



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 666 943	2 601 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 943</b>	<b>2 601 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 146	842 479
Annen driftskostnad	4	572 821	427 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 966</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 977</b>	<b>1 331 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		401 272	612 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 272</b>	<b>612 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 272</b>	<b>-612 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>828 705</b>	<b>718 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 795	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		734 910	718 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 308 351	22 490 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 433	30 298
Sum varige driftsmidler		23 426 784	22 520 345
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 426 784	22 520 345
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 407	25 426
Andre fordringer		159 685	153 675
Sum fordringer		171 092	179 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 430	250 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 430	250 627
Sum omløpsmidler		938 522	429 728
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>24 365 306</b>	<b>22 950 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-332 543	402 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 543</b>	<b>-402 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>732 543</b>	<b>-2 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 795</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		191 000	191 000
Ansvarlig lånekapital	7	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 193 609	17 677 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 084 609</b>	<b>22 568 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 178 404</b>	<b>22 568 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 257	162 346
Skyldige offentlige avgifter		60 102	73 618
Annen kortsiktig gjeld		224 000	147 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 359</b>	<b>383 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 632 763</b>	<b>22 952 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>24 365 306</b>	<b>22 950 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 666 943	2 601 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 943</b>	<b>2 601 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 146	842 479
Annen driftskostnad	4	572 821	427 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 966</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 977</b>	<b>1 331 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		401 272	612 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 272</b>	<b>612 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 272</b>	<b>-612 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 705	718 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>93 795</b>	<b>718 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		734 910	718 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 308 351	22 490 046
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 433	30 298
Sum varige driftsmidler		23 426 784	22 520 345

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		23 426 784	22 520 345
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		11 407	25 426
Andre fordringer		159 685	153 675
Sum fordringer		171 092	179 101

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 430	250 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 430	250 627

Sum omløpsmidler		938 522	429 728
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	1	24 365 306	22 950 073
---------------	---	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	400 000	400 000
-----------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-332 543	402 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 543</b>	<b>-402 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>732 543</b>	<b>-2 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 795</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		191 000	191 000
Ansvarlig lånekapital	7	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 193 609	17 677 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 084 609</b>	<b>22 568 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 178 404</b>	<b>22 568 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 257	162 346
Skyldige offentlige avgifter		60 102	73 618
Annen kortsiktig gjeld		224 000	147 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 359</b>	<b>383 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 632 763</b>	<b>22 952 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>24 365 306</b>	<b>22 950 073</b>



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

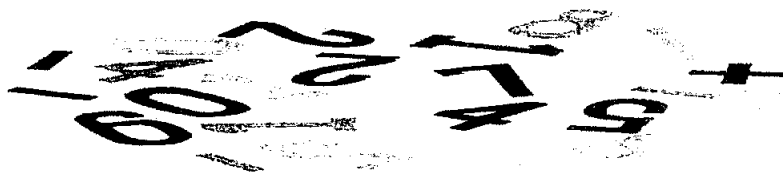
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Banak Eiendom AS  
ORG.NR.: 916099908

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

**Banak Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		2 666 943	2 601 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 666 943</b>	<b>2 601 284</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	864 146	842 479
Annen driftskostnad	4	572 821	427 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 966</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 977</b>	<b>1 331 083</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		401 272	612 377
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-401 272</b>	<b>-612 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>828 705</b>	<b>718 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 795	0
<b>Årsresultat</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		734 910	718 707
<b>Sum disponert</b>		<b>734 910</b>	<b>718 707</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916099908



## Banak Eiendom AS

Balans			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 308 351	22 490 046
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	118 433	30 298
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 426 784</u></b>	<b><u>22 520 345</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 407	25 426
Andre fordringer		159 685	153 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 430	250 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>938 522</u></b>	<b><u>429 728</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>24 365 306</u></b>	<b><u>22 950 073</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916099908

**Banak Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Udekket tap		332 543	-402 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 543</b>	<b>-402 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>732 543</b>	<b>-2 367</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	93 795	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 795</b>	<b>0</b>
Gjeld til foretak i samme konsern		191 000	191 000
Ansvarlig lån	7	4 700 000	4 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 755 824	14 339 824
Øvrig langsiktig gjeld		3 437 785	3 337 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 084 609</b>	<b>22 568 479</b>
Leverandørgjeld		170 257	162 346
Skyldige offentlige avgifter		60 102	73 618
Annen kortsiktig gjeld		224 000	147 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 359</b>	<b>383 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 632 763</b>	<b>22 952 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>24 365 306</b>	<b>22 950 073</b>

LAKSELV, 24.01.2022

Styret for Banak Eiendom AS

Dag Jostein Avild  
Styrets leder

Kjell Magnus Skatvedt  
Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916099908



## Banak Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsmidler, inventar o.l	Bygg og anlegg	Festetomt	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	100 996	20 144 541	5 232 534	0	25 478 071
Tilgang i året	130 000	0	0	1 640 585	1 770 585
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	112 563	2 396 130	1 313 179	0	3 821 872
Bokført verdi 31.12.	118 433	17 748 411	3 919 355	1 640 585	23 426 784
Skattemessig verdi 31.12.	137 094	15 245 096	4 000 619	1 640 585	21 023 394
Midlertidige forskjeller	-18 661	2 503 315	-81 264	0	2 403 390
Avskrivningssats %	20 %	2,5-10%	2,5-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	41 865	535 296	286 984	0	864 146
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	41 865	535 296	286 984	0	864 146
Årets saldoavskrivninger	34 274	853 536	215 269	0	1 103 079
Endring midlertidige forskjeller	-7 591	318 240	-71 715	0	238 933

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Banak Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	828 705	718 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 933	-311 591
Fremført underskudd	-2 566 822	-2 973 938
Skattegrunnlag	-1 977 050	-2 566 822

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	93 795	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 795	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	11,32 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	2 164 457	2 403 390	-238 933
Sum midlertidige forskjeller	2 164 457	2 403 390	-238 933
Underskudd til framføring	-2 566 822	-1 977 050	-589 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-402 365	426 340	-828 705
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-402 365	0	-402 365
Utsatt skatt 22% / 22%	0	93 795	93 795
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	400 000	0	-402 367	-2 367
Årets resultat			734 910	734 910
Pr 31.12.21	400 000	0	332 543	732 543

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Modalen Invest AS	300	75 %
Bakkeby Holding AS	100	25 %

Aksjekapital: 400 stk à 1 000 400 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Modalen Invest AS  
Foretaksnummer 967840459  
Forretningskontor Sandefjord



**Banak Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 7. Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 755 824	14 339 824
Sum	14 755 824	14 339 824

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	23 308 351	22 480 046
Sum	23 308 351	22 480 046

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet.

Aksjonærene har også gitt ansvarlige lån på kr 4 700 000, som ikke er renteberegnet, ihht avtale.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BANAK EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert BANAK EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 734.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no · www.hlo.no



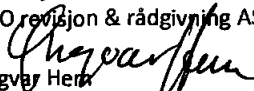
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BANAK EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24.01.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS  
  
Yngvar Herik  
statsautorisert revisor

