JBAGD-1KODM-YCBy6-K32KV



**Balanse**

Hamar

Styret i Elvestubben Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Even Volckmar Ry  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Vold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordstad Snare  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Nilsson  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 055LC-4CGBJ-JBAGD-1KODM-YCBY6-K32KV





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres terminvis i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter. Leieinntektene er fratrukket merverdiavgift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 729	-25 703
Permanente forskjeller	0	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-102 113	-192 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 384</b>	<b>-206 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	368 620	266 507	-102 113
<b>Sum</b>	<b>368 620</b>	<b>266 507</b>	<b>-102 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 983	-363 599	23 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 363	97 093	78 729
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 030 640	3 861 517	846 543	5 738 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 030 640	3 861 517	846 543	5 738 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		117 717	45 843	163 560
= Bokført verdi 31.12.22	1 030 640	3 743 800	800 700	5 575 140
Årets ordinære avskrivninger		77 200	42 300	119 500
Økonomisk levetid	Avskr. ikke	50 år	20 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	67 879	-175 971	-78 092
Årets resultat			78 729	78 729
Pr. 31.12.2022	30 000	67 879	-97 242	637

#### Fortsatt drift

Selskapets bygg er nå ferdigstilt og fullt utleid. Utleien vil gi et positivt bidrag også i 2023, samt at eierne er villige til å bidra med likvide midler hvis det skulle være behov.

Styret legger således fortsatt drift til grunn.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån	4 829 545	5 061 364
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 750 000	4 000 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	5 575 140	5 694 640



## Noter

### Note 6 Gjeld til nærstående

<i>Selskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
K Snare Invest AS	253 874	253 874
Herr Vold Holding AS	253 874	253 874
Trond Nilsson Holding AS	253 874	253 874
EVR AS	253 874	253 874
<b>Sum</b>	<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>

Lånee renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nilsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1616242

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-25 19:20:52 UTC



## Anders Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-263079

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-25 19:23:38 UTC



## Even Volckmar Ry

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1548418

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-25 20:01:29 UTC



## Kristian Nordstad Snare

Styremedlem

På vegne av: Byggmester Einar Kristiansen AS

Serienummer: 9578-5993-4-1532938

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-26 06:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05SLC-4CGBJ-JBAGD-1KODM-YCBy6-K32KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>