



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 196 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Husleieinntekter                              | 1    | 721 588        | 718 907        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>721 588</b> | <b>718 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 91 067         | 91 067         |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 179 001        | 171 818        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>270 068</b> | <b>262 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>451 521</b> | <b>456 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 3 057          | 1 123          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 057</b>   | <b>1 123</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 41 680         | 19 398         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41 680</b>  | <b>19 398</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-38 623</b> | <b>-18 275</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>412 898</b> | <b>437 747</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 90 838         | 96 914         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>322 060</b> | <b>340 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>322 060</b> | <b>340 833</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>322 060</b> | <b>340 833</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>322 060</b> | <b>340 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 322 060        | 340 833        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>322 060</b> | <b>340 833</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 8 910 579        | 8 452 643        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 5 | <b>8 910 579</b> | <b>8 452 643</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 910 579</b> | <b>8 452 643</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 9 311            | 13 353           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 853           | 18 246           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>31 164</b>    | <b>31 599</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 488 294          | 396 333          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>488 294</b>   | <b>396 333</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>519 458</b>   | <b>427 932</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 430 037</b> | <b>8 880 575</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 125 000          | 125 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 6 110 207        | 6 110 207        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 393 064          | 393 064          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 628 271</b> | <b>6 628 271</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 618 892          | 615 756          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>618 892</b>   | <b>615 756</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>7 247 163</b> | <b>7 244 027</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 82 369           | 81 484           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>82 369</b>    | <b>81 484</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    | 1 591 906        | 1 141 349        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 591 906</b> | <b>1 141 349</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 674 275</b> | <b>1 222 833</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 2    | 490 867          | 399 571          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 17 732           | 14 144           |
| Skyldig konsernbidrag                    | 2, 8 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>508 599</b>   | <b>413 715</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 182 874</b> | <b>1 636 548</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 430 037</b> | <b>8 880 575</b> |



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Gamle Ringeriksvei 30 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 30 AS som viser et overskudd på kr 322 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

## NITSCHKE

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gamle Ringeriksvei 30 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 16. mars 2020

**NITSCHKE AS**

Erling Korstad

statsautorisert revisor



Orgnr. 981 196 139  
Gamle Ringeriksvei 30 AS

---

## **Årsrapport for 2019**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Gamle Ringeriksvei 30 AS                  |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Husleieinntekter                          | 1           | 721 588        | 718 907        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>721 588</u> | <u>718 907</u> |
| Ordinære avskrivninger                    | 4           | 91 067         | 91 067         |
| Annen driftskostnad                       | 7           | 179 001        | 171 818        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>270 068</u> | <u>262 885</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>451 521</u> | <u>456 023</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekter                            | 2           | 3 057          | 1 123          |
| Rentekostnader                            | 2           | 41 680         | 19 398         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-38 623</u> | <u>-18 275</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 412 898        | 437 747        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8           | 90 838         | 96 914         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>322 060</u> | <u>340 833</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>322 060</u> | <u>340 833</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6           | 322 060        | 340 833        |
| Sum overføringer                          |             | <u>322 060</u> | <u>340 833</u> |



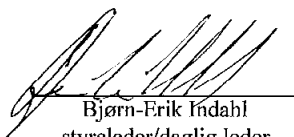
| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gamle Ringeriksvei 30 AS            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 8 910 579        | 8 452 643        |
| Sum varige driftsmidler             | 4, 5        | <u>8 910 579</u> | <u>8 452 643</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>8 910 579</u> | <u>8 452 643</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 9 311            | 13 353           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 21 853           | 18 246           |
| Sum fordringer                      |             | <u>31 164</u>    | <u>31 599</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 488 294          | 396 333          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>519 458</u>   | <u>427 932</u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u>9 430 037</u> | <u>8 880 575</u> |

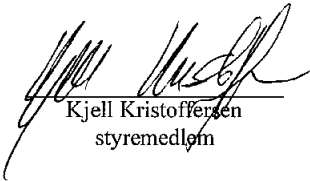
**Balanse**

## Gamle Ringeriksvei 30 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |             |                  |                  |
| Aksjekapital                | 3, 6        | 125 000          | 125 000          |
| Overkurs                    | 6           | 6 110 207        | 6 110 207        |
| Annen innskutt egenkapital  |             | 393 064          | 393 064          |
| Sum innskutt egenkapital    |             | <u>6 628 271</u> | <u>6 628 271</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |             |                  |                  |
| Annen egenkapital           |             | 618 892          | 615 756          |
| Sum opptjent egenkapital    |             | <u>618 892</u>   | <u>615 756</u>   |
| Sum egenkapital             | 6           | <u>7 247 163</u> | <u>7 244 027</u> |
| <b>Gjeld</b>                |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                | 8           | 82 369           | 81 484           |
| Øvrig langsiktig gjeld      | 2           | 1 591 906        | 1 141 349        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld             | 2           | 490 867          | 399 571          |
| Skyldig offentlige avgifter |             | 17 732           | 14 144           |
| Sum kortsiktig gjeld        |             | <u>508 599</u>   | <u>413 715</u>   |
| Sum gjeld                   |             | <u>2 182 874</u> | <u>1 636 548</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |             | <u>9 430 037</u> | <u>8 880 575</u> |

Oslo, 16.03.2020

  
Bjørn-Erik Indahl  
styreleder/daglig leder

  
Kjell Kristoffersen  
styremedlem



## Gamle Ringeriksvei 30 AS

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr. 31.12.2019 i konsernet Helsestua Eiendom AS.

### Note 2 Tansaksjoner med nærstående og konsernselskaper

Følgende transaksjoner med nærstående har funnet sted:

| Inntekter/kostnader                 | 2019        | 2018        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Forvaltningshonorar                 | 52 757      | 52 750      |
| Rentekostnader                      | 41 680      | 19 192      |
| <b>Mellomværende med nærstående</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Leverandørgjeld                     | 482 788     | 392 996     |
| Langsiktig gjeld                    | 1 591 906   | 1 141 349   |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr. 408 877 brutto i konsernbidrag med skatteeffekt til morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 125       | 125 000      |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer       | Eierandel      |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Helsestua Eiendom AS        | 1 000        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0 %</b> |

## Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler               | Eiendom          | Tomt             | Prosjekt under oppføring | Sum              |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01         | 4 553 000        | 2 550 000        | 3 011 270                | 10 114 270       |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       | -                | -                | 549 003                  | 549 003          |
| Avgang solgte driftsmidler        | -                | -                | -                        | -                |
| Anskaffelseskost 31.12            | 4 553 000        | 2 550 000        | 3 560 273                | 10 663 273       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12   | -1 752 694       | -                | -                        | -1 752 694       |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12</b> | <b>2 800 306</b> | <b>2 550 000</b> | <b>3 560 273</b>         | <b>8 910 579</b> |
| Årets avskrivninger               | 91 067           |                  |                          | 91 067           |
| Antatt levetid (år):              | 30               | Avskrives ikke   | Avskrives ikke           |                  |

## Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

|   | 2019       | 2018       |
|---|------------|------------|
| Totale pantstillelser                             | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet | 8 910 579  | 8 452 643  |

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom for eksternt gjeld i tilknyttet selskap.

## Note 6 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Annen EK       | Sum              |
|------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01         | 125 000        | 6 110 207        | 393 064                    | 615 756        | 7 244 027        |
| Årets resultat               |                |                  |                            | 322 060        | 322 060          |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt |                |                  |                            | -318 924       | -318 924         |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b>  | <b>125 000</b> | <b>6 110 207</b> | <b>393 064</b>             | <b>618 892</b> | <b>7 247 163</b> |



## Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til kr 24.793, hvorav kr 15.293 gjelder lovpålagt revisjon og kr 9.500 andre tjenester. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## Note 8 Skatt

| Skattemessig resultat              | 2019     | 2018     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter               | 412 898  | 437 747  |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 021   | -11 026  |
| Permanente forskjeller             | -        | -276     |
| Avgitt konsernbidrag               | -408 877 | -426 445 |
| Skattepliktig inntekt              | -        | -        |

| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2019   | 2018   |
|---|--------|--------|
| Årets betalbar skatt                            |        |        |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag            | 89 953 | 98 082 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt      | 885    | -1 168 |
| Sum årets skattekostnad                         | 90 838 | 96 914 |

| Midlertidige forskjeller består av                        | 2019    | 2018    | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Driftsmidler  | 374 405 | 370 384 | -4 021  |
| Sum midlertidige forskjeller                              | 374 405 | 370 384 | -4 021  |
| Underskudd til fremføring                                 | -       | -       | -       |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | 374 405 | 370 384 | -4 021  |
| Utsatt skatt, 22% herav                                   | 82 369  | 81 484  | -885    |

## Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapets hovedvirksomhet er utleie av eiendom. Som følge av utbruddet av korona epidemien i mars 2020 er næringslivet bredt rammet og konsekvensen er vesentlig redusert virksomhet og inntjening. Flere leietakere har varslet at dette vil medføre tapt inntjening og at de vil få utfordringer med å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Dette vil forplante seg videre, og det er sannsynlig at selskapets leieinntekter vil bli redusert i 2020 noe kan føre til at selskapet vil kunne få utfordringer med å gjøre opp egne forpliktelser. Det er for tidlig å si hva de fullstendige konsekvensene av dette blir, men selskapet gjennomfører flere tiltak for å begrense skadevirkningene.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap også kunne påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes pt. å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommen sett mot de bokførte verdiene i balansen.