



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	479 060	475 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 060</b>	<b>475 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 484	15 484
Annan driftskostnad	5,6,7	495 223	437 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 707</b>	<b>453 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 647</b>	<b>21 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		6 672	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-24 974	22 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			9 807
Andre krav		95 026	49 623
Sum krav		95 026	59 430
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		423 225	370 706
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		423 225	370 706
Sum omløpsmiddel		518 251	430 136
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>518 251</b>	<b>430 136</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		303 113	328 087
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>303 113</b>	<b>328 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 113</b>	<b>328 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 913	75 071
Skuldige offentlege avgifter		1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld		43 742	25 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 138</b>	<b>102 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 138</b>	<b>102 049</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 251</b>	<b>430 136</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
6770 NORDEFJORDEID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	479 060	475 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 060</b>	<b>475 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 484	15 484
Annan driftskostnad	5, 6, 7	495 223	437 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 707</b>	<b>453 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 647</b>	<b>21 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		6 672	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-24 974	22 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			9 807
Andre krav		95 026	49 623
Sum krav		95 026	59 430
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		423 225	370 706
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		423 225	370 706
Sum omløpsmiddel		518 251	430 136
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>518 251</b>	<b>430 136</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		303 113	328 087



Sum opptent egenkapital	303 113	328 087
Sum egenkapital	303 113	328 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 913	75 071
Skuldige offentlige avgifter	1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld	43 742	25 494
Sum kortsiktig gjeld	215 138	102 049
Sum gjeld	215 138	102 049
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	518 251	430 136



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1484.00	1484.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15484.00	15484.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GPFJC-NIL7-0EPUK-2PD22-0XC8K-8IZWZ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPFJC-NIL7-0EPUK-2PD22-0XC8K-8ZVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 06:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPFJC-NIL7-0EPUK-2PD22-OXCCK-8IZWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
2022**

---

Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige Org.nr. 919263075

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	479 060	475 004	472 781	522 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 060</b>	<b>475 004</b>	<b>472 781</b>	<b>522 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 484	1 484	1 484	1 484
Andre kostnader fellesanlegg		556	12 600	0	2 771
Felles strøm og varme		29 451	2 333	51 600	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		86 651	84 130	86 965	90 000
Andre driftskostnader	5	177 706	224 223	162 600	189 890
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	67 203	17 753	15 500	0
Vedlikehold	7	38 026	8 316	40 000	90 000
Forretningsførsel		36 600	35 640	36 600	38 900
Revisjonshonorar		11 013	8 363	8 615	11 400
Forsikring		48 018	44 455	48 900	48 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 707</b>	<b>453 295</b>	<b>466 264</b>	<b>521 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 647</b>	<b>21 709</b>	<b>6 517</b>	<b>1 303</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		6 643	672	0	0
Andre renteinntekter		29	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 672</b>	<b>672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>	<b>6 517</b>	<b>1 303</b>
Til/fra annen EK		-24 974	22 381	0	0
Sum disponeringer		-24 974 ✓	22 381	0	0

Resultatrapport 2022 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	9 807
Restanser felleskostnader	0	-1 924
Forskuddsbetalte kostnader	88 383	48 018
Andre fordringer	6 643	3 529
<b>Sum fordringer</b>	<b>95 026</b>	<b>59 430</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	423 225	370 706
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>423 225</b>	<b>370 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>518 251</b>	<b>430 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>518 251</b>	<b>430 136</b>

Balanserapport 2022 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	303 113	328 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>303 113</b>	<b>328 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>303 113</b>	<b>328 087</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	29 742	0
Leverandørgjeld	169 913	75 071
Skyldige off. myndigheter	1 484	1 484
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	14 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld	0	11 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 138</b>	<b>102 049</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>215 138</b>	<b>102 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 251</b>	<b>430 136</b>

Nordfjordeid,  
Styret for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Truls Songstad  
Styrets leder

Stian Sølberg  
Styremedlem

Sigrun Emilie Rand  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	460 764	460 781	507 848
3801 Andel driftskostnader	460 752	0	0	0
3811 Utleige gjesteleilighet	15 300	14 240	12 000	15 000
3825 Leieinntekter EI-bil	3 008	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	✓ <b>479 060</b>	<b>475 004</b>	<b>472 781</b>	<b>522 848</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
<b>Sum styrehonorar</b>	✓ <b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømøking og brøyting	0	0	500	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	60	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	93 023	83 142	69 600	93 600
6372 Heis	14 407	20 112	15 000	21 000
6390 Andre driftskostnader	0	698	9 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	67 413	118 380	65 000	64 990
6900 Telefonutgifter	1 356	1 089	3 000	1 300
7740 Øreavrundning	-1	1	0	0
7770 Bankgebyr	1 448	802	500	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	✓ <b>177 706</b>	<b>224 223</b>	<b>162 600</b>	<b>189 890</b>

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige org.nr. 919263075

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 003	17 104	500	0
6510 Verktøy og redskap	0	649	10 000	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	62 200	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	✓ <b>67 203</b>	<b>17 753</b>	<b>15 500</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold	0	0	40 000	90 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	665	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	16 361	8 316	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	21 000	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	✓ <b>38 026</b>	<b>8 316</b>	<b>40 000</b>	<b>90 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>328 087</b>	<b>305 707</b>
Periodens resultat	-24 974	22 381
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-24 974</b>	<b>22 381</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>303 113</b>	<b>328 087</b>

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige org.nr. 919263075

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8182 årsregn...

Name Date  
**Sølvberg, Stian** 2023-03-25

Identification

 bankID Sølvberg, Stian

Name Date  
**Rand, Sigrun E** 2023-03-24

Identification

 bankID Rand, Sigrun E  
PA MOBIL

Name Date  
**Songstad, Truls** 2023-03-21

Identification

 bankID Songstad, Truls



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))