



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 441	150 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 441</b>	<b>150 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 527	38 527
Annen driftskostnad	5	46 203	36 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 730</b>	<b>75 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 711</b>	<b>75 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 711</b>	<b>75 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	20 837	16 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	700 000
Annen egenkapital		-176 126	-640 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 546 653	1 585 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 653</b>	<b>1 585 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 653</b>	<b>1 585 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	8 532	9 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 532</b>	<b>9 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 856	46 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 856</b>	<b>46 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 388</b>	<b>55 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 041</b>	<b>1 641 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (114 927 aksjer à kr 1,00)	8, 9	114 927	114 927
Annen innskutt egenkapital	9	5 037	55 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 964</b>	<b>170 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		125 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>125 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 14	<b>119 964</b>	<b>296 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	50 487	51 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 487</b>	<b>51 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 094 775	554 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 775</b>	<b>554 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 262</b>	<b>606 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	21 678	15 993
Skyldige offentlige avgifter		6 137	6 851
Utbytte		250 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 815</b>	<b>738 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 077</b>	<b>1 344 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 041</b>	<b>1 641 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 899 795  
G & C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 441	150 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 441</b>	<b>150 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	38 527	38 527
Annen driftskostnad	5	46 203	36 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 730</b>	<b>75 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 711</b>	<b>75 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12	20 837	16 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	700 000
Annen egenkapital		-176 126	-640 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 874</b>	<b>59 107</b>



Organisasjonsnr: 995 899 795  
G & C EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 546 653	1 585 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 653</b>	<b>1 585 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 653</b>	<b>1 585 180</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	8 532	9 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 532</b>	<b>9 151</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 856	46 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 856</b>	<b>46 706</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 388</b>	<b>55 856</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 041</b>	<b>1 641 036</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 927 aksjer à kr 1,00)	8, 9	114 927	114 927
Annen innskutt egenkapital	9	5 037	55 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 964</b>	<b>170 482</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		125 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>125 607</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 14</b>	<b>119 964</b>	<b>296 089</b>
------------------------	--------------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	50 487	51 328



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 487</b>	<b>51 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 094 775	554 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 775</b>	<b>554 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 262</b>	<b>606 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	21 678	15 993
Skyldige offentlige avgifter		6 137	6 851
Utbytte		250 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 815</b>	<b>738 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 077</b>	<b>1 344 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 041</b>	<b>1 641 036</b>



Organisasjonsnr: 995 899 795  
G & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hibernian Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skien

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1094775.00	554775.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### G & C Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 000	1 926 337	1 961 337
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>1 926 337</b>	<b>1 961 337</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(376 157)	(376 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(154 108)	(154 108)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(260 576)	(260 576)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>1 511 653</b>	<b>1 546 653</b>
Årets avskrivninger		(38 527)	(38 527)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	114 927	1,00	114 927,00
<b>Sum</b>	<b>114 927</b>		<b>114 927,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lenum Bolig AS	114 926	100,00%	Ordinære aksjer
G & C Eiendom AS	1	0,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>114 927</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	114 927	55 555	125 607	296 089
Årets resultat			73 874	73 874
Overført fra annen EK		(50 518)	50 518	0
Avsatt utbytte			(250 000)	(250 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>114 927</b>	<b>5 037</b>	<b>0</b>	<b>119 963</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Hibernian Holding AS

Skien

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 094 775	554 775

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	94 711	75 778
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 824	1 399
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 480)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 535</b>	<b>72 697</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 678	15 993
Sum	21 678	15 993
+/- Endring i utsatt skatt	(841)	678
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 837</b>	<b>16 671</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 678	15 993
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 678</b>	<b>15 993</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	233 309	229 485	3 824
Sum midlertidige forskjeller	233 309	229 485	3 824
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>51 328</b>	<b>50 487</b>	<b>841</b>

## Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.