



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 950	1 689 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 950</b>	<b>1 689 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 589 491	1 737 697
Avskrivning av driftsmidler	4	31 175	31 169
Annen driftskostnad	2	266 851	442 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 517</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 567</b>	<b>-522 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		1 367	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 874	-521 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 511	41 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	298 125	169 879
Andre kortsiktige fordringer	5	18 785	16 880
Konsernfordringer	5	879 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 131</b>	<b>186 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 214	648 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 214</b>	<b>648 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 345</b>	<b>835 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		7 930	7 930
Annen innskutt egenkapital	7		200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 930</b>	<b>407 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 551	690 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 551</b>	<b>-690 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>381 379</b>	<b>-282 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 725	260 447
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		187 421	121 989
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	451 332	777 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 680 663  
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 950	1 689 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 950</b>	<b>1 689 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 589 491	1 737 697
Avskrivning av driftsmidler	4	31 175	31 169
Annen driftskostnad	2	266 851	442 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 517</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 567</b>	<b>-522 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		1 367	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-214 874	-521 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 874	-521 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>



Organisasjonsnr: 917 680 663  
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** **10 511** **41 686**

**Sum anleggsmidler** **10 511** **41 686**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 298 125 169 879

Andre kortsiktige

fordringer 5 18 785 16 880

Konsernfordringer 5 879 221

**Sum fordringer** **1 196 131** **186 759**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 80 214 648 832

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **80 214** **648 832**

**Sum omløpsmidler** **1 276 345** **835 592**

**SUM EIENDELER** **1 286 857** **877 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 200 000

Overkurs 7 930 7 930

Annen innskutt egenkapital 7 200 000

**Sum innskutt egenkapital** **407 930** **407 930**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 551 690 898



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 551</b>	<b>-690 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>381 379</b>	<b>-282 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 725	260 447
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		187 421	121 989
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	451 332	777 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>



Organisasjonsnr: 917 680 663  
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020

## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5CEPB-HEUZ1-E40XE-LUD3B-P6HC8-W6EKZ

Org.nr. : 917 680 663



**Resultatregnskap**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 673 950	1 689 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 950</b>	<b>1 689 189</b>
Lønnskostnad	2	1 589 491	1 737 697
Avskrivning av driftsmidler	4	31 175	31 169
Annen driftskostnad	2	266 851	442 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 517</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 567</b>	<b>-522 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	342
Annen rentekostnad		1 367	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 307</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		214 874	521 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SCEPB-HEUZ1-E40XE-LUD3B-P6HC8-W6EKZ



## Balanse

### BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 511	41 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	298 125	169 879
Andre kortsiktige fordringer	5	18 785	16 880
Konsernfordringer	5	879 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 131</b>	<b>186 759</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 214	648 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>80 214</b>	<b>648 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 345</b>	<b>835 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>

Penneo Dokumentnr: 5CEPB-HEUZI-E40XE-LUD3B-P6HC8-W6EKZ



## Balanse

### BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	400 000	200 000
Ikke registrert kapital	7	0	200 000
Overkurs		7 930	7 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 930</b>	<b>407 930</b>
Udekket tap		-26 551	-690 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 551</b>	<b>-690 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>381 379</b>	<b>-282 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	16 725	260 447
Skyldig offentlige avgifter		187 421	121 989
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	451 332	777 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>

Ålesund, 25.02.2021

Styret i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

John Ole Bergem  
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

Hilde Brathaug  
daglig leder

Arild Sørlien  
styremedlem



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 259 684	1 418 663
Arbeidsgiveravgift	187 846	216 741
Pensjonskostnader	114 398	95 798
Andre ytelser	27 563	6 495
<b>Sum</b>	<b>1 589 491</b>	<b>1 737 697</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

#### **Ytelser til ledende personer:                   Daglig leder:**

Lønn:	634 545
Annen godtgjørelse:	23 572

#### **OTP**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør (eksl. mva.):

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	21 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 500</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 72 658 pr. 31.12.2020 (Kr 71 675 pr 31.12.2019).

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01	100 682
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 682</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-90 171
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 511</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>31 175</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Organisasjonsnr: 917 680 663

Penneo Dokumentnøkkel: 5CEPB-HEUZ1-E40XE-LUD3B-P6HC8-W6EKZ



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Kundefordringer konsern	217 750	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	879 221	0
<b>Sum</b>	<b>1 096 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra nærstående selskap	544 276	613 489
<b>Sum</b>	<b>544 276</b>	<b>613 489</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-214 874	-521 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 291	8 477
Mottatt konsernbidrag	879 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 638	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 429	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193 429	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 551	-11 260	15 291
<b>Sum</b>	<b>-26 551</b>	<b>-11 260</b>	<b>15 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-679 638	-679 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 551	690 898	664 347
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 930	200 000	-690 898	-282 968
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	200 000		-200 000	0	0
Årets resultat				-214 874	-214 874
Mottatt konsernbidrag				879 221	879 221
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>7 930</b>	<b>0</b>	<b>-26 551</b>	<b>381 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CEPB-HEUZ1-E40XE-LUD3B-P6HCB-W6EKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilde Brathaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1477286

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-25 10:09:28Z



## Lars Ove Valaas-breivik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-25 10:41:41Z



## Arild Sørlien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-02-25 17:18:38Z



## John Ole Bergem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-440156

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-01 10:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CEPB-HEUZ1-E40XE-LUD3B-P6HC8-W6EKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Regnskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggforvaltning Regnskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 1. mars 2021  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



**Resultatregnskap**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 673 950	1 689 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 950</b>	<b>1 689 189</b>
Lønnskostnad	2	1 589 491	1 737 697
Avskrivning av driftsmidler	4	31 175	31 169
Annen driftskostnad	2	266 851	442 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 517</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 567</b>	<b>-522 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	342
Annen rentekostnad		1 367	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 307</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		214 874	521 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 874</b>	<b>-521 940</b>



**Balanse**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 511	41 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 511</b>	<b>41 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	298 125	169 879
Andre kortsiktige fordringer	5	18 785	16 880
Konsernfordringer	5	879 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 131</b>	<b>186 759</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 214	648 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>80 214</b>	<b>648 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 345</b>	<b>835 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>



**Balanse**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	400 000	200 000
Ikke registrert kapital	7	0	200 000
Overkurs		7 930	7 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 930</b>	<b>407 930</b>
Udekket tap		-26 551	-690 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 551</b>	<b>-690 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>381 379</b>	<b>-282 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	16 725	260 447
Skyldig offentlige avgifter		187 421	121 989
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	451 332	777 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 478</b>	<b>1 160 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 286 857</b>	<b>877 278</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

\_\_\_\_\_  
John Ole Bergem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Brathaug  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Sørlien  
styremedlem



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 259 684	1 418 663
Arbeidsgiveravgift	187 846	216 741
Pensjonskostnader	114 398	95 798
Andre ytelser	27 563	6 495
<b>Sum</b>	<b>1 589 491</b>	<b>1 737 697</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

**Ytelser til ledende personer:                    Daglig leder:**

Lønn:	634 545
Annen godtgjørelse:	23 572

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør (eksl.mva.):

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	21 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 500</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 72 658 pr. 31.12.2020 (Kr 71 675 pr 31.12.2019).

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	100 682
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 682</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-90 171
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 511</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>31 175</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Organisasjonsnr: 917 680 663



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Kundefordringer konsern	217 750	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	879 221	0
<b>Sum</b>	<b>1 096 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra nærstående selskap	544 276	613 489
<b>Sum</b>	<b>544 276</b>	<b>613 489</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-214 874	-521 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 291	8 477
Mottatt konsernbidrag	879 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 638	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 429	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193 429	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 551	-11 260	15 291
<b>Sum</b>	<b>-26 551</b>	<b>-11 260</b>	<b>15 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-679 638	-679 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 551	690 898	664 347
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 930	200 000	-690 898	-282 968
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	200 000		-200 000	0	0
Årets resultat				-214 874	-214 874
Mottatt konsernbidrag				879 221	879 221
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>7 930</b>	<b>0</b>	<b>-26 551</b>	<b>381 379</b>