



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Sum inntekter                             |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 141 374         | 155 091         |
| Sum kostnader                             |      | 141 374         | 155 091         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-141 374</b> | <b>-155 091</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 101 873         | 1 451           |
| Sum finansinntekter                       |      | 101 873         | 1 451           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 537 417         | 457 666         |
| Sum finanskostnader                       |      | 537 417         | 457 666         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-435 544</b> | <b>-456 215</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-576 918</b> | <b>-611 306</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | -126 922        | -357 854        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-449 996</b> | <b>-253 452</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                             |      | 449 996         | 2 340 000       |
| Udekket tap                               |      | 0               | 2 086 548       |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -449 996        | -253 452        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 9 783 883         | 7 582 951         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 546 240           | 0                 |
| Konsernfordringer                              |      | 576 918           | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 123 158</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 477 754         | 53 084            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 477 754</b>  | <b>53 084</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 600 912</b>  | <b>3 053 084</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 5    | 2 512 471         | 2 512 471         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 712 471</b>  | <b>2 712 471</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5    | 252 379           | 252 379           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-252 379</b>   | <b>-252 379</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 460 092</b>  | <b>2 460 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 7 953 953         | 7 296 287         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 433 334         | 98 705            |
| Betalbar skatt                           |      | 0                 | 302 146           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 21 140            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 537 417           | 457 666           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 970 751</b>  | <b>879 657</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 924 703</b> | <b>8 175 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 857 923  
ORKANGERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024     | 2023      |
|---|------|----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |           |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |           |
| Sum inntekter                                 |      | 0        | 0         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 141 374  | 155 091   |
| Sum kostnader                                 |      | 141 374  | 155 091   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -141 374 | -155 091  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |          |           |
| Annen renteinntekt                            |      | 101 873  | 1 451     |
| Sum finansinntekter                           |      | 101 873  | 1 451     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |      | 537 417  | 457 666   |
| Sum finanskostnader                           |      | 537 417  | 457 666   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -435 544 | -456 215  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -576 918 | -611 306  |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | -126 922 | -357 854  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -449 996 | -253 452  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |          |           |
| Konsernbidrag                                 |      | 449 996  | 2 340 000 |
| Udekket tap                                   |      | 0        | 2 086 548 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -449 996 | -253 452  |



Organisasjonsnr: 923 857 923  
ORKANGERVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 9 783 883         | 7 582 951         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 783 883         | 7 582 951         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 783 883         | 7 582 951         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 546 240           | 0                 |
| Konsernfordringer                          |      | 576 918           | 3 000 000         |
| Sum fordringer                             |      | 1 123 158         | 3 000 000         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 477 754         | 53 084            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 477 754         | 53 084            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 600 912         | 3 053 084         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                   | 5    | 2 512 471         | 2 512 471         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 712 471         | 2 712 471         |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5 | 252 379           | 252 379           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-252 379</b>   | <b>-252 379</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>2 460 092</b>  | <b>2 460 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 7 953 953         | 7 296 287         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 433 334         | 98 705            |
| Betalbar skatt                    |   | 0                 | 302 146           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 0                 | 21 140            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 537 417           | 457 666           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 970 751</b>  | <b>879 657</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 924 703</b> | <b>8 175 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |



Organisasjonsnr: 923 857 923  
ORKANGERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 7953953.00   | 7296287.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.50.000.000.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkangerveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkangerveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H37LG-AE0WP-EUKFY-GV1K4-307CZ-PX00U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 10:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H37LG-AE0WP-EUKFY-GVVK4-307CZ-PX00U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**ORKANGERVEIEN AS**

923857923

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | -141 374        | -155 091        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-141 374</b> | <b>-155 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-141 374</b> | <b>-155 091</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 101 873         | 1 451           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>101 873</b>  | <b>1 451</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -537 417        | -457 666        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-537 417</b> | <b>-457 666</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-435 544</b> | <b>-456 215</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-576 918</b> | <b>-611 306</b> |
| Skattekostnad                            | 2, 3 | 126 922         | 357 854         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-449 996</b> | <b>-253 452</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | -449 996        | -2 340 000      |
| Udekket tap                              |      | 0               | 2 086 548       |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-449 996</b> | <b>-253 452</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 9 783 883         | 7 582 951         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 576 918           | 3 000 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 546 240           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 123 158</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 477 754         | 53 084            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 477 754</b>  | <b>53 084</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 600 912</b>  | <b>3 053 084</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                          | 5    | 2 512 471         | 2 512 471         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 712 471</b>  | <b>2 712 471</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -252 379          | -252 379          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-252 379</b>   | <b>-252 379</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 460 092</b>  | <b>2 460 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 7 953 953         | 7 296 287         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 433 334         | 98 705            |
| Betalbar skatt                    |      | 0                 | 302 146           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 21 140            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 537 417           | 457 666           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 970 751</b>  | <b>879 657</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 924 703</b> | <b>8 175 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024         | 2023          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjon                            | 10 679       | 4 961         |
| Andre tjenester                     | -1 302       | 6 511         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 377</b> | <b>11 472</b> |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -126 922        | -357 854        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-126 922</b> | <b>-357 854</b> |

| Skattepliktig inntekt                  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Resultat før skatt                     | -576 918 | -611 306         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0        | 0                |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | -1 015 305       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 576 918  | 3 000 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>1 373 389</b> |

| Betalbar skatt i balansen        |          |                |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | 0        | 302 146        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>302 146</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler   | 0          | 0          | 0        |
| Fremførbart underskudd  | 0          | 0          | 0        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 7 582 951  |
| Tilgang i året                         | 2 200 932  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 783 883</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>9 783 883</b>                                 |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

7 500 001 tilhørende tomt

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Udekket tap     | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 200 000        | 2 512 471        | 0                    | -252 379        | 2 460 092        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -449 996             | 0               | -449 996         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0                | 449 996              | 0               | 449 996          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>2 512 471</b> | <b>0</b>             | <b>-252 379</b> | <b>2 460 092</b> |

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:  
Orkland Kjøpesenter AS 1 stk aksje 100%

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 953 953 | 7 296 287 |

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ORKANGERVEIEN AS**  
923 857 923

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.50.000.000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Thomas Erik Rønning**

0006b27f-ec11-4b8f-8552-8342e7dd130f - 2025-03-06 14:42:45 UTC +02:00  
BankID - 2421e929-2dba-4768-9a54-7745ebadcf01 - NO

**Lars Ove Valaas-breivik**

1c2d34eb-4add-4f9f-9b68-b60d15078f2b - 2025-03-06 14:53:39 UTC +02:00  
BankID - 64ed8c02-5857-4b79-9d2b-88a05a82016b - NO

**Arild Sørlien**

06943e6c-e168-4d78-96c7-f7e3db376b1c - 2025-03-06 15:24:28 UTC +02:00  
BankID - 182c296d-2a90-472a-980d-22ee9dc636a0 - NO

**Ove Skrøvseth**

85e5d72b-7ada-4628-a8dd-39e5bc745831 - 2025-03-06 15:38:04 UTC +02:00  
BankID - b01e86a8-f795-4160-a4d0-f159404ca7de - NO

**Øyvind Tronier Halvorsen**

b195be5a-b927-4e2a-aa51-24d2d4639b9c - 2025-03-07 17:27:48 UTC +02:00  
BankID - 965baa84-0b17-456d-9897-f086477269d2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8044c0e5-2a98-4301-adca-e3b8eeffe51e>

visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**ORKANGERVEIEN AS**

923857923

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | -141 374        | -155 091        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-141 374</b> | <b>-155 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-141 374</b> | <b>-155 091</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 101 873         | 1 451           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>101 873</b>  | <b>1 451</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -537 417        | -457 666        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-537 417</b> | <b>-457 666</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-435 544</b> | <b>-456 215</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-576 918</b> | <b>-611 306</b> |
| Skattekostnad                            | 2, 3 | 126 922         | 357 854         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-449 996</b> | <b>-253 452</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | -449 996        | -2 340 000      |
| Udekket tap                              |      | 0               | 2 086 548       |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-449 996</b> | <b>-253 452</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 9 783 883         | 7 582 951         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 783 883</b>  | <b>7 582 951</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 576 918           | 3 000 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 546 240           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 123 158</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 477 754         | 53 084            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 477 754</b>  | <b>53 084</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 600 912</b>  | <b>3 053 084</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                          | 5    | 2 512 471         | 2 512 471         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 712 471</b>  | <b>2 712 471</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -252 379          | -252 379          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-252 379</b>   | <b>-252 379</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 460 092</b>  | <b>2 460 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 7 953 953         | 7 296 287         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 953 953</b>  | <b>7 296 287</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 433 334         | 98 705            |
| Betalbar skatt                    |      | 0                 | 302 146           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 21 140            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 537 417           | 457 666           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 970 751</b>  | <b>879 657</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 924 703</b> | <b>8 175 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 384 795</b> | <b>10 636 035</b> |

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024         | 2023          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjon                            | 10 679       | 4 961         |
| Andre tjenester                     | -1 302       | 6 511         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 377</b> | <b>11 472</b> |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -126 922        | -357 854        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-126 922</b> | <b>-357 854</b> |

| Skattepliktig inntekt                  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Resultat før skatt                     | -576 918 | -611 306         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0        | 0                |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | -1 015 305       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 576 918  | 3 000 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>1 373 389</b> |

| Betalbar skatt i balansen        |          |                |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | 0        | 302 146        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>302 146</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler   | 0          | 0          | 0        |
| Fremførbart underskudd  | 0          | 0          | 0        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |



ORKANGERVEIEN AS  
923 857 923

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 7 582 951  |
| Tilgang i året                         | 2 200 932  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 783 883</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>9 783 883</b>                                 |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

7 500 001 tilhørende tomt

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent<br>egenkapital | Udekket tap     | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 200 000        | 2 512 471        | 0                       | -252 379        | 2 460 092        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -449 996                | 0               | -449 996         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0                | 449 996                 | 0               | 449 996          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>2 512 471</b> | <b>0</b>                | <b>-252 379</b> | <b>2 460 092</b> |

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:  
Orkland Kjøpesenter AS 1 stk aksje 100%

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 953 953 | 7 296 287 |

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ORKANGERVEIEN AS**  
923 857 923

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.50.000.000.