



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 214 630	12 879 275
Annen driftsinntekt		1 111 699	426 542
Sum inntekter		18 326 329	13 305 816
Kostnader			
Varekostnad		1 064 877	639 150
Avskrivning av driftsmidler	1	5 637 524	5 351 524
Annen driftskostnad	2	874 141	5 008 943
Sum kostnader		7 576 542	10 999 617
Driftsresultat		10 749 788	2 306 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 029 034	3 063 121
Annen renteinntekt		1 140	15 951
Annen finansinntekt			35 741
Sum finansinntekter		5 030 174	3 114 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 138	
Annen rentekostnad		2 971 809	1 881 689
Sum finanskostnader		3 030 947	1 881 689
Netto finans		1 999 227	1 233 124
Ordinært resultat før skattekostnad		12 749 015	3 539 324
Skattekostnad på resultat	4	2 804 783	778 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 944 232	2 761 239
Årsresultat		9 944 232	2 761 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 944 232	2 761 239
Totalresultat		9 944 232	2 761 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 034 829	3 335 230
Overført fra annen egenkapital		-1 090 597	-573 991
Sum overføringer og disponeringer	5	9 944 232	2 761 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	147 729 673	150 979 790
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 978 676	4 366 083
Sum varige driftsmidler		149 708 349	155 345 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	123 119 423	109 973 726
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		123 119 423	109 973 726
Sum anleggsmidler		272 827 771	265 319 599
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 760	212 608
Andre kortsiktige fordringer		130 986	167 223
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		149 746	379 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 127	2 249 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 127	2 249 165
Sum omløpsmidler		1 660 873	2 628 996
SUM EIENDELER		274 488 645	267 948 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	865 974	865 974
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	98 000 000
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	98 895 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 341 797	81 432 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		80 341 797	81 432 395
Sum egenkapital		179 237 771	180 328 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	892 879	1 200 484
Sum avsetninger for forpliktelser		892 879	1 200 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		892 879	1 200 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 400 000	75 600 000
Leverandørgjeld		3 487 180	5 557 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		714 245	35 494
Kortsiktig konserngjeld	3	14 693 514	4 806 321
Annen kortsiktig gjeld		1 063 056	420 177
Sum kortsiktig gjeld		94 357 994	86 419 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		95 250 873	87 620 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 488 645	267 948 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617889

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDSGATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 214 630	12 879 275
Annen driftsinntekt		1 111 699	426 542
Sum inntekter		18 326 329	13 305 816
Kostnader			
Varekostnad		1 064 877	639 150
Avskrivning av driftsmidler 1		5 637 524	5 351 524
Annen driftskostnad 2		874 141	5 008 943
Sum kostnader		7 576 542	10 999 617
Driftsresultat		10 749 788	2 306 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		5 029 034	3 063 121
Annen renteinntekt		1 140	15 951
Annen finansinntekt			35 741
Sum finansinntekter		5 030 174	3 114 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 138	
Annen rentekostnad		2 971 809	1 881 689
Sum finanskostnader		3 030 947	1 881 689
Netto finans		1 999 227	1 233 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 804 783	778 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 944 232	2 761 239
Årsresultat		9 944 232	2 761 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 944 232	2 761 239
Totalresultat		9 944 232	2 761 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 034 829	3 335 230
Overført fra annen egenkapital		-1 090 597	-573 991
Sum overføringer og disponeringer 5		9 944 232	2 761 239





Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDSGATE 6B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	147 729 673	150 979 790
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	1 978 676	4 366 083
Sum varige driftsmidler		149 708 349	155 345 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	123 119 423	109 973 726
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		123 119 423	109 973 726
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		272 827 771	265 319 599
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	18 760	212 608
Andre kortsiktige			
fordringer		130 986	167 223
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		149 746	379 831
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 511 127	2 249 165
Sum bankinnskudd,		1 511 127	2 249 165
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 660 873	2 628 996
SUM EIENDELER		274 488 645	267 948 595



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	865 974	865 974
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	98 000 000
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	98 895 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	80 341 797	81 432 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		80 341 797	81 432 395

Sum egenkapital

179 237 771 **180 328 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	892 879	1 200 484
Sum avsetninger for forpliktelser		892 879	1 200 484

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		892 879	1 200 484

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 400 000	75 600 000
Leverandørgjeld		3 487 180	5 557 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		714 245	35 494
Kortsiktig konserngjeld	3	14 693 514	4 806 321
Annen kortsiktig gjeld		1 063 056	420 177
Sum kortsiktig gjeld		94 357 994	86 419 742

Sum gjeld

95 250 873 **87 620 226**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

274 488 645 **267 948 595**



Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDSGATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tordenskioldsgate 6b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 899 046



Resultatregnskap

Tordenskioldsgate 6b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 214 630	12 879 275
Annen driftsinntekt		1 111 699	426 542
Sum driftsinntekter		18 326 329	13 305 816
Varekostnad		1 064 877	639 150
Avskrivning av driftsmidler	1	5 637 524	5 351 524
Annen driftskostnad	2	874 141	5 008 943
Sum driftskostnader		7 576 542	10 999 617
Driftsresultat		10 749 788	2 306 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 029 034	3 063 121
Annen renteinntekt		1 140	15 951
Annen finansinntekt		0	35 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 138	0
Annen rentekostnad		2 971 809	1 881 689
Resultat av finansposter		1 999 227	1 233 124
Resultat før skattekostnad		12 749 015	3 539 324
Skattekostnad på resultat	4	2 804 783	778 085
Årsresultat		9 944 232	2 761 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 034 829	3 335 230
Overført fra annen egenkapital		1 090 597	573 991
Sum overføringer	5	9 944 232	2 761 239



Balanse

Tordenskioldsgate 6b AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	147 729 673	150 979 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 978 676	4 366 083
Sum varige driftsmidler		149 708 349	155 345 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	123 119 423	109 973 726
Sum finansielle anleggsmidler		123 119 423	109 973 726
Sum anleggsmidler		272 827 771	265 319 599
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	18 760	212 608
Andre kortsiktige fordringer		130 986	167 223
Sum fordringer		149 746	379 831
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 127	2 249 165
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 511 127	2 249 165
Sum omløpsmidler		1 660 873	2 628 996
Sum eiendeler		274 488 645	267 948 595



Balanse
Tordenskioldsgate 6b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	865 974	865 974
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	98 000 000
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	98 895 974
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	80 341 797	81 432 395
Sum opptjent egenkapital		80 341 797	81 432 395
Sum egenkapital		179 237 771	180 328 369
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	892 879	1 200 484
Sum avsetning for forpliktelser		892 879	1 200 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 400 000	75 600 000
Leverandørgjeld		3 487 180	5 557 750
Skyldig offentlige avgifter		714 245	35 494
Kortsiktig konserngjeld	3	14 693 514	4 806 321
Annen kortsiktig gjeld		1 063 056	420 177
Sum kortsiktig gjeld		94 357 994	86 419 742
Sum gjeld		95 250 873	87 620 226
Sum egenkapital og gjeld		274 488 645	267 948 595

Lysaker, _____ 2023
Styret i Tordenskioldsgate 6b AS

Caroline Borgersen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Kunst	Driftsmidler, inventar, biler mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	177 174 740	16 000 000	2 110 365	607 859	9 406 638	205 299 602
Tilgang og fusjon	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	177 174 740	16 000 000	2 110 365	607 859	9 406 638	205 299 602
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-47 272 372	0	-283 060	-319 439	-7 716 382	-55 591 253
Balanseført verdi 31.12	129 902 368	16 000 000	1 827 305	288 420	1 690 256	149 708 349
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	3 543 495	0	206 622	6 079	1 881 328	5 637 524
Avskrivningsprosent	2 %	0 %	10 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	IA	IA	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år			100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	123 119 423	109 973 726
Sum fordringer	123 119 423	109 973 726
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	14 693 514	4 806 321
Sum gjeld	14 693 514	4 806 321

Det er kostnadsført forvaltningshonorar fra morselskap ila. 2021. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 112 388	940 706
Endring i utsatt skatt	-307 605	-162 621
Skattekostnad ordinært resultat	2 804 783	778 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 749 015	3 539 324
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 398 203	739 182
Avgitt konsernbidrag	-14 147 217	-4 275 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 112 388	940 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 112 388	-940 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 058 541	5 456 744	1 398 203
Sum	4 058 541	5 456 744	1 398 203
Grunnlag for utsatt skatt	4 058 541	5 456 744	1 398 203
Utsatt skatt (22 %)	892 879	1 200 484	307 605

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	98 000 000	865 974	81 432 395	180 328 369
Avgitt konsernbidrag				-11 034 829	-11 034 829
Årets resultat				9 944 232	9 944 232
Pr 31.12	30 000	98 000 000	865 974	80 341 797	179 237 771

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	123 119 423	109 973 726



Noter til regnskapet 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-74 400 000	-75 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	147 729 673	150 979 790

Følgende sikkerhetsstillelser foreligger pr 31.12.2022:

- 1 pr. Fast eiendom i Frognerveien 39 AS (Gnr. 212, bnr. 354, snr. 2-19, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Grefsenveien 25 AS (Gnr. 224, bnr. 165, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Grefsenveien 90 AS (Gnr. 73, bnr. 520, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Oscarsgate 44 AS (Gnr. 213, bnr. 294, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Parkgaten 4 AS (Gnr. 201, bnr. 500, snr 1-21, Ålesund kommune) pålydende kr 520 000 000
- 1 pr. Fast eiendom i Santo AS (Gnr. 41, bnr. 169 og 402, Bærum kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Tordenskioldsgate 6B AS (Gnr. 209, bnr. 374, Oslo kommune) pålydende kr 300 000 000.
- 2 pr. Fast eiendom i Tordenskioldsgate 6B AS (Gnr. 209, bnr. 374, Oslo kommune) pålydende kr 220 000 000.
- 1 pr. pant i aksjer i Tordenskioldsgate 6B AS pålydende kr 520 000.
- Brokelbank AS, har stilt selvskylderkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 76 000 000.
- Santo AS har stilt pant i enkle pengekrav pålydende kr 289 450 000 i morselskapet.

Det foreligger pant på eiendommen pålydende totalt kr 520 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 6b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santo AS	100	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene indirekte via konsernspiss.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskioldsgate 6B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TOP1XL6TA-5EIED-P17M7-7CLUK-STBAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 12:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TOPPL6TA-5EIED-P17M7-7CLUK-STBAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>