



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 817 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsaker Turid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 903	312 828
Sum inntekter		384 903	312 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	2 282
Annen driftskostnad	3,4,5	488 280	268 677
Sum kostnader		491 703	270 958
Driftsresultat		-106 800	41 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	4 787
Sum finansinntekter		3 825	4 787
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		-3 825	-4 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 975	46 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 975	46 632
Årsresultat		-102 976	46 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 976	46 632
Sum overføringer og disponeringer		-102 976	46 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 287	776
Andre fordringer		0	1 427
Sum fordringer		3 287	2 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 539	234 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 539	234 068
Sum omløpsmidler		283 826	236 271
SUM EIENDELER		283 826	236 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	6	24 878	127 854
Sum opptjent egenkapital		24 878	127 854
Sum egenkapital		24 878	127 854
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		235 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum avsetninger for forpliktelser		235 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 085	1 039
Annen kortsiktig gjeld	7	14 863	107 379
Sum kortsiktig gjeld		23 948	108 418
Sum gjeld		258 948	108 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 826	236 271



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 2 2012

Org. nr. 988 817 775



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4036 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





6

Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Turid Olsaker
Styremedlem	Roy Bentsen
Styremedlem	Karin Corneliussen
Styremedlem	Annbjørg Helene Halmøy
Varamedlem	Birte Knutsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Valgt revisor : Karin Corneliussen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 312 828,- i 2011 til kr 384 903,- i 2012. Årsresultatet er endret fra kr 46 632,- i 2011 til kr -102 976,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 259 878,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



7

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 4 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 13.03.13

Styret i sameiet Hylleveien 2

Turid Olsaker
Styreleder

Roy Bentsen
styremedlem

Karin Corneliussen
styremedlem

Annbjørg Helene Halmøy
Styremedlem

Kåre F. Høyem
Vareramm

**Resultatregnskap 2012**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		276 812	261 292	275 308
Andre innbetalinger	1	108 091	51 536	1 440
Sum inntekter		384 903	312 828	276 748
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	3 423	2 282	4 846
Revisjonshonorar	3	4 875	4 688	0
Forretningsførerhonorar bbl		31 500	30 000	31 500
Kommunale avgifter		17 736	18 354	20 000
Kabel-tv		41 507	37 620	40 000
Forsikring		35 002	32 740	35 000
Vaktmestertjenester abbl		2 119	6 388	4 000
Vedlikehold	4	284 222	50 096	41 477
Elektrisk energi		11 511	11 689	12 000
Andre driftskostnader	5	59 808	77 102	90 425
Sum driftskostnader		491 703	270 958	279 248
Driftsresultat		-106 800	41 870	-2 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 825	4 787	2 500
Rentekostnad		0	24	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 825	-4 762	-2 500
Årsresultat		-102 976	46 632	0
Overført til opptjent egenkapital		-102 976	46 632	0
Sum disponert		-102 976	46 632	0



9

Balanse

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 287	776
Andre fordringer		0	1 427
Innestående på driftskonto		280 539	234 068
Sum omløpsmidler		283 826	236 271
<hr/>			
SUM EIENDELER		283 826	236 271

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



10

Balanse			
	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	24 878	127 854
Sum egenkapital		24 878	127 854
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		235 000	0
Sum forpliktelser		235 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	348
Leverandørgjeld		9 085	1 039
Annen kortsiktig gjeld	7	14 863	107 031
Sum kortsiktig gjeld		23 948	108 418
Sum gjeld		258 948	108 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 826	236 271

SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Sted: Årstad, dato: 13.03.13

Turid Olsaker
Turid Olsaker
Styreleder

Roy Bentsen
Roy Bentsen
Styremedlem

Annbjørg Helene Halmøy
Annbjørg Helene Halmøy
Styremedlem

Karin Corneliussen
Karin Corneliussen
Styremedlem

Birte F Knutson
vararamann

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2012	2011
3610 Ytre Vedlikehold	106 651	50 096
3622 Strømvagift fryser	1 440	1 440
Sum	108 091	51 536

Note 2 - Lønnskostnader

	2012	2011
5300 Styrehonorar	3 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	282
Sum	3 423	2 282

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2012	2011
6700 Revisjon	4 875	4 688
Sum	4 875	4 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2012	2011
6601 Vedlikehold Bygg	3 252	2 933
6602 Vedlikehold Elektro	4 559	14 747
6603 Vedlikehold Rør	0	463
6604 Vedlikehold Utvendig	1 372	1 028
6605 Vedlikehold Heis	36 540	21 141
6606 Vedlikehold Garasjer	0	6 285
6635 Vedlikeholdsavsetning	235 000	0
6650 Lovpålagt HMS	3 500	3 500
Sum	284 222	50 096

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 235 000,-. Balanseført vedlikeholdsavsetning er kr 235 000,-. Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.



12
Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 5 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6360 Renhold, sanitærartikler	25 240	24 065
6619 Andre driftskostnader	1 808	7 819
6620 Snørydding	21 738	22 125
6621 Alarmkostnader	3 063	3 063
6720 Annen rådgivning	0	12 090
6825 Kopiering og porto	3 325	3 325
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7720 Generalforsamling	581	622
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 555	1 493
Sum	59 808	77 102

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	127 854	81 221
Årets resultat	-102 976	46 632
Sum egenkapital 31.12	24 878	127 854

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inntekt til fremtidig vedlikehold 2011: 106.651,-
- innteksført vedlikehold 2012: - 106.651,-
Totalt innbetalt til fremtidig vedlikehold 0,-

Dette blir klassifisert som en kortsiktig gjeld ihht regnskapslovens regler.