



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 352 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tevje Ulsebøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	428 573
Sum inntekter		276 000	428 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 500	122 173
Annen driftskostnad		461 316	535 060
Sum kostnader		527 816	657 233
Driftsresultat		-251 816	-228 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 816 790	1 175 891
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 188	613 445
Annen renteinntekt		12 964	3 095
Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		8 980 621	
Annen finansinntekt			226 624
Sum finansinntekter		11 047 563	2 019 055
Nedskrivning av finansielle eiendeler			499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 768	516 665
Annen rentekostnad		365 297	414 603
Annen finanskostnad			374 142
Sum finanskostnader		889 065	1 805 409
Netto finans		10 158 498	213 646
Ordinært resultat før skattekostnad		9 906 682	-15 014
Skattekostnad på ordinært resultat		90 775	104 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 815 907	-119 994
Årsresultat		9 815 907	-119 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 815 907	-119 994
Sum overføringer og disponeringer		9 815 907	-119 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		377 152	467 927
Sum immaterielle eiendeler		377 152	467 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 433 875	6 433 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 015 520	1 082 020
Sum varige driftsmidler		7 449 395	7 515 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		129 450 360	129 450 360
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		2 302 600	481 905
Andre fordringer		348 257	409 253
Sum finansielle anleggsmidler		132 101 218	130 341 519
Sum anleggsmidler		139 927 765	138 325 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 872 861	60 490
Konsernfordringer		4 441 939	14 323 852
Sum fordringer		6 314 800	14 384 342
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 318 796	6 950 489
Sum investeringer		16 318 796	6 950 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 366	154 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 366	154 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		22 783 962	21 488 848
SUM EIENDELER		162 711 727	159 814 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 177 200	1 177 200
Overkurs		4 283 685	4 283 685
Sum innskutt egenkapital		5 460 885	5 460 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 564 633	117 748 727
Sum opptjent egenkapital		124 564 633	117 748 727
Sum egenkapital		130 025 518	123 209 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	52 264
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		13 675 041	22 089 549
Annen kortsiktig gjeld		1 568 074	62 764
Sum kortsiktig gjeld		18 286 209	22 204 577
Sum gjeld		32 686 209	36 604 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 711 727	159 814 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 876 153	118 237 653
Sum inntekter		65 876 153	118 237 653
Kostnader			
Varekostnad		7 462 365	16 780 720
Lønnskostnad		18 897 451	39 146 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 330 857	13 819 106
Annen driftskostnad		18 497 176	27 106 187
Sum kostnader		58 187 849	96 852 439
Driftsresultat		7 688 304	21 385 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 402	23 797
Annen finansinntekt		78 587	316 266
Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		8 980 621	
Sum finansinntekter		9 086 610	340 063
Nedskrivning av finansielle eiendeler			499 999
Annen rentekostnad		4 972 556	5 833 460
Annen finanskostnad		9 199	376 487
Sum finanskostnader		4 981 755	6 709 946
Netto finans		4 104 855	-6 369 883
Ordinært resultat før skattekostnad		11 793 159	15 015 331
Skattekostnad på ordinært resultat		516 470	3 422 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 276 689	11 593 045
Årsresultat		11 276 689	11 593 045



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		238 338 003	241 883 635
Tekniske Installasjoner		23 837 008	26 098 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 340 128	15 064 570
Sum varige driftsmidler		276 515 139	283 046 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		2 460 600	639 905
Pensjonsmidler		262 293	262 293
Andre fordringer		348 257	409 253
Sum finansielle anleggsmidler		3 071 151	1 311 452
Sum anleggsmidler		279 586 290	284 358 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 628 445	3 182 357
Sum varer		2 628 445	3 182 357
Fordringer			
Kundefordringer		285 285	5 910 833
Andre fordringer		9 899 216	1 350 762
Sum fordringer		10 184 501	7 261 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 318 796	6 950 489
Sum investeringer		16 318 796	6 950 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 202	8 818 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 202	8 818 734



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		31 135 944	26 213 175
SUM EIENDELER		310 722 234	310 571 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 177 200	1 177 200
Overkurs		4 283 685	4 283 685
Sum innskutt egenkapital		5 460 885	5 460 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 083 387	132 806 700
Sum opptjent egenkapital		141 083 387	132 806 700
Sum egenkapital		146 544 272	138 267 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 081 391	4 251 055
Sum avsetninger for forpliktelser		4 081 391	4 251 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 796 546	132 213 180
Øvrig langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 196 546	140 613 180
Sum langsiktig gjeld		144 277 937	144 864 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		522 466	
Leverandørgjeld		1 911 257	6 856 364
Betalbar skatt		686 134	3 558 409
Skyldige offentlige avgifter		851 394	5 005 882
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 928 774	12 019 059



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		19 900 025	27 439 714
Sum gjeld		164 177 962	172 303 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 722 234	310 571 534



Sundvolden Holding AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Sundvolden Holding AS er et holding- og investeringsselskap med adresse Sundvollen i Hole kommune.

Konsernet består av morselskapet Sundvolden Holding AS med datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS og Holeveien 1323 AS. Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra hoteldrift. Virksomheten for øvrig er hovedsakelig utleie av eiendom, eiendomsforvaltning og investering i eiendom og aksjer.

2020 har grunnet Covid-19 epidemien vært et meget dårlig år for konsernets hotellvirksomhet med omsetningsnedgang på 54%. Situasjonen som oppsto i mars 2020 gjorde at Sundvolden Hotel så seg nødt til å permittere de fleste ansatte og hotellet har vært helt eller delvis stengt i lange perioder etter dette. Hotellet holdt stengt i juli som en følge av lav forhåndsbooking og ferieavvikling for de som ikke var permittert. Hotellet klarte å holde driften i gang fram til 22. november. De gjeldende restriksjonene gjorde det umulig å drive videre og alle, unntatt vertskapspar, økonomiansvarlig og hotellsjef, ble permittert.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet hadde ved inngangen til 2021 en sunn økonomisk og finansiell stilling. Likviditetsgrad og egenkapitalandel har ikke blitt svekket til tross for hendelsene knyttet til Covid-19 utbruddet.

Forskning og utviklingsarbeider

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsarbeider.

Arbeidsmiljøet og ansatte

Morselskapet Sundvolden Holding AS har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet var på 1.261 timer i 2020, dette utgjør 2,20% av total arbeidstid. Dette er på samme nivå som i 2019, da sykefraværet var 2,26%. Konsernet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Det er gjennomgående høy ansiennitet blant de ansatte, noe som spesielt innenfor de fysiske tungene, gir utfordringer særlig i form av belastningsskader.

Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. Sundvolden Hotel AS har i 2020 hatt 1 lærling i resepsjonen og 3 på kjøkken.



Sundvolden Hotel AS sitt AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombud har regelmessig avholdt møter i 2020. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende.

Til tross for corona har Sundvolden Hotel AS i 2020 drevet utstrakt opplæring og utvikling av ledere og medarbeidere. Det er utviklet en serie med podkaster i samarbeid med Lørntec og Silvija Seres og hatt samlinger med psykolog både for mellomledere og ledere

I Sundvolden Hotel AS har året vært spesielt vanskelig for mange av de faste ansatte. Mange har vært permittert i lange perioder og opplevd usikkerhet i forhold til når de eventuelt vil få komme tilbake på jobb. Samarbeidet mellom arbeidsgiver og arbeidstaker har vært konstruktivt og godt gjennom hele året, og arbeidstakerne er representert i styret i Sundvolden Hotel AS med ett styremedlem og en vararepresentant som møter fast. Det arbeides mot en sertifisering medio mai 2021 av hotellets smittevern, Mycare via DNV. Både gjester og ansatte skal føle seg trygge på hotellet.

Likestilling

Av konsernets 34,6 årsverk er det 15,4 menn og 19,2 kvinner. I driftsselskapet Sundvolden Hotel AS som alle konsernets ansatte er tilknyttet, er daglig leder og to av fire styremedlemmer kvinner. Andelen kvinner i lederstillinger i Sundvolden Hotel AS er 40%. I morselskapet Sundvolden Holding AS er en av tre styremedlemmer kvinner.

Konsernet har 20 ansatte i deltidsstilling/ekstrahjelp, av disse er 15 kvinner og 5 menn. Konsernet følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever personalpolitikken som kjønnsdiskriminerende.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det er ikke kjønnsforskjeller i forhold til kompensasjon/lønn. Det er heller ikke problemer med ufrivillig deltidsansatte i 2020.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

COVID-19

Datterselskapet Sundvolden Hotel AS opplevde tidendes bortfall av næringsgrunnlag som følge av tiltakene som skulle hindre spredning av coronaviruset i mars 2020. Statlige retningslinjer som begrenset adgang for grupper å samles medførte at det meste av konferansevirksomhet falt bort. Hotellet har mistet mellom 55000-60000 gjestedøgn. Dette vil det ta tid å booke inn igjen når restriksjonene slippes opp.

I samarbeid med kommunene på Ringerike drev Sundvolden Hotel AS helsehotell fra mars-juni 2020. I perioden juni-november drev man tilnærmet normal hotellvirksomhet, med redusert volum. Deretter ble man «tvunget» til å stenge dørene helt som en følge av strenge nasjonale smitteverntiltak i november. Man hadde forventet å kunne ha en minimal drift og hadde tatt tilbake



mange ansatte fra permittering. Nedstengningen ble dyr og preventiv i forhold til å gjenåpne før man ser reelle muligheter for å drifte igjen uten fare for ny nedstengning.

Hotellet åpnet dørene igjen i april 2021 og skal drifte forpleining for veiarbeidere, en kontrakt som gir hotellet en bro over til september med faste inntekter og enkel drift. Dette muliggjør også en enklere gjenåpning for normal hoteldrift så snart dette blir mulig igjen i forhold til nasjonale og lokale smittevernsrestriksjoner. Slik det ser ut nå kan det bli noe norske turister i sommer og en del konferanser fra september og ut året, igjen avhengig av at vaksineringsen går sin gang og at ikke nye mutasjoner krever nye vaksiner.

Situasjonen oppleves krevende og fremdeles preget av stor usikkerhet rundt når man kan forvente en gjenåpning av samfunnet. Sundvolden Hotel har, som mange andre, mistet mange dyktige ansatte som har funnet nye utfordringer i andre bransjer. Hotellanlegget har heller ikke godt av å stå tomt, man har hatt både vannlekkasje og fryste pumper i ventilasjonsanlegget. Dette er kanskje en av de største truslene for hotellet idet driften skal i gang igjen engang utpå sommeren. Styret anser det som sannsynlig at hotellet skal komme gjennom krisen uten for store negative finansielle konsekvenser, men ser at det blir nærmere to hele år uten overskudd i driften.

Øvrige selskap og virksomhetsområder i konsernet har ikke vært og forventes ikke å bli rammet av Covid-19 utbruddet på samme måte som Sundvolden Hotel AS.

Fremtidig utvikling

Konsernet har gjennom flere år investert i eiendom og er i dag godt posisjonert for å kunne være en viktig og betydelig aktør i utviklingen av Sundvollen. Ringeriksregionen vil i de neste årene oppleve stor vekst, gjennom betydelig oppgradering av E16 i retning Oslo og Gardermoen. Videre vil Ringeriksbanen med jernbanestasjon på Sundvollen, gi helt nye muligheter for utviklingen i området. Konsernet skal bidra til trafikkgrunnlag for stasjonen og arbeide aktivt for å bidra til vekst i regionen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2020 var MNOK 65,9 hvilket er MNOK 52,3 (44%) lavere enn fjoråret. Dette anses i sin helhet å skyldes situasjonen som oppsto etter Covid-19 utbruddet. Statlig støtteordning til kompensasjon for inntektsbortfall har gitt MNOK 11 i støtte som i regnskapet for 2020 er presentert som annen driftsinntekt.

Årsresultatet for konsernet ble på MNOK 11,3 mot fjorårets MNOK 11,6. Hensyntatt hovedvirksomhetsområdets utfordringer knyttet til Covid-19 utbruddet anses dette meget tilfredsstillende. Det er god utvikling på morselskapets aksjeinvesteringer som har bidratt til at resultatet ikke er påvirket negativt i særlig grad.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK 10,8. Driftsresultatet var på MNOK 7,7. I driftsresultatet inngår avskrivninger med MNOK 13,3.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets utgang var MNOK 2,0. Hensyntatt beholdningen av markedsbaserte aksjer på MNOK 16,3 ved årets utgang, anses konsernets likviditet som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 311. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 47,2 %. Konsernets finansielle stilling vurderes som solid.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i utenlandsk valuta er lav.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået på deler av sin rentebærende gjeld, da konsernet har gjeld til kredittinstitusjon med både flytende og fast rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Det har historisk sett også vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende, men sesongmessige svingninger kan gjøre situasjonen anstrengt til tider. Det er styrets oppfatning at likviditetssituasjonen er under kontroll til tross for utfordringene 2020 medførte.

Årsregnskapet og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

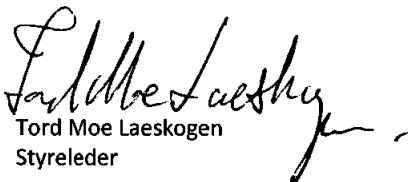
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.

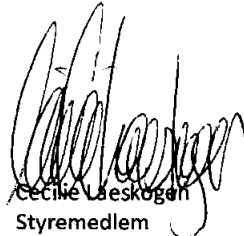
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sundvolden Holding AS:

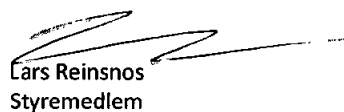
Utdeling av utbytte	kr 3.000.000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 6.815.907</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 9.815.907</u>

Sundvolden, 21. april 2021

I styret for Sundvolden Holding AS


Tord Moe Laeskogen
Styreleder


Cecilie Laeskogen
Styremedlem


Lars Reinsnos
Styremedlem



Sundvolden Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
276 000	428 573	Driftsinntekt	8,15,17	65 876 153	118 237 653
276 000	428 573	Sum driftsinntekt		65 876 153	118 237 653
0	0	Varekostnad		7 462 365	16 780 720
0	0	Lønnskostnad	9	18 897 451	39 146 426
66 500	122 173	Avskrivning	3	13 330 857	13 819 106
0	0	Nedskrivning	3	0	0
461 316	535 060	Annen driftskostnad	9	18 497 176	27 106 187
527 816	657 233	Sum driftskostnad		58 187 849	96 852 439
-251 816	-228 660	Driftsresultat		7 688 304	21 385 214
1 816 790	1 175 891	Konsernbidrag fra datterselskaper		0	0
0	0	Aksjeutbytte		0	0
237 188	613 445	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 15	0	0
12 964	3 095	Annen renteinntekt		27 402	23 797
8 980 621	0	Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		8 980 621	0
0	226 624	Annen finansinntekt		78 587	316 266
0	-499 999	Nedskrivning av finansielle anlggesmidler		0	-499 999
-523 768	-516 665	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 15	0	0
-365 297	-414 603	Annen rentekostnad		-4 972 556	-5 833 460
0	-374 142	Annen finanskostnad		-9 199	-376 487
9 906 682	-15 014	Ordinært resultat før skattekostnad		11 793 159	15 015 331
90 775	104 980	Skattekostnad på ordinært resultat	7	516 470	3 422 286
9 815 907	-119 994	Ordinært resultat		11 276 689	11 593 045
9 815 907	-119 994	Årsresultat		11 276 689	11 593 045
Disponering (dekning) av årsresultatet:					
6 815 907	-119 994	Overført til (fra) annen egenkapital			
3 000 000	0	Avsatt utbytte			
9 815 907	-119 994	Sum disponert (dekket)			

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.


Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
377 152	467 927	Utsatt skattefordel	7	0	0
377 152	467 927	Sum immaterielle eiendeler		0	0
6 433 875	6 433 875	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	238 338 003	241 883 635
0	0	Tekniske installasjoner	3	23 837 008	26 098 702
1 015 520	1 082 020	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	14 340 128	15 064 570
7 449 395	7 515 895	Sum varige driftsmidler		276 515 139	283 046 907
0	0	Pensjonsmidler		262 293	262 293
129 450 360	129 450 360	Investeringer i datterselskap	4	0	0
1	1	Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
2 302 600	481 905	Investeringer i aksjer og andeler	10	2 460 600	639 905
348 257	409 253	Andre fordringer	13	348 257	409 253
132 101 218	130 341 519	Sum finansielle anleggsmidler		3 071 151	1 311 452
139 927 765	138 325 341	SUM ANLEGGSMIDLER		279 586 290	284 358 359
0	0	Varer	14	2 628 445	3 182 357
0	0	Kundefordringer		285 285	5 910 833
1 872 861	60 490	Andre fordringer		9 899 216	1 350 762
4 441 939	14 323 852	Fordring på foretak i samme konsern	5	0	0
6 314 800	14 384 342	Sum fordringer		10 184 501	7 261 595
16 318 796	6 950 489	Markedsbaserte aksjer	16	16 318 796	6 950 489
150 366	154 017	Bankinnskudd	12	2 004 202	8 818 734
22 783 962	21 488 848	SUM OMLØPSMIDLER		31 135 944	26 213 175
162 711 727	159 814 189	SUM EIENDELER		310 722 234	310 571 534

**Sundvolden Holding AS**

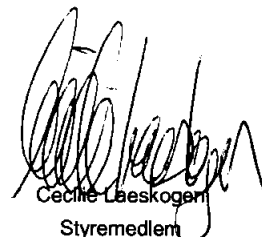
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
1 177 200	1 177 200	Aksjekapital	6	1 177 200	1 177 200
4 283 685	4 283 685	Overkursfond		4 283 685	4 283 685
5 460 885	5 460 885	Sum innskutt egenkapital		5 460 885	5 460 885
124 564 633	117 748 727	Annen egenkapital		141 083 387	132 806 700
124 564 633	117 748 727	Sum opptjent egenkapital		141 083 387	132 806 700
130 025 518	123 209 612	SUM EGENKAPITAL	2	146 544 272	138 267 585
0	0	Utsatt skatt	7	4 081 391	4 251 055
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		4 081 391	4 251 055
6 000 000	6 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	131 796 546	132 213 180
8 400 000	8 400 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	8 400 000	8 400 000
14 400 000	14 400 000	Sum annen langsiktig gjeld		140 196 546	140 613 180
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		522 466	0
43 094	52 264	Leverandørgjeld		1 911 257	6 856 364
0	0	Betalbar skatt	7	686 134	3 558 409
3 000 000	0	Utbytte	2, 5	3 000 000	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		851 394	5 005 882
13 675 041	22 089 549	Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
1 568 074	62 764	Annen kortsiktig gjeld	11	12 928 774	12 019 059
18 286 209	22 204 577	Sum kortsiktig gjeld		19 900 025	27 439 714
32 686 209	36 604 577	SUM GJELD		164 177 962	172 303 949
162 711 727	159 814 189	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 722 234	310 571 534

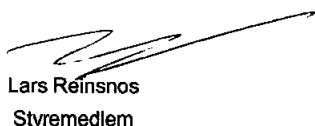
Sundvolden, 21. april 2021



Jorid Moe Laeskogen
Styrets leder



Cecilie Laeskogen
Styremedlem



Lars Reinsnos
Styremedlem

**Sundvolden Holding AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
9 906 682	-15 014	Resultat før skattekostnad	11 793 159	15 015 331
0	0	Periodens betalte skatt	-3 558 409	-2 255 774
0	-191 573	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-198 783
66 500	122 173	Avskrivninger	13 330 857	13 819 106
0	499 999	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	499 999
0	0	Endring i varelager	553 912	10 726
0	0	Endring i kundefordringer	5 625 548	-2 533 381
-9 170	41 326	Endring i leverandørgjeld	-4 945 107	2 210 820
-1 785 231	-655 510	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 954 608	1 683 386
8 178 781	-198 599	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 845 352	28 251 430
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	305 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	444 346
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 799 088	-4 897 799
0	-409 253	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-409 253
-12 994 745	-7 432 394	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-12 994 745	-7 432 394
-12 994 745	-7 536 647	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 793 833	-12 295 100
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
3 284 196	17 758 445	Innbetalinger lånefordring konsern/utbetaling konserngjeld	0	0
1 528 117	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	3 050 583	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-916 634	-3 286 820
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag til morselskap	0	0
0	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-10 000 000
4 812 313	7 758 445	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2 133 949	-13 286 820
-3 651	23 199	Netto kontantstrøm for perioden	-6 814 532	2 669 510
154 017	130 818	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 818 734	6 149 224
150 366	154 017	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 004 202	8 818 734
Denne består av:				
150 366	154 017	Bankinnskudd m.v.	2 004 202	8 818 734



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sundvolden Holding AS og datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Holeveien 1323 AS, Strand Hotel Sundvolden AS og Sundvolden Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det utarbeides også konsernregnskap for konsernet Lowfoo.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner notert på børs er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi på balansedagen og kostpris. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	4 283 685	117 748 727	123 209 612
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	9 815 907	9 815 907
Avsatt utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 177 200	4 283 685	124 564 634	130 025 518

Konsernet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	4 283 685	132 806 700	138 267 585
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	11 276 689	11 276 689
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 177 202	4 283 685	141 083 389	146 544 272

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 433 875	1 805 457	8 239 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 433 875	1 805 457	8 239 332
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	789 937	789 937
Bokført verdi pr. 31.12.	6 433 875	1 015 520	7 449 395
Årets avskrivninger	-	66 500	66 500



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet

Varige driftsmidler	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 433 191	696 638	325 359 599	47 633 070	47 741 163	422 863 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 559 636	1 983 288	552 354	2 703 810	6 799 088
Avgang solgte driftsmidler*	-	-	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 433 191	2 256 274	327 342 887	48 185 424	50 444 973	429 662 749
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	91 261 158	24 348 416	37 538 036	153 147 610
Bokført verdi pr. 31.12.	1 433 191	2 256 274	236 081 729	23 837 008	12 906 937	276 515 139

Årets avskrivninger - 7 088 556 2 814 048 3 428 252 13 330 856

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 30 år for anlegg og eldre bygninger, 50 år for nybygg, 10-20 år for tekniske installasjoner og 5-15 år for inventar og utstyr. Tomter og kunst avskrives ikke.

Note 4 Datterselskaper

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sundvolden Hotel AS	1987	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Eiendom AS	1987	Hole	100 %	100 %
Strand Hotel Sundvolden AS	1987	Hole	100 %	100 %
Holeveien 1323 AS	2009	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Utvikling AS	2016	Hole	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	EK i datter	Resultat i datter	Bokført verdi
Sundvolden Hotel AS	200 000	2 000	13 760 349	-3 446 584	2 000 000
Sundvolden Eiendom AS	200 000	2 000	119 539 227	6 418 530	115 969 682
Strand Hotel Sundvolden AS	950 000	9 500	5 404 230	48 025	4 550 000
Holeveien 1323 AS	100 000	100	530 611	-119 192	106 000
Sundvolden Utvikling AS	1 250 000	125	6 734 697	-22 902	6 824 678
					129 450 360

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Morselskapet

	Sundvolden Hotel AS		Sundvolden Eiendom AS		Strand Hotel Sundvolden AS	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer	-	1 175 891	3 721 497	12 467 519	376 212	376 212
Gjeld	13 375 770	18 968 117	-	-	-	-
	Lowfoo AS		Sundvolden Utvikling AS		Holeveien 1323 AS	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer	-	-	235 856	195 856	108 375	108 375
Gjeld	299 721	3 121 432	-	-	-	-



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 924	300	1 177 200
Sum	3 924		1 177 200

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lowfoo AS (eies av styrets leder Tord M. Laeskogen)	3 824	97,45 %	97,45 %
Grøndokka AS (eies av Ole Håvard Laeskogen)	100	2,55 %	2,55 %
Totalt antall aksjer	3 924	100,00 %	100,00 %

Note 7 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer	-	-	-50 000	-50 000
Driftsmidler	-2 868	12 383	19 259 596	20 167 099
Avsetning forpliktelse	-	-	-	-
Pensjonsmidler	-	-	262 293	262 293
Gevinst- og tapskonto	-1 711 457	-2 139 320	-845 127	-1 056 406
Sum	-1 714 325	-2 126 937	18 626 762	19 322 986
Aksjer	-	-	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-74 982	-
Sum	-1 714 325	-2 126 937	18 551 780	19 322 986
Utsatt skatt 22 %	-377 152	-467 927	4 081 391	4 251 055

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 906 682	-15 014
Permanente forskjeller	-9 494 070	492 198
Endring i midlertidige forskjeller	-412 612	-477 184
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Anvendelse av fremførbar godtgjørelse	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt i skattekostnad	-	-	686 134	3 558 409
Endring utsatt skatt	90 775	104 980	-169 664	-136 123
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	90 775	104 980	516 470	3 422 286



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter hotellvirksomheten	-	-	53 508 960	116 789 014
Leieinntekter	276 000	237 000	1 206 439	979 136
Andre driftsinntekter	-	191 573	11 160 754	469 503
Sum	276 000	428 573	65 876 153	118 237 653

I posten andre driftsinntekter for konsernet 2020 inngår statlig støtte til bedrifter med stort inntektsbortfall med kr 11.028.000.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	16 322 337	32 834 014
Arbeidsgiveravgift	-	-	2 864 509	4 905 436
Pensjonskostnad	-	-	531 755	1 036 006
Andre ytelser	-	-	-821 150	370 970
Sum	-	-	18 897 451	39 146 426

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet har vært 47. Morselskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte.

I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2020 er kr 370.733.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2020 er kr 278.371. Selskapet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.20 med kr 262 293.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	
	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	36 700	250 775
Andre attestasjonstjenester	-	3 200
Skatterådgivning	-	15 000
Andre tjenester utenfor revisjon	-	37 000
	36 700	305 975

Note 10 Investeringer i andre aksjer

Selskap	Morselskapet		Konsernet	
	Antall	Bokført verdi	Antall	Bokført verdi
Snø True North AS	460 520	2 302 600	460 520	2 302 600
Øvrige aksjeposter	-	-	-	158 000
Sum		2 302 600		2 460 600



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Pantestillelser mv.

Gjeld sikret ved pant	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000	131 796 546	132 213 180
Annen langsiktig gjeld	-	-	8 400 000	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000	140 196 546	140 613 180

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-	240 067 384	245 300 359
Sum	-	-	240 067 384	245 300 359

Note 12 Bundne midler, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-	716 405	1 318 022

Note 13 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	287 241	348 257	287 241	348 257
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 050 000	4 650 000	100 979 903	103 383 228

Note 14 Varebeholdninger

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lager av innkjøpte varer for videresalg	-	-	2 628 445	3 182 357
Sum	-	-	2 628 445	3 182 357

Hele varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 15 Nærstående parter

Morselskapet

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekter		
- Datterselskap	276 000	237 000
Renteinntekter		
- Morselskap	0	0
- Datterselskap	237 188	613 445
Rentekostnader		
- Aksjonær	182 000	184 800
- Morselskap	27 839	45 993
- Datterselskap	495 929	470 672



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 Markedsbaserte aksjer

	Morselskapet		Konsernet		
	Anskaffelses kost	Markedsverdi Bokført verdi	Anskaffelses kost	Markedsverdi Bokført verdi	
Markedsbaserte aksjer	16 318 796	26 180 100	16 318 796	26 180 100	16 318 796

Note 17 Covid-19

Reiselivsnæringen generelt og kurs- og konferansemarkedet spesielt har blitt hardt rammet av Covid-19 utbruddet og de statlige tiltak som ble iverksatt i denne forbindelse.

For datterselskapet Sundvolden Hotel AS og dermed konsernet Sundvolden Holding medførte situasjonen som oppsto i mars 2020 at man for året totalt fikk en omsetningsnedgang på kr 63.280.000, 54%, for hotellvirksomheten.

Det ble i Sundvolden Hotel AS gjennomført omfattende permitteringer av alle ansatte, med unntak av lederne, i flere omganger og i mars 2021 er fortsatt de fleste ansatte i dette datterselskap permitterte.

Statlige støtteordninger har kompensert for deler av Sundvolden Hotel sine faste kostnader i perioden mars til desember 2020.

I posten Andre driftsinntekter for 2020 inngår slik støtte med kr 11.028.000.

For datterselskapet Sundvolden Hotel AS oppleves situasjonen fortsatt som meget krevende, ikke minst knyttet til usikkerheten om når "normal" aktivitet kan forventes å være tilbake. Det er også en betydelig usikkerhet knyttet til hva normalen i reiselivsnæringen vil være etter Covid-19.

For 2021 ser man allerede at første halvår vil være med liten/ingen aktivitet. Støtteordningen knyttet til faste kostnader vil kompensere for deler av inntektsbortfallet.

Det anses ikke mulig å estimere hvilke finansielle følger den stadig pågående epidemien vil ha for konsernet.

Øvrige selskap og virksomhetsområder i konsernet har ikke vært og forventes ikke å bli rammet av Covid-19 utbruddet på samme måte som Sundvolden Hotel AS.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Sundvolden Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sundvolden Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sundvolden Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sundvolden Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sundvolden Holding AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor