



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Budavegen 48  
6082 GURSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 984	
Leieinntekter		1 152 000	1 212 000
Annen driftsinntekt		10 000	14 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 984</b>	<b>1 226 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 700	693 700
Annen driftskostnad	1, 3	616 615	351 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 315</b>	<b>1 045 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 331</b>	<b>181 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 620	11 969
Annen rentekostnad		190 560	223 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 180</b>	<b>235 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 064</b>	<b>-235 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 395</b>	<b>-54 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 450	50 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275 845	-104 385



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	-275 845	-104 385



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 698 258	7 045 958
Maskiner og anlegg	2, 5	141 200	178 200
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 839 458</b>	<b>7 224 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	2 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 791</b>	<b>7 224 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		137 209	20 032
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 209</b>	<b>20 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 894	14 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 894</b>	<b>14 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 103</b>	<b>34 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	404 643	128 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 643</b>	<b>-128 798</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 357</b>	<b>2 121 202</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 991 670	4 475 510
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	162 732	156 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 402</b>	<b>4 631 983</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 402</b>	<b>4 631 983</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		115 935	59 851
Betalbar skatt	7	7 450	50 357
Skyldig offentlige avgifter			13 082
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		882 750	382 436



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 006 135	505 726
Sum gjeld		5 160 537	5 137 709
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Budavegen 48  
6082 GURSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 984	
Leieinntekter		1 152 000	1 212 000
Annen driftsinntekt		10 000	14 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 984</b>	<b>1 226 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 700	693 700
Annen driftskostnad	1, 3	616 615	351 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 315</b>	<b>1 045 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 331</b>	<b>181 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 620	11 969
Annen rentekostnad		190 560	223 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 180</b>	<b>235 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 064</b>	<b>-235 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 450	50 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275 845	-104 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 698 258	7 045 958
Maskiner og anlegg	2, 5	141 200	178 200
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 839 458</b>	<b>7 224 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	2 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 791</b>	<b>7 224 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		137 209	20 032
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 209</b>	<b>20 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 894	14 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 894</b>	<b>14 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 103</b>	<b>34 753</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	404 643	128 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 643</b>	<b>-128 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 357</b>	<b>2 121 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 991 670	4 475 510
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	162 732	156 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 402</b>	<b>4 631 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 402</b>	<b>4 631 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		115 935	59 851
Betalbar skatt	7	7 450	50 357
Skyldig offentlige avgifter			13 082
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		882 750	382 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 135</b>	<b>505 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 160 537</b>	<b>5 137 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tenderen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 626 624



## Resultatregnskap

### Tenderen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		76 984	0
Leieinntekter		1 152 000	1 212 000
Annen driftsinntekt		10 000	14 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 984</b>	<b>1 226 220</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 700	693 700
Annen driftskostnad	1, 3	616 615	351 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 315</b>	<b>1 045 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 331</b>	<b>181 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 620	11 969
Annen rentekostnad		190 560	223 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 064</b>	<b>-235 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 395</b>	<b>-54 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 450	50 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		275 845	104 385
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-275 845</b>	<b>-104 385</b>



**Balanse**  
Tenderen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 698 258	7 045 958
Maskiner og anlegg	2, 5	141 200	178 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 839 458</b>	<b>7 224 158</b>
Andre langsiktige fordringer	3	2 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 791</b>	<b>7 224 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		137 209	20 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 209</b>	<b>20 032</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 894	14 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 894</b>	<b>14 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 103</b>	<b>34 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>



**Balanse**  
Tenderen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-404 643	-128 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 643</b>	<b>-128 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 357</b>	<b>2 121 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 991 670	4 475 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	162 732	156 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 402</b>	<b>4 631 983</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 935	59 851
Betalbar skatt	7	7 450	50 357
Skyldig offentlige avgifter		0	13 082
Annen kortsiktig gjeld		882 750	382 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 135</b>	<b>505 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 160 537</b>	<b>5 137 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 005 895</b>	<b>7 258 911</b>

Gursken, den  
Styret i Tenderen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronny André Frøystad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Furø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iuliana Micu  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av industrieiendom inklusiv administrasjonsbygg og hybelbygg. Eiendommen er lokalisert i Haugsbygda i Sande kommune i Møre og Romsdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 760 197	360 394	12 120 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	309 000		309 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 069 197	360 394	12 429 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 370 939	219 194	5 590 133
= Bokført verdi 31.12.21	6 698 258	141 200	6 839 458
Årets ordinære avskrivninger	656 700	37 000	693 700
Økonomisk levetid	10-20 år	7-10 år	

### Note 3 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Årets leie
Truck	15 061
Sum	15 061

Forskuddsleie er pr 31.12. balanseført med kr 2 333.  
Beløpet kostnadsføres over rest leieperiode

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	162 732	156 473
Kortsiktig gjeld	625 686	375 325
Sum gjeld	788 418	531 798

Tenderen Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 991 670	4 475 510
<b>Sum</b>	<b>3 991 670</b>	<b>4 475 510</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 113 758	3 333 058
<b>Sum</b>	<b>3 113 758</b>	<b>3 333 058</b>

### Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Pipe Systems Engineering AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 1 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statscertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. 162 732.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 450	50 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 450</b>	<b>50 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-268 395	-54 028
Permanente forskjeller	0	387
Endring i midlertidige forskjeller	302 257	282 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 862</b>	<b>228 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 450	50 357
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 450</b>	<b>50 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 563 717	-1 261 460	302 257
<b>Sum</b>	<b>-1 563 717</b>	<b>-1 261 460</b>	<b>302 257</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 563 717	1 261 460	-302 257
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 018</b>	<b>-277 521</b>	<b>66 496</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 250 000	-128 798	2 121 202
Årets resultat		-275 845	-275 845
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-404 643</b>	<b>1 845 357</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenderen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 500	100,0	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>		<b>2 250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pipe Systems Engineering S.R.L	22 500	100,0	100,0



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tenderen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenderen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. Mai 2022

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor